

**UCHWAŁA NR XXIV/162/2016  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 20 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądk- Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek- Zdrój ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądk- Zdroju:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój położonej w Konradowie, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 322/4 (AM-2), o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00073936/1, na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Konradowie, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 312/12 (AM-2), o powierzchni 0,0015 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00039846/3 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Konradowie, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 319/1 (AM-2), o powierzchni 0,0052 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00040501/3, które stanowią własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk- Zdroju

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądk- Zdroju

**Tomasz Nowicki**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 319/1 położona jest w południowej części wsi Konradów i stanowi własność osoby fizycznej. Powstała w wyniku podziału działki nr 319 (AM-2), zatwierdzonego decyzją Burmistrza Łądka- Zdroju z dnia 09.07.2015 r.

Działka nr 312/12 położona jest w południowej części wsi Konradów i stanowi własność osoby fizycznej. Powstała w wyniku podziału działki nr 312/3 (AM-2), zatwierdzonego decyzją Burmistrza Łądka- Zdroju z dnia 09.07.2015 r.

Podziałów dokonano w celu wydzielenia z działek prywatnych terenu faktycznie zajętego pod drogę w wyniku jej odbudowy po powodzi w 1997 r.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany w planie zagospodarowania przestrzennego m. Konradów, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/156/03 Rady Miejskiej Łądka- Zdroju z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r., poz. 525) tj. działka nr 319/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ML- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową, działka 312/2 oraz 322/4 położone są na terenie oznaczonym symbolem MNUR- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługi nieuciążliwe, produkcje rolną

Nabywanie przez Gminę Łądek- Zdrój nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 319/1 i 312/12 w drodze zamiany jest konieczne, z uwagi na uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej oznaczonej numerem działki 314 (AM-2). W ramach zamiany osoba fizyczna nabywa działkę nr 322/4 stanowiącą własność Gminy Łądek- Zdrój. Pozyskana od Gminy nieruchomość będzie służyć stronie do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z tym, że wartość zamienianych nieruchomości nie jest taka sama, na rzecz Gminy Łądek- Zdrój zostanie zapłacona różnica wartości zamienianych nieruchomości.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**