

UCHWAŁA NR XIII/81/2019
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **23,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **5,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 10) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budowli:

- 1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 - **2 %**;
- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) - **1,58 %**;
- 3) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,42 %**.

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) - **0,51 zł**;

- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,78 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,19 zł** od 1 m² powierzchni;
- 7) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,10 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXI/191/2016 Rady Miejskiej ŁądkoZdroju z dnia 24 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój oraz uchwała nr LVI/375/2018 Rady Miejskiej ŁądkoZdroju z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej ŁądkoZdroju z dnia 24 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Propozycja podwyższenia stawek wynika z przeanalizowania:

1) Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. Wskaźnik wykazał wzrost cen o 1,9% w stosunku do I półrocza 2016 r.

2) Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. Wskaźnik wykazał wzrost cen o 1,6% w stosunku do I półrocza 2017 r.

3) Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. Wskaźnik wykazał wzrost cen o 1,8% w stosunku do I półrocza 2018 r.

Wobec powyższego proponuje się w uchwale na rok 2020 następujące zmiany, (przy czym proponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Monitorze Polskim z dnia 06.08.2019 r. poz. 738):

1. propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych **0,80 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,81 zł) - poprzednia stawka 0,75 zł

2. propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 23,90 zł) - poprzednia stawka 22,00 zł

3. propozycja stawki podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 11,18 zł) - poprzednia stawka 10,59 zł

4. propozycja stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,80 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 4,87 zł) - poprzednia stawka 4,61 zł

5. propozycja stawki dla budynków letniskowych **8,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,05 zł) - poprzednia stawka 7,62 zł

6. propozycja stawki dla garaży - **8,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,05 zł) - poprzednia stawka 7,62 zł

7. propozycja stawki dla budynków gospodarczych **5,90 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,05 zł) - poprzednia stawka 5,60 zł

8. propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne **2,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,05 zł) - poprzednia stawka 2,75 zł

9. propozycja stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,05 zł) - poprzednia stawka 7,62 zł

10. propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów

odkrytych itp. **4,50 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,05 zł) - poprzednia stawka 1,00 zł (sezon) i 4,30 zł (basen)

13. propozycja stawki od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 pozostaje bez zmian **2%** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 2%)

14. propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) **1,58 %** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 2%) - poprzednia stawka 1,50%

15. propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,42 %** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 2%) - poprzednia stawka 0,40 % (sezon) i 0,02% (basen)

16. propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **0,94 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,95 zł) - poprzednia stawka 0,89 zł

17. propozycja stawki od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **0,51 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,95 zł) - poprzednia stawka 0,48 zł

18. propozycja stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,78 zł** od 1 ha powierzchni (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 4,80 zł) - poprzednia stawka 4,54 zł

19. propozycja stawki dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,50 zł) - poprzednia stawka 0,40 zł (pozostałe) i 0,47 zł (statut.)

20. propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,19 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,50 zł) - poprzednia stawka 0,10 zł (basen) i 0,18 zł (sezon)

21. propozycja stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,10 zł** od 1 m² powierzchni (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 3,15 zł) - poprzednia stawka 2,98 zł

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk