

**UCHWAŁA NR XX/125/16
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądko-Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 45/2 (AM-1), obręb Trzebieszowice, o powierzchni 0,0144 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00092636/7, na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnym numerem działki 71/5 (AM-1), obręb Trzebieszowice, o powierzchni 0,0145 ha oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 72/2 (AM-1), obręb Trzebieszowice o powierzchni 0,0244 ha, które stanowią własność osób prywatnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Tomasz Nowicki

Uzasadnienie

Działka nr 45/2 (AM-1), obręb Trzebieszowice o powierzchni 0,0144 ha (klasoużytek dr), stanowiąca własność Gminy Łądek-Zdrój położona jest pomiędzy działkami należącymi do osób prywatnych i jest przez nich zagospodarowana.

Przed powodzią w 1997 r. działka ta stanowiła drogę. Po powodzi została zagospodarowana przez właścicieli działek sąsiednich, z uwagi na wykształcenie się w terenie nowej drogi w granicach działki 72 i 71/3.

Zgodnie z powyższym na podstawie decyzji Burmistrza Łądeka-Zdroju z dnia 8 maja 2014 r. z działki nr 45 wydzielono między innymi działkę nr 45/2. Następnie z działki nr 72 między innymi wydzielono działkę nr 72/1 na podstawie decyzji Burmistrza z 28 lipca 2014 r, a z działki nr 71/3 wydzielono między innymi działkę nr 71/5 na podstawie decyzji Burmistrza Łądeka-Zdroju z dnia 28 maja 2014 r.

Zgodnie z powyższym niezbędne jest nabycie przez Gminę Łądek-Zdrój działki nr 71/5 oraz działki nr 72/2 w zamian za działkę nr 45/2. Nabycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi skomunikowanie działki 45/3 z działką 45/1, które obecnie stanowią drogę.

W związku z tym, że wartość zamienianych nieruchomości nie jest taka sama, na rzecz Gminy Łądek-Zdrój zostanie zapłacona różnica wartości zamienianych nieruchomości.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk