

**UCHWAŁA NR VI/42/2019**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011 r.**  
**w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala co następuje :

**§ 1.** W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 1953 ze zmianami) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości:

- 1) 98% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu w terminie do 31 grudnia 2020 r.
- 2) 90% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu po terminie określonym w pkt 1;

2. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali mieszkalnych w budynkach, w których Gmina po roku 2005 wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowacji tynków zewnętrznych.

3. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali mieszkalnych, w których Gmina po 31.12.2015 wykonała remont o wartości przekraczającej 30.000 zł brutto.

4. W budynkach o których mowa w ust. 2 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 90%.

5. Dla lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 3 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 50 %.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Łądku-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## **Uzasadnienie**

W dniu 31 grudnia 2018 r. upłynął termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych na rzecz najemców naszej gminy na zasadach preferencyjnych tj. z zastosowaniem 98% bonifikaty od wartości lokalu. Wpłynęła znaczna ilość wniosków, które są sukcesywnie realizowane.

Jednakże w związku z dalszym dużym zainteresowaniem mieszkańców nabyciem na własność najmowanych lokali, zasadne wydaje się przedłużenie o kolejny okres preferencyjnych zasad ich sprzedaży w celu umożliwienia wszystkim potencjalnym nabywcom skorzystania z tych samych zasad wykupu najmowanych mieszkań. Wyjątkiem od tej zasady będą lokale mieszkalne, w których został przeprowadzony kompleksowy remont po 31.12.2015 i dla których stawka bonifikaty będzie w dalszym ciągu w wysokości 50% oraz lokale mieszkalne w budynkach, w których Gmina po roku 2005 wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowacji tynków zewnętrznych, dla których stawka bonifikaty będzie w dalszym ciągu w wysokości 90%.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Łądek-Zdrój

**Roman Kaczmarczyk**