

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna: Burmistrz Łądką Zdroju

**WYKAZ NR IF.6845.2D.2017.408**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU**  
**z dnia 12 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój- przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. ) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.), przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

l.p.	Położenie nieruchomości	nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia - w ha		Opis nieruchomości (części przeznaczonych do dzierżawy)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)	Okres zawarcia umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu
			całkowita	do dzierżawy					
1.	Łądek Zdrój Obręb: Zatorze	Cz. 172/1 (AM-7)		Łączna powierzchnia części przeznaczonych do dzierżawy wynosi 0,47ha	nieruchomość zabudowana budynkami, obiektami budowlanymi oraz instalacjami ( w tym transformatorom)	1 O – tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania odpadów	na 3 lata	1500,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT	Wg terminu wskazanego na fakturze wystawionej do dnia 15 – go każdego miesiąca
	Łądek Zdrój Obręb: Zatorze	Cz. 173/2 (AM-7)							
	Łądek Zdrój Obręb: Zatorze	Cz. 174/2 (AM-7)							
	Łądek Zdrój Obręb: Zatorze	Cz. 175/1 (AM-7)							
2	Łądek – Zdrój Obręb: Stary Zdrój	cz.333 (AM-10)	0,2163	0,0004	nieruchomość niezabudowana	1ZP,KS-A – tereny zieleni urządzonej oraz parkingi	na 3 lata	1,20 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc plus należny podatek VAT	jednorazowo za rok dzierżawy do dnia 31 sierpnia każdego roku
3.	Łądek – Zdrój obręb: Stary Zdrój	357/5 (AM-10)	0,0495	0,00025	nieruchomości niezabudowane	MUA- zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe	na 3 lata	300,00 zł rocznie plus należny podatek VAT za przedmiot dzierżawy	jednorazowo za rok dzierżawy do dnia 31 sierpnia każdego roku
	Łądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	171 (AM-5)	0,0764	0,00025		4KS – tereny obsługi komunikacji – parkingi i garaże			

	Lądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	256/14 (AM-5)	0,0556	0,00025		23MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej			
	Lądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	148 (AM-4)	0,1060	0,00025		1KS,ZP – tereny obsługi komunikacji – parkingi oraz zieleni urządzonej			
	Lądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	177/2 (AM-5)	0,0095	0,00025		2UO,US – tereny zabudowy usług oświaty oraz sportu i rekreacji			
	obręb: Radochów	206/8 (AM-1)	0,2734	0,00025		MNUR- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna			
	obręb: Trzebieszowice	354 (AM-3)	0,4400	0,000,5		KL – droga publiczna klasy drogi lokalnej			
4.	Lądek – Zdrój obręb: Zatorze	311/29 (AM-3)	0,0108	0,0040	grunty niezabudowane	2KDD – droga dojazdowa	na 1 rok	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	jednorazowo do 31 sierpnia 2017
5.	Lądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	142/2 (AM-4)	0,1387	0,0241	grunty niezabudowane	10MU-tereny zabu- dowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej 11KDD – droga dojazdowa	na 1 rok	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	jednorazowo do 31 sierpnia 2017
6.	Lądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	229/1 AM-12)	0,0276	0,224	grunty niezabudowane	7MNU – tereny zabu- dowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy jedno- rodzinnej z usługami	na 3 lata	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	jednorazowo do 31 sierpnia każdego roku
7.	Lądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	349/30 (AM-11)	0,074	0,0045	grunty niezabudowane	13MN- tereny zabu- dowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej	na 3 lata	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	jednorazowo do 31 sierpnia każdego roku
		349/31 (AM-11)	0,4159	0,00435	grunty niezabudowane				

8.	Lądek – Zdrój obręb: Stary Zdrój	408/5 (AM-12)	0,5321	0,0200	grunty niezabudowane	7ZP-1-2 - tereny zieleni urządzonej	na 3 lata	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok plus należny podatek VAT	jednorazowo do 31 sierpnia każdego roku
<p><b>UWAGI:</b> Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka - Zdroju. Stawki – w poz. nr 4 – 7 są zwolnione z podatku VAT – na podst. §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( Dz.U z 2015 r. poz. 736).</p>									

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 kwietnia 2017 roku do dnia 3 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku -Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza Lądka – Zdroju  
Grzegorz Szczygieł  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	12.04.2017