

**WYKAZ Nr IF.6840.6.2018.406 z dnia 11 kwietnia 2018 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność  
Gminy Łądek-Zdrój**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	RADOCHÓW	<b>KW SW1K/00095631/3</b>  <b>KW SW1K/00095631/3</b>  <b>Razem:</b>	<b>23100</b>  <b>53300</b>  <b>76400</b>	<b>46</b>  <b>49</b>  obręb <b>Radochów</b>	W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XVII/222/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów (Dz. U. z 2004 r., Nr 47 poz. 890) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>RO I L</b> .  Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:  1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagalny,  2) łąki, pastwiska, nieużytki,  3) lasy,  4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe,  5) wody powierzchniowe,  6) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile		Sprzedaż w drodze przetargu	<b>106 100,00 złotych</b> w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości %  <b>Podatek VAT</b>  Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.  <b>Koszty i opłaty</b>  Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej
Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana (nieruchomość rolna), położona <b>we wsi Radochów</b> oznaczona geodezyjnym numerem działki <b>46 (AM-2)</b> , o pow. 2,31 ha (kl. ŁIV-0,27 ha, PsIV-1,67 ha, PsV- 0,37 ha) oraz <b>49 (AM-2)</b> , o powierzchni 5,33 ha, (klasoużytek: ŁIV-3,44 ha, ŁV-0,28 ha, LsIV- 0,46 ha, LsV- 1,15 ha) nr dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095631/3. Działki położone są w północnej, peryferyjnej miejscowości Radochów. Działki o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta – o ukształtowaniu lekko pofalowanym. Sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią głównie nieruchomości o podobnej funkcji oraz tereny leśne. Bezpośredni dojazd do działek stanowi droga o nawierzchni gruntowej- lokalna droga gminna- brak możliwości dojazdu samochodem osobowym. Działki porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami- samosiejkami, działka nr <b>49 (AM-2)</b> częściowo drzewostanem leśnym. Działki nieuźbrojone, brak infrastruktury w pobliżu. Ponadto obszar działki nr <b>49 (AM-</b>								

	<p>2) w jej wschodniej części przecina linia energetyczna niskiego napięcia.</p>	<p>są zgodne z przepisami szczególnymi.</p> <p>Na terenach oznaczonych symbolem RO zakazuje się tymczasowej zabudowy i zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, jak również zakazuje się wprowadzania zabudowy, za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacji siedlisk pełniących funkcje produkcji rolnej, agroturystyki, rekreacyjne lub turystyczne na zwartych kompleksach gruntów o pow. większej niż 5 ha położonych poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz na zboczach o spadku mniejszym niż 5%</li> <li>- odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej.</li> </ul> <p>Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia <b>L</b> przeznaczają się na lasy.</p> <p>Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia <b>L</b> musi być zgodne z właściwym planem urządzania lasu.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.iddok.183.idmp.51.r.r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.iddok.183.idmp.51.r.r</a></p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote”, na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 2134 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p>		<p>przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
--	--	---	--	--

## Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

## Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądeka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 11 kwietnia 2018 r. do 02 maja 2018 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **23 maja 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treść „Burmistrz Łądeka- Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	11.04.2018 r.