

**UCHWAŁA NR LIV/345/2018  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 1, o powierzchni 145,81 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Małgorzata Bednarek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Do Burmistrza Łądka-Zdroju w dniu 24.01.2018 r. wpłynęła pisemna prośba dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy o 6 lat t. j. do 19.12.2024. We wskazanym miejscu prowadzona jest „kawiarnia artystyczna” będąca miejscem wystawienniczym i kulturotwórczym. Z uwagi na pozyskaną przez poddzierżawiającego dotację ze środków unijnych na uruchomienie palarni kawy w ww. lokalu wymagany jest okres dzierżawy ww. lokalu na co najmniej 5 lat. Stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zgodnie z treścią zarządzenia Burmistrza Łądka-Zdroju w tej sprawie. Otrzymane dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych, daje pewność trwałości i funkcjonowania „kawiarni artystycznej”, przez zakładany okres. Proponowany sposób wykorzystania lokalu przy ul. Rynek 1 przyczynił się już do „ożywienia” ląddeckiego rynku i napływu większej ilości odwiedzających, uruchomienie w „kawiarni” palarni kawy przyczyni się do dalszego uatrakcyjnienia ląddeckiego rynku.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**