

Projekt

z dnia 20 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój
w formie aportu do spółki Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 5 pkt 6 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Łądeckie Usługi Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łądku-Zdroju przy ul. Wiejskiej 57 (oczyszczalnia ścieków), oznaczonej geodezyjnym numerem działki 12 (AM-2), obręb Stare Miasto o powierzchni 2,6912 ha, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00031629/0.

§ 2. 1. Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 942 012,00 zł (dwa miliony dziewięćset czterdzieści dwa tysiące dwanaście złotych 00/100).

2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do spółki Łądeckie Usługi Komunalne Spółka z o.o. obejmie 29 420 nowych udziałów po 100,00 zł każdy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie § 5 pkt 6 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) zgody Rady, wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarowania nieruchomościami gminnymi polegające na wnoszeniu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako aportu spółek prawa handlowego z udziałem Gminy.

Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Łądku-Zdroju została powołana do wykonywania zadań własnych Gminy Łądek-Zdrój o charakterze zadań użyteczności publicznej na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 827). Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy w szczególności w zakresie spraw związanych z usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych.

W celu realizacji w/w zadań własnych gminy, konieczne jest przekazanie Spółce przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się zaplecze administracyjno-warsztatowe oraz kotłownię. Na działce tej znajdują się również między innymi: rozdzielnia i stacja transformatorowa, budynek krat, piaskownik, koryto pomiarowe, osadnik wstępny i wtórny, złoża splukiwane, komora fermentacyjna, poletka suszenia odpadów, torowisko przesuwniczy zgarniacza, studnie rewizyjne, wylot kolektora do rzeki, sieci uzbrojenia terenu.

Przyjęcie uchwały w sprawie wniesienia na rzecz spółki Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Łądku-Zdroju wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały, stanowi realizację przyjętych zadań przez w/w Spółkę, nadto zaskutkuje zwiększeniem udziałów w Spółce.

Mając na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk