

**Ogłoszenie Nr IF.6845.1D.2019.411**  
**Burmistrza Łądku - Zdroju z dnia 23 stycznia 2019 r.**

**o II ustnym przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Łądku – Zdroju, obręb Stary Zdrój – cz. dz. nr 444/2 zabudowana budynkiem gospodarczym**

Burmistrz Łądku-Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **II ustny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki arkuusz mapy	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Okres zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Łądek – Zdrój obręb: Stary Zdrój	444/2 (AM-12)	1660 do dzierżawy: 15	SW1K/00026725/5	nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do remontu	10 lat	15MP-A – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UWAGI:</b> 1. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do 15-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za poprzedni rok. 2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać wszelkie podatki i inne należności, w tym ciężary publicznoprawne, związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz opłaty związane z korzystaniem z gruntu i budynku. 3. Dzierżawca zobowiązany będzie do remontu budynku gospodarczego na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 1 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Nakłady poniesione na remont budynku gospodarczego nie będą podlegały zwrotowi w chwili rozwiązania umowy dzierżawy.							
<b>Uzasadnienie przeprowadzenia przetargu ograniczonego:</b>				Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Konopnickiej 2 w Łądku – Zdroju.  Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 444/2 w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój, przylegającej bezpośrednio do działki oznaczonej geodezyjnym numerem 444/1 położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Konopnickiej 2. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo, budynek gospodarczy powinien być wykorzystywany jako pomocniczy do wyodrębnionych lokali mieszkalnych przy ul. Konopnickiej 2 w Łądku - Zdroju. Wydierżawienie budynku gospodarczego osobie innej niż właściciel lokalu mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 2 jest niezasadne.			

1. Przetarg odbędzie się dnia **5 marca 2019 r. o godz. 13:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, pok. Nr 26.

2. **Cena wywoławcza wynosi za miesięczny czynsz dzierżawy: 20,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100). Do wylicytowanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. **Wysokość wadium wynosi 4,00 zł** (słownie: cztery złote 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój: GBS w Strzelinie o/ Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż do dnia **26 lutego 2019 roku**. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Wadium – przetarg na dzierżawę cz. dz. 444/2 zabudowanej budynkiem gospodarczym - Łądek - Zdrój, obręb: Stary Zdrój”**

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5. W przypadku uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.

6. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **10,00 zł** ( słownie: dziesięć złotych 00/100).

7. **Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:**

- oświadczenie o chęci wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z oznaczeniem numeru geodezyjnego działki oraz obrębu,

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nr IF.6845.1D.2019.411 z dnia 23 stycznia 2019 r., z warunkami przetargu i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, o zobowiązaniu się do wyremontowania budynku gospodarczego na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 1 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz o rezygnacji z wszystkich roszczeń o zwrot poniesionych nakładów,

- oświadczenie o posiadaniu tytułu własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 2 w Łądku – Zdroju.

**Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków** podanych w ogłoszeniu należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju, przy ul. Rynek 31, pokój nr 1 - Biuro Obsługi Klienta, **w terminie do dnia 26 lutego 2019 roku do godz. 15:30, w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu i numer ogłoszenia o przetargu oraz oznaczenie nieruchomości - Łądek – Zdrój, obręb Stary Zdrój – cz. dz. nr 444/2 zabudowana budynkiem gospodarczym.**

8. Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 0050.165.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. (ze zmianami) poda do publicznej wiadomości w dniu **28 lutego 2019 r.** listę osób spełniających warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce nieruchomości komunalne – informacja Komisji Przetargowej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju.

9. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

10. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

11. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

12. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju, w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

14. Burmistrz Łądku - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 23 stycznia 2019 roku do dnia 5 marca 2019 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w UMiG Łądek-Zdrój, opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) w zakładce – przetargi na dzierżawy nieruchomości, a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

16. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego dnia w godz. 7.30 – 15.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro, tel. 74 81 17 885, [dzierzawy@ladek.pl](mailto:dzierzawy@ladek.pl)

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Burmistrz Łądku - Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	23.01.2019 r.

