

**Ogłoszenie Nr IF.6845.8R.2018.411**  
**Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 3 października 2018 r.**  
**o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki arkuszy mapy	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Klasyfikacja nieruchomości	Okres zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Łądek – Zdrój obręb: <b>Stare Miasto</b>	<b>323</b> (AM-8)	2,1214 <b>do dzierżawy:</b> <b>2,1214</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00056804/2</b>	grunty rolne	RIIIb – 1,7220 RIVa – 0,3660 LV – 0,0334	<b>3 lata</b>	15R - tereny upraw rolniczych, polowych
<b>A</b>	<b>Termin zapłaty czynszu dzierżawnego:</b>			do 30 czerwca każdego roku				
<b>B</b>	<b>Inne opłaty:</b>			Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( Dz. U. z 2018 r. poz. 701).				

1. Przetarg odbędzie się dnia **6 listopada 2018 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, pok. Nr 26.

2. **Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy: 445,49 zł** (słownie: czterysta czterdzieści pięć złotych 49/100).

3. **Wysokość wadium wynosi – 60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój: GBS w Strzelinie o/ Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 nie później niż dnia **31 października 2018 roku. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – dzierżawa działki 323 – Stare Miasto.**

4. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5. W przypadku uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100).

7. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju, w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).
12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądko-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
14. Burmistrz Łądko - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
15. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 3 października 2018 roku do dnia 6 listopada 2018 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Łądek-Zdrój, opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.laddek.pl](http://www.laddek.pl) w zakładce – przetargi na dzierżawy nieruchomości, a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.
16. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 8 117 885 w godzinach pracy Urzędu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Burmistrz Łądko - Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	03.10.2018 r.

