

Projekt

z dnia 13 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego nr 10 położonego w Łądku - Zdroju przy ul. Kościelnej 3**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościelnej 3 w Łądku Zdroju.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2011 Pani Monika Chromicz nabyła od Gminy Łądek-Zdrój lokal mieszkalny i wzięła w użytkowanie wieczyste ułamkową część terenu przynależnego do ww. nieruchomości, co dokumentuje akt notarialny Rep. A 2962/2011. Gmina Łądek-Zdrój udzieliła nabywcy bonifikaty w wysokości 99% w łącznej kwocie 113.372,57 zł w tym: 113.047,11 od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 325,46 od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części terenu. W paragrafie 7 p. 1 ww. aktu notarialnego kupująca została pouczone o treści art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. o konieczności zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat).

W dniu 28 listopada 2016 r. wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój akt notarialny z dnia 3 listopada 2016 r. rep. A numer 6411/2016 – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Łądku - Zdroju przy ul. Kościelnej 3.

W związku z powyższym 30.12.2016r. zostało wysłane do Pani Chromicz zawiadomienie z informacją, że jest zobowiązana do zwrotu bonifikaty po waloryzacji, udzielonej przy zakupie lokalu nr 10 w budynku przy ulicy Kościelnej 3 w Łądku Zdroju, jeżeli nie zaistnieją przesłanki zawarte w art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. zwrot bonifikaty nie nastąpi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej, zamiany lokalu na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 (dwunastu) miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

W piśmie z dnia 17.04.2017r. Pani Chromicz zwróciła się do Burmistrza Łądka Zdroju z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty tłumacząc swoją trudną sytuację materialną.

Z uwagi na fakt, iż Pani Monika Chromicz wykorzystwała lokal nr 10 przy ul. Kościelnej 3 na cele inne niż cele udzielenia bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, pismem z dnia 16.01.2018r. Burmistrz Łądka Zdroju poinformował stronę, że Rada Miejska Łądka Zdroju Uchwałą nr LI/323/2017 z dnia 28 grudnia 2017r. nie wyraziła zgody na odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościelnej 3 w Łądku Zdroju a także działając zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wezwał Panią Monikę Chromicz do zwrotu kwoty w wysokości 119.865,15 zł równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani Monika Chromicz sprzedała mieszkanie na 25 dni przed terminem upływu 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego.

Kwestię wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w kwocie 119.865,15 zł (po waloryzacji) pozostawia się do decyzji Rady Miejskiej Łądka – Zdroju.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk