

**WYKAZ Nr IF.7125.02.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j. z dnia 2017.10.09) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. SŁODOWA 37	KW SW1K/00090983/0	531	169/5 obręb Stare Miasto	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądka – Zdroju – "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto Stary Zdrój, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Słodowej 37 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 10 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>86 180,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości 0 %</p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Słodowej 37 w Łądku - Zdroju o powierzchni użytkowej 156,83 m2 Ceny poszczególnych lokali znajdują się przy opisie poszczególnych lokali, cena na wykazie dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.</p> <hr/> <p>Numer lokalu: 1 Pow. lokalu: 30,67 m2 Pomieszczenia przynależne: pokój na poddaszu 9,03 m2, komórka na korytarzu 1,09 m2, piwnica 0,48; Razem pomieszczenia przynależne 10,60 m2</p> <hr/> <p>Razem: 41,27 m2 Skład lokalu Przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka z WC - komórka w korytarzu, piwnica, pokój na poddaszu Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 263/1000</p>								

<p>cena: 46 222,00 zł</p> <hr/> <p>Numer lokalu: 3 Pow. lokalu: 33,14 m² Pomieszczenia przynależne: piwnica 0,48 m², wc w korytarzu 1,18 m²; Razem pomieszczenia przynależne 1,66 m²</p> <hr/> <p>Razem: 34,80 m² Skład lokalu 2 pokoje, kuchnia, piwnica, wc w korytarzu Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 222/1000 cena: 39 958,00 zł</p> <hr/>			
--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 21 lutego 2018 r. do 14 marca 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **04 kwietnia 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.