

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna
o treści: Rada Miejska w Łądku Zdroju

Protokół nr XXX/III/09
z sesji Rady Miejskiej w Łądku Zdroju
z dnia 26 marca 2009 r.

I/1. Sesję rozpoczęto o godz. 9.00, a zakończono o godz. 12.40. Miejsce obrad: sala konferencyjna UMiG w Łądku Zdroju.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady - **Leszek Pazdyk**.

I/2. Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Na sali obrad na 15 radnych obecnych 13.

Przewodniczący powitał Burmistrza, P. Jakuba Makulskiego, radnych, Dyr. ZBK, Kier. ZWiK, Przewodniczącego Związku Emerytów i Rencistów, stypendystów i ich rodziców oraz red. Franciszka Jędryska.

I/3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

W wyniku głosowania przy 12 „za” i 1 „wstrzymującym” Rada zatwierdziła w/w protokół.

I/4. Porządek obrad.

Przewodniczący Rady poinformował o wprowadzeniu autopoprawki – jako pkt. 2 prezentacja multimedialna, jako 4 r. projekt w spr. przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Łądek Zdrój na lata 2009-2015. Pozostałe punkty zmieniają kolejność.

Porządek obrad w brzmieniu:

I. Część I.

Sprawy proceduralne (otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji).

II. Część II.

1. Wręczenie stypendiów przez Radę Miejską.

2. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

3. Podjęcie uchwał w sprawie:

a/ dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na 2009 r,

b/ zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie wydatków

inwestycyjnych do wysokości 1.613.682 zł (słownie: jeden milion sześćset trzysta sześćset osiemdziesiąt dwa 00/100),

c/ ustanowienia Statutu Uzdrawiska Łądek Zdrój,

d/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie

bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 304/25 o

pow. 0,0083 ha położonej w obrębie Stare Miasto,

e/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie

bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 253 o pow.

0,20 ha położonej w obrębie Nowego Zdroju,

f/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 6 o pow. 0,69 ha położonej w obrębie Nowego Zdroju,
g/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 8 o pow. 0,15 ha położonej w obrębie Starego Zdroju,
h/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 236 o pow. 0,0725 ha położonej w obrębie Starego Zdroju,
i/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako dz. nr 208 o pow. 2,18 ha położonej w obrębie Stójków,
j/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako dz. nr 147 o pow. 1,22 ha położonej w obrębie Stojków,
k/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Działki zapisanej w ewidencji gruntów jako część dz. nr 145 o pow. 2,12 ha położonej w obrębie Stojków,
l/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako dz. nr 140 o pow. 1,75 ha położonej w obrębie Stojków,
ł/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 91/1 o pow. 0,870 ha położonej w obrębie Lutynia,
m/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 281/1 o pow. 0,40 ha położonej w obrębie Zatorze,
n/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 213 o pow. 1,15 ha położonej w obrębie Radochów,
o/ regulaminu udzielania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym,
p/ ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku Zdroju w roku szkolnym 2009/2010,
r/ przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Łądek Zdrój na lata 2009-2015.

4. Odnowa wsi (informacja dot. tzw. „małej odnowy” za rok 2008. Plany na 2009 i dalsze lata.
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju za rok 2008.
6. Bieżąca ocena prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju.
7. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. pkt. 1. Wręczenie stypendiów.

Przewodniczący Rady **Leszek Pazdyk** i Wiceprzewodniczący **Stanisław Skrobotun** wręczyli stypendia przyznane przez Radę Miejską i złożyli gratulacje stypendystom i rodzicom.

Ad. pkt. 2. Krótka prezentacja dotycząca Statutu Uzdrowiska.

Pan **Jakub Makulski** przedstawił krótką prezentację medialną związaną ze zmianą Statutu Uzdrowiska.

Na salę obrad doszli radni: Artur Dobrzyński i Eleni Mawrudi-Nowak – 15 osób.

Ad. pkt. 3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Burmistrz **Kazimierz Szkudlarek** zwracając się do Przewodniczącego i Wysokiej Rady poinformował:

- zakończono kontrolę II etapu zadania pn. „Rewitalizacja 24 kamienic”, protokół pokontrolny jest pozytywny,
- udało się załatwić odstępstwa dotyczące odbudowy poddaszy,
- odczytał fragment pisma z MON dotyczącego 23 WSzU-Rehabilit., szpital jest na liście szpitali, które mają zmienić właściciela. Nie będzie zmiany profilu, ale nie jest to pewne na 100%. Za kilka miesięcy problem wróci,
- w marcu po dyskusji nt. stanu służby zdrowia złożono wspólnie ze Stroniem pismo dotyczące świadczeń w porze wieczorowo – nocnej i świątecznej. W NFZ powiedziano, że najlepiej jak to gminy załatwią same. Po wczorajszej sesji powiatowej wiadomo, że ma być opieka lekarska w porze wieczorowo – nocnej i świątecznej. Odbyło się spotkanie z lekarzami prowadzącymi POZ, na spotkanie przybyła tylko część lekarzy, kolejne spotkanie odbędzie się w dniu jutrzejszym o godz. 13.00. W jutrzejszym spotkaniu będzie też uczestniczył podmiot wyłoniony do prowadzenia działalności w budynku szpitalnym,
- będzie zwiększony stan prewencji w Policji, będą to funkcjonariusze spoza gminy. Gmina ma zapewnić noclegi i wyżywienie,
- przygotowano wniosek na kwotę ok. 5 mln. zł. dotyczący modernizacji Parku im. Jana Pawła II i parku 1000-lecia,
- zawarto umowę z firmą, która będzie pomagać w restrukturyzacji ZBK,
- we wtorek odbyło się Walne Zgromadzenie Międzygminnego Związku Celowego. Niestety działalność pod coraz większym znakiem zapytania, występują z niego kolejne gminy. Nie było quorum i nie można było podejmować uchwał. Firma, która wygrała przetarg na budowę składowiska śmieci chce, aby w tym roku w minimalnym zakresie wykonać zadanie. Firma ma wybudować 4 stacje przeładunkowe, jedna ma być w Łądku Zdroju. W tym tygodniu odbędzie się spotkanie dotyczące lokalizacji stacji przeładunkowej kontenerowej.

Przewodniczący Rady dodał, że podmiot, który przejmie działalność w budynku po szpitalu chce poszerzyć działalność o świadczenia Rtg. KMK chciałaby zapoznać się z infrastrukturą i planami. Konieczne jest spotkanie, w którym może wziąć udział cała Rada.

Radny **Artur Dobrzyński** zapytał jaki jest koszt pomocy przy restrukturyzacji ZBK. Insp. **Sebastian Łukasiewicz** odpowiedział, że nikt nie miał wątpliwości co do wyboru firmy. Cena brutto to 57.340 zł.

Ad. pkt.4. Podjęcie uchwał w sprawie:

a/ dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2009,

Przewodniczący KBiF **Stanisław Skrobotun** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny **Mirosław Babiak** zapytał czy jest gwarancja, że po przekazaniu 12 tys. zł. dla Policji ten samochód będzie jeździł w Łądku Zdroju.

Burmistrz odpowiedział, że zadanie jest wspólne ze Stroniem Śląskim. Samochód będzie na dwie gminy. Należy zawrzeć umowę z Policją i można to uwzględnić. Policja ma problemy finansowe. W ostatnich dniach pojawiła się możliwość finansowania w 50%.

Przewodniczący **Leszek Pazdyk** powiedział, że jest to wymóg dotyczący dotacji.

Radna **Monika Miszczyńska** wystąpiła z pytaniem jaki jest sens zakupu kolejnego samochodu skoro Policja nie ma pieniędzy na posiadany już limit.

Burmistrz wyjaśnił, że największy problem Policji w Łądku Zdroju, to brak kadry. Można zabiegać u Komendanta Powiatowego o zwiększenie etatów.

Radny **Czesław Korobij** przekazał, że jest to wpływ Komendanta żeby samochód dofinansować.

Burmistrz **Kazimierz Szkudlarek** stwierdził, że decyzja jest w rękach Rady, można zaprosić na sesję Komendanta Powiatowego.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za”, 1 „przeciwnym” i 2 „wstrzymujących” Rada podjęła uchwałę nr XXX/238/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

b/ zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych do wysokości: 1.613.682 zł. (słownie: jeden milion sześćset trzysta sześćset osiemdziesiąt dwa 00/100),

Przewodniczący KBiF **Stanisław Skrobotun** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 13 głosach „za” i 2 „wstrzymujących” Rada podjęła uchwałę nr XXX/239/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

c/ ustanowienia Statutu Uzdrowiska Łądek Zdrój,

Przewodnicząca Komisji Uzdrowiskowej **Eleni Mawrudi-Nowak** poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał pozytywna uchwałę stałej Komisji Uzdrowiskowej. Komisja Uzdrowiskowa Rady Miejskiej przyjęła poprawki stałej Komisji Uzdrowiskowej. Komisja Statutowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Sekretarz **Anna Nawrocka** poinformowała o konieczności wprowadzenia poprawki literówek i załącznika do uchwały.

Przewodniczący odczytał poprawki i poddał je pod głosowanie.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” (jednogłośnie) Rada przyjęła poprawki. (głosowanie bez radnego Krzysztofa Śliwowskiego).

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawkami.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/240/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji. Głosowanie bez radnego Krzysztofa Śliwowskiego).

d/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 304/25 o pow. 0,0083 ha położonej w obrębie Stare Miasto,

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała wszystkie projekty uchwał dotyczące przedłużenia dzierżaw.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/241/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

e/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 253 o pow. 0,20 ha położonej w obrębie Nowego Zdroju,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/242/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

f/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 6 o pow. 0,69 ha położonej w obrębie Nowego Zdroju,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/243/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

g/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 8 o pow. 0,15 ha położonej w obrębie Starego Zdroju,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/244/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

h/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 236 o pow. 0,0725 ha położonej w obrębie Starego Zdroju,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W Wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/245/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

i/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako dz. nr 208 o pow. 2,18 ha położonej w obrębie Stojków,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/246/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

j/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako dz. nr 147 o pow. 1,22 ha położonej w obrębie Stojków,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/247/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

k/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 145 o pow. 2,12 ha położonej w obrębie Stojków,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/248/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

l/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako dz. nr 140 o pow. 1,75 ha położonej w obrębie Stojków,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/249/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

ł/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 91 o pow. 0,70 ha położonej w obrębie Lutynia,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/250/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

m/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 281/1 o pow. 0,40 ha położonej w obrębie Zatorze,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/251/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

n/ wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym, działki zapisanej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 213 o pow. 1,15 ha położonej w obrębie Radochów,

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/252/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

o/ regulaminu udzielania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym,

Przewodniczący Komisji Edukacji Ireneusz Rakoczy poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” Rada podjęła uchwałę nr XXX/253/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

p/ ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku Zdroju w roku szkolnym 2009/2010,

Przewodniczący Komisji Edukacji Ireneusz Rakoczy poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/254/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przewodniczący ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

r/ przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Łądek Zdrój na lata 2009-2015,

Przewodniczący Rady powitał kier. OPS Grażynę Mańczak i poprosił o kilka słów wyjaśnienia ponieważ projekt został złożony w ostatniej chwili.

Kier. OPS **Grażyna Mańczak** poinformowała, że jest to program systemowy przy współpracy Europejskiego Funduszu Społecznego. Żeby otrzymać gwarantowane pieniądze trzeba było przygotować strategię, która jest spójna ze strategią Rozwoju Gminy. Projekt obejmuje grupę 20 osób i będzie trwał do 30.09.br. Osoby objęte projektem muszą spełniać określone wymogi.

Przewodniczący wystąpił z wnioskiem o wykreślenie ...”i mieście”... i poddał pod głosowanie uwzględnienie poprawki.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” (jednogłośnie) – bez radnego Ireneusza Rakoczego Rada przyjęła poprawkę.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawką.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXX/255/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Ad. pkt.5. Odnowa wsi (informacja dot. tzw. „małej odnowy” za rok 2008. Plany na 2009 i dalsze lata.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt. 6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju za rok 2008.

Radny **Mateusz Kurdziel** zapytał kiedy wprowadzą się mieszkańcy do kamienicy ul. Rynek 12.

Dyr. ZBK **Tomasz Bober** odpowiedział, że 03.05.br. oddany będzie projekt kosztorysu, decyzja będzie podjęta jak będzie kwota na odbudowę mieszkań.. Wcześniej była umowa z projektantem, który nie wywiązał się z umowy i trzeba było ją zerwać. Wspólnie z Burmistrzem postanowił o wybraniu nowego projektanta. ZBK wystąpił też o opinię prawną.

Radny **Mateusz Kurdziel** stwierdził, że jest to sprawa kuriozalna jeśli chodzi o termin. Wystąpił do Komisji Rewizyjnej o zajęcie się sprawą.

Przewodniczący KR **Dariusz Styczyrz** odpowiedział, że jest wniosek i jeśli będzie taka wola Rady, to KR przeprowadzi kontrolę.

Przewodniczący Rady zadał pytanie, kiedy nastąpi przetarg na remont mieszkań poddaszowych.

Dyr. **Tomasz Bober** odpowiedział, że cała procedura będzie trwała około trzech miesięcy.

Przewodniczący zapytał ilu najemców czeka na mieszkania poddaszowe.

Dyr. ZBK odpowiedział, że nie wie dokładnie.

Burmistrz poinformował, że część mieszkańców przyjęła inne mieszkania. Nie ma potrzeby odbudowywania wszystkich mieszkań poddaszowych.

Ad. pkt. 7. Bieżąca ocena prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt. 8. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.

Dyr. ZBK. **Tomasz Bober** pokazał radnym zdjęcia z eksmisji przymusowej i stan lokalu po eksmisji.

Przewodniczący Rady poinformował o piśmie „Inwest - Projekt”.

Burmistrz wyjaśnił, że firma prowadziła nadzór budowlany i miała rozliczać zadanie. Jest opór ze strony firmy o wyegzekwowanie tych działań.

Insp.ds. obsługi prawnej **Sebastian Łukasiewicz** dodał, że prowadzona jest intensywna korespondencja dotycząca podpisania protokołu odbioru prac. Protokół miał być podpisany przez „Inwest-Projekt”, w międzyczasie pojawiła się faktura „Integeru”, nie została jednak zweryfikowana przez „Incest-projekt”. Zdaniem tej firmy zakończony I etap nie został rozliczony z Wojewodą i „Inwest-Projekt” powinien rozliczyć fakturę, jest on inwestorem zastępczym. Trwa korespondencja. „Inwest-Projekt” zachował się źle.

Burmistrz przekazał, że „Inwest-Projekt” podpisał umowę w 2006 r., sądził, że zadanie będzie zrealizowane w krótszym czasie. W nieoficjalnych rozmowach mówią, że zadanie jest nieopłacalne. Inspektor nadzoru mógłby to zweryfikować, ale nie za darmo. Gmina oczekuje, że firma wywiąże się z zadania w 100%, a „Inwest-Projekt” przeciąga sprawę. Będzie można powiadomić Inspekcję budowlaną, że sprawa tak się przeciąga.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza z prośbą o przekazywanie Radzie informacji na bieżąco.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała czy zostały wyciągnięte konsekwencje w stosunku do projektanta zajmującego się kamienicą ul. Rynek 12. Kontrola tego zadania w tej chwili jest bezcelowa.

Dyr. ZBK odpowiedział, że na chwilę obecną nie wyciągnięto konsekwencji w stosunku do projektanta.

Radny **Dariusz Styczysz** powiedział, że na ostatnim posiedzeniu KR debatowano nt. tej sytuacji. Podzielają opinię przedmówcy, że kontrola w tej chwili jest bezcelowa. Jeśli ma być kontrola, to należy dokładnie przedstawić jej zakres.

Burmistrz poinformował, że obecny Dyr. ZBK rozpoczął pracę po unieważnieniu przetargu na remont kamienicy. Z jednej strony rozwiązano umowę z projektantem, po czym prowadzono z nim dalszą współpracę. ZBK wystąpił o pozwolenie na budowę i ogłosił przetarg na remont. Ze względu na brak dokumentacji Starostwo odmówiło zgody. Po unieważnieniu przetargu poproszono o wyjaśnienie i wyciągnięcie konsekwencji poprzedniemu Dyrektorowi ZBK. Dyrektor odmówił wyciągnięcia konsekwencji i wskazania osób odpowiedzialnych za sytuację. Dyr. ZBK wobec, której Burmistrz chciał wyciągnąć konsekwencję rozchorowała się do końca trwania umowy o pracę.

Radna **Monika Miszczyńska** stwierdziła, że wszyscy byli świadomi tego jak wygląda sytuacja. Wszyscy wiedzieli, że nie zerwano umowy z projektantem. Czy nie ma możliwości wyciągnięcia konsekwencji w stosunku do osoby, która wówczas zarządzała ZBK.

Nacz. Wydz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** powiedziała, że całe zadanie prowadzono nie tak jak trzeba. Wszystko jest udokumentowane. Projektant ma linię obrony, że nie dostał na piśmie wytycznych dotyczących zakresu robót.

Radny **Mateusz Kurdziel** poinformował, że nie ma jednoznacznej winy na chwilę obecną. Radny wystąpił z wnioskiem, aby prześledzić kroki od momentu pożaru.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała jaki będzie cel tej kontroli.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** wyjaśniła, że przy każdej kontroli zewnętrznej mówienie, że mówiono nie jest prawomocne. Za całość odpowiada obecny Dyr. ZBK i Burmistrz. Poprzednicy mogą ponieść odpowiedzialność, ale muszą być dokumenty.

Dyr. **Tomasz Bober** powiedział, że nie jest przeciwnikiem kontroli.

Burmistrz odpowiedział, że można dyskutować, ale fakt jest taki, że od pożaru minęły dwa lata i nie ma dokumentacji projektowej. To jest skandal. Kontrola takiego zadania może stworzyć obraz całości.

Radna **Monika Miszczyńska** stwierdziła, że obraz jest, ale czy kontrola będzie mogła pomóc w wyciągnięciu konsekwencji.

Insp. **Sebastian Łukasiewicz** poinformował, że jeśli wykaże się, który z Dyrektorów zawinił, to można wystąpić o zadośćuczynienie.

Radny **Artur Dobrzyński** przekazał, że posiada informację, że budynek teoretycznie odbudowany, ale nie zasiedlony. Mieszkańcy nosili się z zamiarem doniesienia do Prokuratury o niegospodarność, ale będzie to dotyczyło nie Dyr. ZBK, ale Gminy.

Radna **Monika Miszczyńska** wystąpiła z wnioskiem o złożenie przemyślanego wniosku, który można przegłosować na kolejnej sesji.

Burmistrz zapytał czy radni mają odczucie, że popełniono błędy.

Radna **Monika Miszczyńska** potwierdziła, że takie jest odczucie.

Burmistrz stwierdził, że należy powołać zespół kontrolujący, będzie to protokół pokontrolny KR.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała czy członkowie KR są kompetentni do przeprowadzenia tak ważnej kontroli, oprócz radnego Styczrzyza, który jest prawnikiem. Należy przedłożyć sprawozdanie, a potem radni się ustosunkują.

Dyr. **Tomasz Bober** wyjaśnił, że większość informacji uzyskał od byłych i obecnych pracowników.

Radny **Mateusz Kurdziel** wystąpił z wnioskiem, aby przeprowadzić analizę sytuacji od momentu pożaru do chwili obecnej. Co spowodowało, że nadal budynek nieodbudowany. Jaka wielkość strat na dzień dzisiejszy.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w wniosek.

W wyniku głosowania przy 4 głosach „za”, 6 „przeciwnych” i 5 „wstrzymujących” wniosek nie przeszedł.

Radny **Ryszard Wrona** złożył interpelację na piśmie.

Burmistrz poinformował, że od jakiegoś czasu trwa dyskusja dotycząca zbycia sklepu ul. Kłodzka (rybny), GS przejmie sklep za oddanie zbiornika wodnego.

Radny **Mirosław Babiak** zapytał czy po takiej zamianie OSP nie wystąpi o zadośćuczynienie za poniesione nakłady.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** powiedziała, że były dwa przetargi i GS nie skorzystał, lokalu nie sprzedano. Wycena zbiornika nie zawiera poniesionych nakładów. Jeżeli w tej chwili dokona się zamiany, to GS musi dopłacić 40 tys. zł. Rzecznik obniżył cenę, bo tam jest zbiornik wodny i nie można terenu zagospodarować na inny cel. OSP musi na piśmie deklorować, że nie będzie dochodzić roszczeń.

Skarbnik poinformowała, że sprzedaż sklepu ujęta jest w budżecie po stronie dochodów, zmiana pozbawia Gminę środków, nie będzie dochodów. Jeśli sklep zostanie sprzedany, to będą dochody. Zamiana nie jest zbyt klarowna.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** zapytał, co to są koszty zainwestowane w teren, to Gmina poniosła koszty.

Przewodniczący wyjaśnił, że to nie Gmina poniosła koszty.

Nacz. Wydziału Infrastruktury dodała, że właścicielem terenu była Gmina. GS przy porządkowaniu terenu zorientował się, że jest to teren GS, a wcześniej Gmina

użyczyła teren OSP. Gmina wystąpiła o zasiedzenie terenu, ale w dokumentach OSP zabrakło 4 lat.

Insp.ds. obsługi prawnej poinformował, że pierwszy dokument jest z lat 70. GS wyraża wolę przekazania terenu na Skarb Państwa, a Sąd uznał, że to tylko deklaracja. Później w 84 r. Naczelnik przekazała w użyczenie OSP.

Radny **Dariusz Styczysz** wystąpił z pytaniem, czy do ZBK wpłynęła Jego interpelacja.

Burmistrz wystąpił z propozycją kontynuacji tematu dotyczącego sklepu.

Radny **Ireneusz Rakoczy** zadał pytanie, czy jeśli Gmina sprzeda sklep za sto tysięcy, to też ma „w plecy” sto tysięcy. Czy nie lepiej zerwać wszystkie umowy dzierżawy.

Sekretarz odpowiedziała, że były już wcześniej takie propozycje.

Radny **Kazimierz Kubisiak** zapytał, czy OSP złożyła na piśmie chęć dalszego użytkowania tego terenu.

Burmistrz odpowiedział, że taką chęć wyraził GS.

Przewodniczący Rady **Leszek Pazdyk** stwierdził, że OSP jest zainteresowana, a zbiornik jest przede wszystkim zbiornikiem przeciwpożarowym.

Skarbnik zadała pytanie ile razy korzystano z tego zbiornika. Będą przede wszystkim liczone zyski i straty.

Radny **Czesław Korobij** powiedział, że Gmina nadal może sprzedać ten teren.

Radny **Stanisław Skrobotun** przypomniał, że umowa użyczenia podpisana jest z Gminą. OSP powinna dochodzić roszczeń od GS.

Burmistrz powiedział, że przyszło pismo wypowiedające.

Insp. ds. obsługi prawnej przekazał, że nie ma żadnej pewności co do wyceny.

Nacz. Wydziału Infrastruktury stwierdziła, że jeśli dojdzie do zamiany, to Gmina zamienia się z GS, a nakłady poniosła OSP. Gmina nie może się domagać zwrotu poniesionych nakładów.

Przewodniczący Rady powiedział, że jeśli Prezes GS od początku wiedziała, że to ich teren, to dlaczego nie płaci podatku.

Burmistrz Kazimierz Szkudlarek przypomniał, że należy podjąć decyzję czy zamieniać, czy nie.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** stwierdził, że w Radochowie budowana jest remiza i też nie będzie ona własnością Straży tylko Gminy. Należy zgodzić się na zamianę, bo sklep potrzebny jest mieszkańcom.

Insp. Sebastian Łukasiewicz powiedział, że trzeba udowodnić, że staw jest niezbędny dla Gminy.

Przewodniczący Rady poinformował, że jeśli będzie zamiana, to nadal będzie własność Gminy, będzie zbiornik p-poz.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała czy będą straty.

Nacz. Jadwiga Kuryluk-Kądziela odpowiedziała, że Gmina nie uzyska wpływu.

Przewodniczący Leszek Pazdyk powiedział, że jeśli Gmina pójdzie na zamianę, to straż nie będzie występowała o zadośćuczynienie.

Radna **Monika Miszczyńska** zaproponowała, aby Przewodniczący wypowiedział się jako Przewodniczący Rady.

Przewodniczący Rady poinformował, że być może wstrzyma się od głosu.

Radny **Mirosław Babiak** wystąpił z pytaniem czy były prowadzone rozmowy z Prezesem GS i Naczelnikiem OSP.

Burmistrz odpowiedział, że były prowadzone rozmowy, OSP jest za zamianą.

Radna **Monika Miszczyńska** zadała pytanie kiedy ostatnio straż korzystała z tego zbiornika.

Przewodniczący odpowiedział, że w ubiegłym roku.

Radna **Monika Miszczyńska** wystąpiła z wnioskiem o zaprzestanie dyskusji.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek.

W wyniku głosowania przy 14 głosach „za” i 1 „przecywnym” Rada przyjęła w/w wniosek.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie stanowisko Rady czy Gmina w zamian za lokal ul. Kłodzka 5 otrzyma zbiornik wodny (staw).

W wyniku głosowania przy 7 głosach „za”, 2 „przeciwnych” i 6 „wstrzymujących” Rada przyjęła stanowisko dotyczące zamiany.

Radny **Dariusz Styczysz** ponownie zwrócił się z pytaniem czy interpelacja dotarła do ZBK.

Dyr. **Tomasz Bober** odpowiedział, że nie przypomina sobie, ale sprawdzi.

Burmistrz poinformował, że w styczniu Stowarzyszenie Poszukujących Pracy wystąpiło o lokal ul. Kościelna 16. Gmina rozpisała konkurs. Oferty miała oceniać KMK. Wpłynęła tylko jedna oferta.

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** oznajmił, że w ofercie nie było wpisu dotyczącego rejestru Stowarzyszenia.

Radny **Artur Dobrzyński** poinformował, że wg. posiadanej informacji postanowienie zostało wysłane.

Przewodniczący KMK stwierdził, że wątpliwości budzi fakt, że radny złożył ofertę jako Prezes jednoosobowo.

Radny **Artur Dobrzyński** odpowiedział, że ofertę powinien złożyć Zarząd, ale nie było jeszcze rejestracji i dlatego złożył ofertę jako Prezes.

Burmistrz powiedział, że do konkursu mogły przystąpić trzy organizacje.

Przewodniczący KMK powiedział, że Komisja zapoznała się z ofertą i rekomenduje. Insp. **Sebastian Łukasiewicz** stwierdził, że oferta wpłynęła w momencie kiedy Stowarzyszenie nie było zarejestrowane, trzeba poczekać.

Burmistrz zapytał czy radny będzie mógł być Prezesem Stowarzyszenia i prowadzić działalność na lokalnym Gminy.

Radny **Artur Dobrzyński** odpowiedział, że nie będzie prowadzona żadna działalność gospodarcza.

Przewodniczący KR **Dariusz Styczysz** poinformował, że z KR wpłynęła odpowiedź na interpelację radnego Wrony dot. kontroli zadania „Rewitalizacja 24 kamienic”.

Przewodniczący Rady przypomniał o konieczności składania oświadczeń majątkowych do końca kwietnia br. Radni otrzymali druki.

Radny **Zbigniew Wiernusz** przekazał, że w interpelacji dotyczącej zmiany organizacji ruchu, którą złożył jest błąd, za który przeprasza.

Przewodniczący wyjaśnił, że chodziło o przejazd na ul. Kościelnej, a nie w Rynku.

Radny **Artur Dobrzyński** stwierdził, że jest w Łądku Zdroju rondo, ale nie ma świateł. Można zainstalować światła i wtedy będzie ruch wahadłowy.

Radna **Eleni Mawrudi-Nowak** powiedziała, że trzeba też myśleć o ochronie środowiska.

Radny **Kazimierz Kubisiak** poruszył temat dziur na drodze od Stójkowa do granic miasta.

Burmistrz wyjaśnił, że miały być rozpoczęte remonty, ale nie było sprzyjającej pogody.

Przewodniczący Rady **Leszek Pazdyk** poinformował, że poseł na Sejm Monika Wielichowska wystąpiła z interpelacją w sprawie brzegów rzeki Biała Łądecka.

Burmistrz dodał, że wystąpił z pismami do Dyrekcji RZGW.

Radny **Artur Dobrzyński** wystąpił z pytaniem czy pobiera się opłaty za grunty pod nieruchomościami, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, czy jest to za konkretny metraż.

Skarbnik potwierdziła, że tak jest.

Radny **Stanisław Skrobotun** zapytał dlaczego nie ogłoszono przetargu na ogródki piwne.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** odpowiedziała, że był wykaz, a teraz będzie ogłoszony przetarg.

Radny **Stanisław Skrobotun** poruszył sprawy: k/ Mir-Jana są drzewa bez kory i igieł, czyja jest własność przy wyjeździe z ul. Kościuszki, którą zagrodzono siatką, wrzucane tam są worki ze śmieciami. Na ul. Kościuszki wisi zgniłe w 90% drzewo.

Radny **Artur Dobrzyński** zwrócił się z prośbą o zakup wieszaka do s. 26.

Ad. pkt. 9. Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpanie porządku obrad **Przewodniczący Rady** ogłosił zamknięcie sesji.

Protokółowała: Maria Staszyńska

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej: Leszek Pazdyk – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Maria Staszyńska
Informację zweryfikował:	Leszek Pazdyk
Data wytworzenia:	30.04.2009 r.