

**UCHWAŁA NR XLV/285/2017
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 pkt 2 Uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. U z 2014 r. poz. 1953 ze zm.), Rada Miejska Łądk -Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój nieruchomości niezabudowanej, w ramach ugody, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości określonej w § 3 projektu ugody stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk-Zdroj.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Łądk-Zdroju

Jan Zawadzki

Załącznik do Uchwały Nr XLV/285/2017

Rady Miejskiej Łądk-Zdroju

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Ugoda

Zawarta w dniu ... 2017 roku pomiędzy:

1. Gminą Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Łądku- Zdroju ul. Śnieżna 12, 57-540 Łądek -Zdrój wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000008971, NIP: 881-000-21-18, REGON: 0002392230 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Spółdzielni Andrzeja Dylewskiego i pełnomocnika Spółdzielni w osobie Czesławy Talaga

2. Gminą Łądek-Zdrój reprezentowaną przez Romana Kaczmarczyka Burmistrza Łądk-Zdroju

Preambuła

Zważywszy na to, że:

1. W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów przeprowadzonego w 1983 r. na terenie miast Łądek-Zdrój dokonano połączenia w jedną działkę ewidencyjną o numerze 309 o pow. 0,5025 ha, w skład której włączono działki ewidencyjne o numerach:

- a) Nr 625/4 o pow. 0,08 ha, będącej własnością Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łądku- Zdroju,
- b) Nr 625/5 o pow. 0,18 ha. będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łądku- Zdroju, na podstawie decyzji Prezydium Rady Powiatowej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 października 1966 r. nr GKM.IV-1/27/66,
- c) Nr 625/325 o pow. 0,3010ha będącej własnością Skarbu Państwa we władaniu Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, przeznaczonej pod budowę hotelu z częścią gastronomiczną przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Łądku- Zdroju,

2. W roku 2005 dokonano podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 309, na działki o numerach 309/1 o pow. 0,0800 ha, nr 309/2 o pow. 0,1093 ha. i 309/3 o pow. 0,3132 ha. Podziału dokonano decyzją Burmistrza Łądk Zdroju z dnia 21 lipca 2005 r nr IF 403.7224-I-15/05. Podziału działki 309 dokonano w celu:

- a) Wydzielenia działki 309/1 w celu odtworzenia działki 625/4 i przywrócenia jej własności Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łądku Zdroju,
- b) Wydzielenia działki nr 309/2 o pow. 0,1093 ha. zabudowanej pawilonem handlowym, wybudowanym ze środków własnych Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łądku Zdroju, w celu przekazania w/w działki w użytkowanie wieczyste dla zaspokojenia ustawowego żądania Spółdzielni,
- c) Działka 309/3 stanowiła pozostałość z podziału i przeznaczona została do realizacji zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granice działki ewidencyjnej oznaczonej przed odnowieniem operatu ewidencyjnego obręb Stare Miasto, miasta Łądek-Zdrój, numerem geodezyjnym 625/4 o pow. 0,08 ha nie odpowiadają granicom obecnej działki ewidencyjnej nr 309/1 o pow. 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00021279/8.

4. Granice działki ewidencyjnej oznaczonej przed odnowieniem operatu ewidencyjnego obręb Stare Miasto, miasta Łądek-Zdrój, numerem geodezyjnym 625/5 o pow. 0,18 ha nie odpowiadają granicom obecnej działki ewidencyjnej nr 309/2 o pow. 0,1093 ha dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00089660/0.

5. Granice działki ewidencyjnej oznaczonej przed odnowieniem operatu ewidencyjnego obręb Stare Miasto, miasta Łądek-Zdrój, numerem geodezyjnym 625/325 o pow. 0,3010 ha. nie odpowiadają granicom obecnej działki ewidencyjnej nr 309/3 o pow. 0,3132 ha dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00089661/7.

6. Wolą stron, która przyświeca zawarciu Ugody, jest uregulowanie sporów dotyczących:

- a) stanu prawnego działek 309/1, 309/2 i 309/3 położonych w Łądku Zdroju obręb Stare Miasto, opisanego w prawomocnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 17 grudnia 2017 r. (nr GK-KN.7221.31.3015.AF), wynikających z błędów podziału geodezyjnego - decyzja Burmistrza Łądku Zdroju z dnia 21 lipca 2005 r nr IF 403.7224-I-15/05,
- b) roszczeń Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łądku- Zdroju dotyczących uwłaszczenia, o którym mowa w art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), działki 309/2 o powierzchni określonej decyzją Prezydium Rady Powiatowej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 października 1966 r. nr GKM.IV-1/27/66, oraz nie występowanie z nowymi roszczeniami z jakichkolwiek tytułów w przyszłości,
- c) roszczeń Gminy Łądek-Zdrój o wykreślenie zapisów dotyczących prawa użytkowania działki 309/3 przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Łądku- Zdroju oraz nie występowanie z nowymi roszczeniami z jakichkolwiek tytułów w przyszłości.

Strony postanowiły zawrzeć Ugodę o niniejszej treści:

§ 1. Gmina Łądek-Zdrój wydzieli z działki nr 309/3 nową działkę geodezyjną o numerze 309/6 o pow. ok 800 m², w położeniu zgodnym z wstępnym planem podziału nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego geodetę, Mariusza Wnuk.

§ 2. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Łądku Zdroju wydzieli z działki nr 309/1 nową działkę geodezyjną o numerze 309/4 o pow. ok 100 m², w położeniu zgodnym z wstępnym planem podziału nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego geodetę, Mariusza Wnuk. Tak wydzieloną działkę zobowiązuje się przenieść na rzecz Gminy Łądek-Zdrój za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Gmina Łądek-Zdrój zobowiązuje się przenieść na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łądku Zdroju prawo użytkowania wieczystego działki 309/2 oraz działki 309/6 za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego oraz zobowiązuje się do obniżenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszącej 25% wartości nieruchomości do kwoty równej wartości działki nr 309/4 nabywanej od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łądku Zdroju, na co uzyskała zgodę Rady Miejskiej Łądku-Zdroju.

§ 4. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Łądku Zdroju zrzeka się niniejszą ugodą prawa użytkowania stosunku do planowanej do wydzielenia działki 309/7 i złoży w Starostwie Powiatowym w Kłodzku stosowny wniosek o wykreślenie tego prawa, na co gmina Łądek-Zdrój wyraża zgodę.

§ 5. Koszty podziałów i wyceny ponoszą strony ugody w stosunku do własnych nieruchomości.

§ 6. Niniejsza ugoda wyczerpuje wzajemne roszczenia z tytułów określonych w niniejszej ugodzie.

Załączniki do ugody:

1. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 17 grudnia 2017 r. (nr GK-KN.7221.31.3015.AF),
2. Wstępny plan podziału sporządzony przez uprawnionego geodetę, Mariusza Wnuk
3. Uchwała Rady Miejskiej Łądku-Zdroju

Uzasadnienie

W związku z zamiarem uregulowania stanu prawnego działek nr 309/1, 309/2 i 309/3 położonych w Łądku-Zdroju obręb Stare Miasto w ramach ugody, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej Łądku-Zdroju na nabycie w skład mienia komunalnego nieruchomości niezabudowanej oraz zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk