

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 i 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądku- Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek- Zdrój ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądku- Zdroju:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łądku- Zdroju, przy ul. Orlej 7, obręb Stary Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem 343/1 (AM-10), o pow. 0,3218 ha oraz prawa własności usytuowanego na niej budynku Domu Zdrojowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku- Zdroju

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Łądku- Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## **Uzasadnienie**

Dom Zdrojowy stanowi centralny punkt uzdrowiska Łądek- Zdrój i winien stanowić wizytówkę kurortu. Budynek Domu Zdrojowego jest funkcjonalnie i infrastrukturalnie związany z będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Łądek- Zdrój muszlą koncertową i amfiteatrem. Realizacja jakichkolwiek wydarzeń kulturalnych, które wpisane są od wielu lat na stałe w kalendarz imprez kurortu jak np. Lato Baletowe, Festiwal Filmów Górskich im. Andrzeja Zawady czy Dolnośląski Festiwal Biegów Górskich, a także lokalnych wydarzeń kulturalnych byłaby w znaczny sposób utrudniona w przypadku zmiany jej właściciela na podmiot niepubliczny.

Pomiędzy Gminą Łądek- Zdrój i Województwem Dolnośląskim zostanie zawarte porozumienie mające na celu podjęcie działań zmierzających do nabycia przez Gminę Łądek- Zdrój przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny lub sprzedaży oraz określi warunki tego nabycia.

Nabycie Domu Zdrojowego leży w interesie mieszkańców gminy Łądek- Zdrój, dla których Dom Zdrojowy wraz salą widowiskową jest miejscem realizowania lokalnej działalności kulturalnej.

Po nabyciu przedmiotowej nieruchomości Gmina Łądek- Zdrój dołoży wszelkich starań, aby pozyskać fundusze na rewitalizację obiektu zgodnie z posiadanym już projektem.

Burmistrz Łącka- Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**