

Wykaz Nr IF.7125.30.2016.403 z dnia 28 czerwca 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Zdrojowa 19	SW1K/00097603/2	1024	221 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 11 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż bezprzetargowa	Lokal nr 1: 142 526,00 zł (sto czterdzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100)
<p>Opis budynku: Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1 i 2 położone w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Zdrojowej 19 w Łądko-Zdroju. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 344,97 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 221 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00097603/2. Budynek znajduje się w ewidencji zabytków.</p> <p>1) Lokal mieszkalny nr 1: Powierzchnia lokalu: 75,93 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój i weranda Pomieszczenia przynależne: przedpokój, łazienka z WC i 2 pokoje na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 27,62 m² oraz 1 piwnica o powierzchni 20,44 m² Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 123,99 m²</p>							

<p>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 359/1000</p> <p>2) Lokal mieszkalny nr 2: Powierzchnia lokalu: 20,96 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o powierzchni 3,40 m² Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 24,36 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 71/1000</p> <p>Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony. Dla przedmiotowych lokali nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).</p>			<p>Lokal nr 2: 35 507,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy pięćset siedem 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).</p>
---	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **28 czerwca 2019 r.** do **19 lipca 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **9 sierpnia 2019 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądeka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	28.06.2019 r.