

**UCHWAŁA NR XXXI/199/2016  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Łądku-Zdroju obręb Zatorze zatwierdzonego uchwałą nr XXX/203/12 z dnia 20 grudnia 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju obręb Zatorze, zatwierdzonego uchwałą nr uchwałą nr XXX/203/12 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

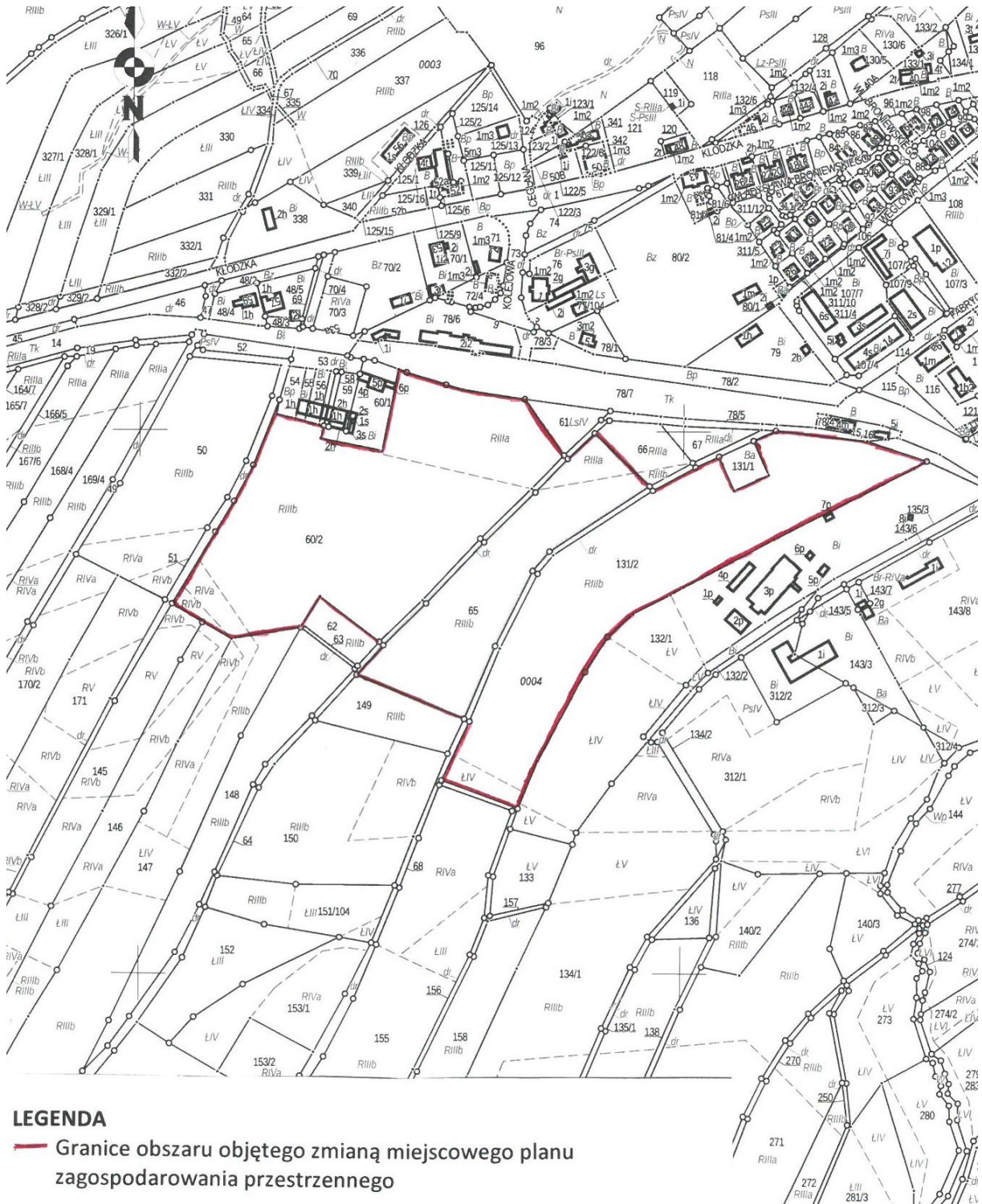
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Tomasz Nowicki**

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej  
Łódka-Zdrój z dnia 24 października 2016 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do treści art. 14 ust. 4 powyższej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zmiana planu dla terenu objętego niniejszą uchwałą ma na celu umożliwienie prowadzenia na tym terenie inwestycji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - ich rozmieszczenie ustala się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zapisy dotyczące tego typu inwestycji przenosi się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazując granice terenów przeznaczonych pod budowę ww. urządzeń oraz granice ich stref ochronnych (art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy).

Ze względu na środki unijne na dofinansowanie takich inwestycji coraz częściej pojawiają się podmioty zainteresowane realizacją takich inwestycji. W obowiązujących obecnie planach miejscowych na terenie gminy Łądek-Zdrój nie ma wskazanych terenów, na których takie inwestycje mogłyby być realizowane. W związku z powyższym podjęcie działań zmierzających do wskazania takich terenów jest zasadne.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**