

UMOWA NR.....*(projekt umowy)*

zawarta w dniu**2020r.** w Łądku Zdroju, pomiędzy
Gminą Łądek-Zdrój, z siedzibą w 57-540 Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, reprezentowaną przez: **Romana Kaczmarczyka** - Burmistrza Łądku-Zdroju, przy kontrasygnacie **Wioletty Drangowskiej** - Skarbnika Gminy Łądek-Zdrój, zwanym dalej w umowie „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a firmą/przedsiębiorcą:

..... z siedzibą w
..... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym
prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla..... pod
nr...../prowadzącą działalność gospodarczą pod
nazwą:.....posiadającą REGON: oraz NIP:
.....oraz kapitał zakładowy w wysokościzł,
zwaną dalej w umowie „**WYKONAWCĄ**” reprezentowaną przez:
1.

Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. – zwanej dalej Pzp), na podstawie oferty złożonej w postępowaniu, którego przedmiotem jest: **Adaptacja pomieszczeń na świetlicę szkolną.**

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: **Adaptacja pomieszczeń na świetlicę szkolną.** Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszej umowy znajdują się przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka przy ulicy Kościelnej 31 w Łądku-Zdroju. W zakresie zamówienia znajdują się:

- roboty rozbiórkowe i zamurowania
- przebudowa garażu
- nowy wiatrołap z zadaszeniem
- podłogi i roboty towarzyszące
- stolarka
- instalacje w-kan, co
- instalacje elektryczne
- roboty tynkarskie i wykończeniowe wewnętrzne
- roboty zewnętrzne
- usuwanie gruzu i materiałów z robót ziemnych

2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wg załączników **nr: 2, 3, 4 do SIWZ.**

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **miesiący od dnia podpisania umowy.**

1a. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi **Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy**, który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomo, że termin realizacji prac objętych niniejszą umową ma kluczowe znaczenie dla Zamawiającego. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że będzie wykonywał roboty budowlane w sposób zapewniający terminową realizację umowy. Co do zasady, z zastrzeżeniem postanowień zapisanych w ust. 3 poniżej termin realizacji umowy nie może ulec zmianie.

3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

3.1. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,

b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

3.2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,

3.3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

3.4. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

3.5. wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w § 6 ust.1 i 2 niniejszej umowy, a które są konieczne do wykonania ww. zamówienia.

4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lub czasu niezbędnego na wykonanie robót dodatkowych. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wykazaniem przez Wykonawcę zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.1.

5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości wszystkie postanowienia regulujące ewentualną zmianę terminu, a także konieczność zwiększonej obsady osobowej w celu terminowego zakończenia przedmiotu umowy i zobowiązuje się zastosować do wydawanych przez Zamawiającego w tym zakresie poleceń.

6. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) należyte wykonanie robót budowlanych, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym przepisami BHP,

b) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),

- c) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519).
- d) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,
- e) protokolarne przejęcie obiektu, w którym mają być wykonywane roboty budowlane opisane w §1 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- f) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przejęcia placu budowy i ponosi wszelkie koszty związane z jego organizacją,
- g) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- h) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę w trakcie realizacji robót,
- i) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- j) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- k) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- l) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń, protokołów szczelności instalacji wod-kan, co oraz protokołów z badania wykonanej instalacji elektrycznej
- ł) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
- m) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym na bieżąco księgi obmiarów
- n) zapewnienie na czas wykonywania prac produkcji ciepłej wody użytkowej dla obiektu (obiekt w ruchu)

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie placu budowy w terminie **do 3 dni** od dnia podpisania umowy,
- b) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) odbiór przedmiotu umowy,
- e) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy po jej prawidłowym wykonaniu.

3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru energii elektrycznej.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego z uwzględnieniem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
 - b) w terminie **do 7 dni** od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy przewidywany jest termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni**.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do **7 dni** od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. od 4 do 8 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji, przy czym wskazane terminy nie mogą być dłuższe niż przewiduje przedmiotowa umowa;
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności, przy czym wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą nie może przekroczyć wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w wykazie elementów robót Wykonawcy
 - d) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
12. Powyższe regulacje w sprawie umów i ich zmian z Podwykonawcami dotyczą również zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub jej zmianę o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.

§ 5

ODBIÓR CZĘŚCIOWY, KOŃCOWY I OSTATECZNY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, po zakończeniu części robót ujętych w **harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym**, o którym mowa w § 2, poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający z udziałem kierownika budowy.

4. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.

Wykonawca zgłosi (pisemnie) Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru.

5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

6. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:

- wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów zastosowanych materiałów budowlanych, wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób
- dokumentacji powykonawczej

7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający z udziałem Kierownika budowy.

8. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni** roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.

9. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych Zamawiający obciąża Wykonawcę.

11. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.

12. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

13. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

17. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z § 3 ust.1 lit. q. niniejszej umowy i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.

18. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego.

19. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisywane protokoły.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wartość zamówienia strony ustalają na:

Cenę brutto:zł,

(słownie:)

W tym:

Cena netto wynosi:zł,

(słownie:)

Podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotęzł,

(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone powyżej odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót (zał. nr 2 do SIWZ) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: zakupu materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania odpadów, związane z utrzymaniem placu budowy i inne wynikające z niniejszej umowy (w tym zwiększenie obsady osobowej).

3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 6 ust. 1 odbędzie się na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych i bezusterkowego protokołu odbioru końcowego potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Kierownika robót

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych czyli robót nieprzewidzianych w § 6 niniejszej umowy, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Jakikolwiek roboty wykonane przez Wykonawcę bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego nie będą rozliczone.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

7. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych po zakończeniu robót.

§ 7

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktury będą płatne w terminie do **14. dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru (odpowiednio – częściowego lub końcowego), podpisanym przez Inspektora Nadzoru, kopią przelewu wynagrodzenia dla Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że zapłata za jego prace została dokonana.

1a. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek:

2. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4a) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

4b) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym trybie wynosi **30 dni** od dnia powzięcia informacji o uchylaniu się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust.4 w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

6a) W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może postępować zgodnie z art. 143c ust.5 Pzp.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron.

9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 umowy. Na takie potrącenie Wykonawca podpisując niniejszą umowę wyraża zgodę.

10. Zasady płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy

1) Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**:

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

b) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

c) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla

Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI i RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne wynosi **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Strony określają że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Dokumentem gwarancji jest protokół odbioru końcowego bez uwag istotnych.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie **2dni** kalendarzowych od momentu ich zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie **2 dni** kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
11. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji odbędzie się na wniosek Wykonawcy złożony na **30 dni** przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 9

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót i dostaw podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może spowodować nieterminowe zakończenie prac wynikających z niniejszej umowy. W przypadku braku

takiego zawiadomienia i niedotrzymaniu terminu wykonania umowy, Zamawiający naliczy z tego tytułu karę umowną za zwłokę.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWE O PRACĘ:

1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a. Roboty ogólnobudowlane

2) Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1) powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, bez jakiegokolwiek przerwy w zatrudnieniu.

3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń, ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.

4) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawca lub podwykonawca), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudniania wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania art. 29 ust. 3a ustawy Pzp przez wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności, w szczególności nieprzedłożenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3) i 4), Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kar umownych:

- każdorazowo za nieprzedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1) w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia wezwania w wysokości 2.000 zł,
- za niezatrudnienie przez wykonawcę i/lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanych w ust. 1) w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- za nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w ust. 3) i 4) w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- za nieterminowe przekazywanie zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3) i 4) w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,

8) Powyższy wymóg (określony w ust 1) – 7) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art.29 ust.3a ustawy Pzp).

9) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,**

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

d) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 8 ust. 5.

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian w wysokości: 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100),

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100),

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości: 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100).

i) za brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia niezapłaconego w terminie za każdy dzień uchybienia terminowi płatności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, innych niż określone w art. 145 Pzp, w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, dotyczącej realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, jeśli termin zapłaty kary umownej wypadłby później, aniżeli termin płatności faktury na rzecz Wykonawcy – termin ten ulega skróceniu do dnia wymagalności faktury – na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000,00 zł za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Wykonawców/Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

5. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

7. Zamawiający potrąci kary umowne lub inne zobowiązania wynikające z nienależytego wykonania umowy z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, tj. nie udostępnia placu budowy, nie dokonuje odbiorów w przewidzianym terminie, utrudnia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy poprzez niezapewnienie energii elektrycznej i wody w celu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. W wymienionym w ust. 1 przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie **14 dni** od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:

a) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres **7 dni**,

b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu **3 dni** od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,

c) wykonuje roboty wadliwie i/lub niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

d) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:

-likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,

-wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,

e) w innych przypadkach przewidzianych bezpośrednio przepisami prawa.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W przypadkach wymienionych w § 11 ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.

7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 11 ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze ani kary umowne.

8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

10. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 9c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w formie, tj. kwotę: zł (słownie:
2. Strony postanawiają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (**70%** wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: zł, słownie:) w ciągu **30 dni** po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część zabezpieczenia (**30%** wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: zł, słownie:) w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust.1 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej **14 dni** przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności: w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§ 14

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:

a)

b)

1.1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:

a)

b)

2. 1. Wykonawca wyznacza jako Kierownika budowy....., telefon służbowy nr

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

1.2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

1.3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.

1.4. Zmiany Podwykonawcy, który – zgodnie z art. 22 a Pzp – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ.

1.5. Zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w art. 36b Pzp, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 4 niniejszej umowy.

1.6. Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.

1.7. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

1.8. Sposobu wykonania prac, w tym zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równoważnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym i eksploatacyjnym,

1.9. Zlecenia robót Podwykonawcom – zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót Podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

1.10. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 3 umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.

1.11. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

1.12. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1.1 do 1.9 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana wynagrodzenia: Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz.U.2018.2177 t.j.)
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej sumie wzrostu kosztów realizacji zamówienia w związku z koniecznością dokonywania przez Wykonawcę wpłat do PPK
- 5) zmiany zgodnie z § 6 pkt.4 powyżej, związane z wykonaniem robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w § 6 ust.1 i 2 niniejszej umowy, a które są konieczne do wykonania niniejszego zamówienia.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z dostawami oraz prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie,

Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

5. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
2. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
3. Kopia polisy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: