

**WYKAZ Nr IF.7125.27. 2016.405**  
z dnia 16 sierpnia 2017 r.  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Łądko - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147) w związku z Zarządzeniem nr **0050.164.2017** Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 16 sierpnia 2017 r. przeznaczają do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne:

**Opis budynku**

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym, przy **ul. Rynek 25 w Łądko - Zdroju** o powierzchni użytkowej **375, 98 m<sup>2</sup>**.

Budynek posadowiony jest na działce gruntu nr **238/12 i 238/33 (AM-5)**, obręb: Stare Miasto, o powierzchni **0,0181 ha i 0,0042 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00053208/3**.

**Budynek jest wpisany do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/4317/2031 na podstawie decyzji z dnia 25.05.1972 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko - Zdroju z dnia 30. 04. 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek – Zdrój – Nowy Zdrój, obszar A Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Rynek 25** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 5 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

**Opis lokali mieszkalnych**

Numer lokalu	1	4	5
<b>Pow. lokalu:</b> <b>Pomieszczenia</b> <b>przynależne</b>	67,37 m <sup>2</sup> 1,95 m <sup>2</sup>	53,70 m <sup>2</sup> 6,80 m <sup>2</sup>	71,12 m <sup>2</sup> 13,90 m <sup>2</sup> <u>4,30 m<sup>2</sup></u>
<b>Razem</b>	<b>69,32 m<sup>2</sup></b>	<b>60,50 m<sup>2</sup></b>	<b>89, 32 m<sup>2</sup></b>
<b>Skład lokalu</b>	Przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia - 1 komórka w budynku	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc - piwnica	Przedpokój,3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, - 1 komórka na strychu - piwnica
<b>Udział w częściach</b> <b>wspólnych budynku</b> <b>i gruntu</b>	184/1 000	161/1 000	238/1 000
<b>Cena lokalu</b>	<b>75. 506,00 zł</b>	<b>64.815,00 zł</b>	<b>79.708,00 zł</b>

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

**Podatek VAT**

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz. 710 ) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 16 sierpnia 2017 r. do 6 września 2017 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **27 września 2017 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądku – Zdroju Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	16.08.2017 r.