

**UCHWAŁA NR XXXIII/211/2016
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.), Rada Miejska Łądką– Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 31 marca 2036 roku nieruchomości gruntowej położonej w Łądku – Zdroju, stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 476/13 (AM-9), obręb: Stary Zdrój, o powierzchni całkowitej 0,4378 ha, w skład której wchodzi klasoużytki: ŁVI-0660 ha; PsIV-0,0430 ha; PsV-0,0532 ha; Ws-0,2756 ha; dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048754/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądką – Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądką - Zdroju

Tomasz Nowicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Wymieniona wyżej działka stanowi nieruchomość rolną wraz z 2 stawami, która aktualnie została przekazana Gminie Łądek – Zdrój przez dotychczasowego Dzierżawcę (umowa obowiązywała do 31 grudnia 2015 roku).

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w kompleksie nieruchomości gruntowych dzierżawionych przez Spółkę Cywilną Stacja Narciarska Łądek – Zdrój o łącznej powierzchni 15,0345 ha (w tym 13,6503 ha do 31.03.2036 r. i 1,3842 ha do 08.07.2019 r.).

Stacja Narciarska Łądek – Zdrój S.C.. na dzierżawionym terenie rozbudowuje sukcesywnie infrastrukturę usług sportów zimowych oraz inwestuje w nowe atrakcje służące całorocznej pracy tego turystycznego kompleksu, w tym planuje wydłużenie wyciągu krzesłkowego czteroosobowego (na potrzeby jego funkcjonowania przez cały rok).

Inwestor zamierza wykorzystać stawy zlokalizowane na przedmiotowej działce na potrzeby dośnieżania tras narciarskich. Ze względu na konfigurację terenu, inwestując w dalszy rozwój obiektów stacji narciarskiej, Spółka planuje poprzez w/w nieruchomość realizować również transport materiałów i przejazd sprzętu, który będzie wykorzystywany do prac budowlanych i transportowych związanych z wydłużeniem wyciągu.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk