

**UCHWAŁA NR XV/101/2019
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonych geodezyjnymi numerami działek:

- **231 (AM-9)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój o powierzchni całkowitej 0,7105 ha, w tym: PsVI-0,2615, LsIV-0,4490 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096343/4,
- **232/1 (AM-9)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój o powierzchni całkowitej 0,2437 ha w tym: LsIV-0,2437 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00068930/1,
- **2/15 (AM-1)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Lasy o powierzchni całkowitej 374,9040 ha, w części o powierzchni 0,43 ha, w tym: Ls-0,43 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00076933/1.

Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do dzierżawy wynosi 1,3842 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 12.11.2019 r. Pan Łukasz Osiński złożył wniosek o wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonych geodezyjnymi numerami działek: 231 (AM-9) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój o powierzchni całkowitej 0,7105 ha, w tym: PsVI-0,2615, LsIV-0,4490 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096343/4, 232/1 (AM-9) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój o powierzchni całkowitej 0,2437 ha, w tym: LsIV-0,2437 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00068930/1 oraz 2/15 (AM-1) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Lasy o powierzchni całkowitej 374,9040 ha, w części o powierzchni 0,43 ha, w tym: Ls-0,43 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00076933/1. Ze względu na charakter działalności którą Pan Łukasz Osiński zamierza prowadzić tj. teren do gry zespołowej paintball (pozorowana walka przy użyciu markerów oraz urządzeń zbliżonych kształtem do broni pneumatycznej wyrzucającej kulki wypełnione farbą na bazie żelatyny spożywczej na urozmaiconym w przeszkody i zasieki terenie) oraz nakładów finansowych których wymaga przygotowanie terenu oraz zakup odpowiedniego wyposażenia, wnioskodawca zwrócił się o wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk