

Ogłoszenie Nr IF.6840.74.2018.406

Burmistrza Łądka-Zdroju
z dnia 31 października 2018 r.

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Trzebieszowicach dz nr 65/5 i 65/6 (AM-3)

Burmistrz Łądka Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki Obręb | Powierzchnia | Księga Wieczysta | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium | Przeznaczenie nieruchomości |
|-----|-------------------------|---|---|--|--|--|-----------------|---|
| 1. | TRZEBIESZOWICE | 65/5 65/6 obręb Trzebieszowice Razem: | 1327 m2 520 m2 1847 m2 | Kłodzko 38233 Kłodzko 38233 | <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Trzebieszowice oznaczona geodezyjnym numerem działki 65/5 (AM-3) o powierzchni 0,1327 ha (klasoużytek Bp 0,1327 ha,) i 65/6 (AM-3), o powierzchni 0,052 ha (klasoużytek Bp 0,0520 ha,) dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00038233/6.</p> <p>Na działce 65/5 zlokalizowany jest obiekt nietrwale związany z gruntem- gołębnik, wybudowany przez dzierżawcę gruntu.-w przypadku sprzedaży zostanie usnięty zgodnie z § 8 umowy dzierżawy.</p> <p>Na działce 65/6 zlokalizowana jest wiata drewniana wybudowana przez dzierżawcę gruntu. w przypadku sprzedaży zostanie usnięty zgodnie z § 8 umowy dzierżawy.</p> | 36 900,00 złotych, w tym 6 900,00 zł 23 % podatek VAT | 3 000,00 | <p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka-Zdroju uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz. U. z 2018 r., poz. 2627) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21 MN/U.</p> <p>1) przeznaczenie:a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,b) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m2, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla celów publicznych (np.:świetlica wiejska, remiza strażacka), c) zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji, d) zabudowa letniskowa rozumiana jako budynek wolno stojący itd.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1558,idmp,51,r,r</p> |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>Dojazd do działki 65/5 drogą asfaltową. Do działki 65/6 brak bezpośredniego dojazdu.</p> <p>Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz od strony północnej z nieruchomościami o funkcji oświatowej i boiskiem sportowym. Teren nieruchomości o spadku południowym, dobrze nasłoneczniony. Utrudnienia związane ze znacznym nachyleniem terenu. Przy wschodniej granicy działki nr 65/5 uchodzą drewny odwadniające nieruchomości sąsiednie, co powoduje okresowe zalewanie terenu wodami opadowymi. Możliwość uzbrojenia terenu w sieć energetyczną.</p> | | |
|--|--|---|--|--|

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 09 sierpnia 2019 roku. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętej umową dzierżawy stosuje się odpowiednio art. 678 §1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) zgodnie z którym nabywca przedmiotu dzierżawy wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy.

Zgodnie z § 8 umowy dzierżawy IF.6845.134.2018.411 z dnia 09 sierpnia 2018 r. w przypadku zbycia nieruchomości Dzierżawca zobowiązuje się usunięcia z przedmiotu dzierżawy wszelkich naniesień.

Wydanie nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo- odbiorczego pomiędzy Gminą Łądek- Zdrój a obecnym Dzierżawcą nieruchomości.

Ponadto nieruchomość ta jest wolna od wszelkich innych obciążeń oraz wolna od zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju przy ul. Rynek 31, od **31 października 2018 r. do 04 grudnia 2018 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Euroregio Glacensis, na stronach internetowych tut. Urzędu; Oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 04 grudnia 2018 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze o godz. 10:00

Cena wywoławcza: 36 900,00 zł brutto (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) w tym 23 % VAT

Wadium: 3 500,00 zł (trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **370,00 zł trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do

28 listopada 2018 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr 65/5 i 65/6 Trzebieszowice**".

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek- Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo,

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą; aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Łądka- Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7.30 – 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/811 78 76, przetargi@ladek.pl,

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treść „Burmistrz Łądka- Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Informację wytworzył: | Patrycja Lewandowska |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska- Młak |
| Data wytworzenia: | 31.10.2018 r. |