

## Wykaz Nr IF.7125.22.2019.403 z dnia 6 grudnia 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Słodowa 12	SW1K/00053298/0	192	219/13 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem <b>24 MU</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż bezprzetargowa	Lokal nr 3: <b>39 873,00 zł</b> (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)
<p>Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 3 i 4 położone w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Słodowej 12w Łądko-Zdroju. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 375,83 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 219/13 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0192 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00053298/0. Budynek znajduje się w ewidencji zabytków.</p> <p>1) Lokal mieszkalny nr 3: <b>Powierzchnia lokalu:</b> 26,90 m<sup>2</sup> <b>Skład lokalu:</b> 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienka z WC <b>Pomieszczenia przynależne:</b> 1 komórka w budynku o pow. 1,84 m<sup>2</sup> oraz 1 piwnica o pow. 2,83 m<sup>2</sup> <b>Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi:</b> 31,57 m<sup>2</sup> <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 84/1000</p>							

<p>2) Lokal mieszkalny nr 4:  <b>Powierzchnia lokalu:</b> 55,06 m<sup>2</sup>  <b>Skład lokalu:</b> 2 pokoje, kuchnia i łazienka  <b>Pomieszczenia przynależne:</b> WC na korytarzu o pow. 1,62 m<sup>2</sup>, 1 komórka w budynku o pow. 6,82 m<sup>2</sup>, oraz 1 piwnica o pow. 8,40 m<sup>2</sup>  <b>Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi:</b> 71,90 m<sup>2</sup>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 191/1000</p> <p>Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.</p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).</p>			<p>Lokal nr 4: <b>78 014,00 zł</b>  (siedemdziesiąt osiem tysięcy czternaści złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).</p>
---	--	--	---

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **6 grudnia 2019 r.** do **27 grudnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **17 stycznia 2020 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	06.12.2019 r.