

**UCHWAŁA NR XXXI/198/2016  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka zatwierdzonego uchwałą nr uchwałą nr XIII/160/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 września 2003 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka, zatwierdzonego uchwałą nr uchwałą nr XIII/160/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 września 2003 r.

**§ 2.** Granice opracowania obejmują obszar zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Tomasz Nowicki**



Załącznik nr 2 do uchwały  
nr XXXI/198/2016 Rady Miejskiej  
Łącka-Zdroju z dnia 24 października 2016 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do treści art. 14 ust. 4 powyższej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zmiana planu dla terenu objętego załącznikiem nr 1 związana jest ze złożeniem wniosku przez właściciela nieruchomości objętej zmianą. W chwili obecnej działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele rolne bez możliwości jej zabudowy. Właściciel tej działki wnioskuje o przeznaczenie jej na cele zabudowy usług sportu i rekreacji.

Zmiana terenu objętego załącznikiem nr 2 ma na celu przeznaczenie go na cele zabudowy mieszkaniowej. Obecnie teren ten przeznaczony jest na cele zabudowy siedliskowej. Otoczenie tego terenu, jak również na działkach objętych zmianą znajdują się budynki wykorzystywane do celów mieszkaniowych. Zmiana tego terenu będzie odpowiadała faktycznemu wykorzystywaniu tego terenu.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**