



Łądek-Zdrój, 11.10.2019r.

IF.0003.1.2019.408

WPŁYNEŁO
do Rady Miejskiej Łądko-Zdroju
dnia 11.10.2019 *O. Piwowar*

Małgorzata Bednarek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łądko-Zdroju

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Artura Dobrzyńskiego z dnia 25.09.2019 r. dotyczącej pogorzalców mieszkańców ul. Kościelnej nr 2,4,6 i ul. Kościuszki 66 informujemy:

Po pożarach w budynkach położonych w Łądko-Zdroju przy ul. Kościelnej 2 i 6 oraz przy ul. Kościuszki 66 pierwszą doraźną pomocą było zapewnienie noclegów dla potrzebujących poszkodowanych. Z pomocy takiej skorzystali najemcy lokali komunalnych z budynków Kościelna 2 i 6 jak również właściciele lokali prywatnych z budynku Kościuszki 66.

Budynki przy ul. Kościelnej 2 i 6 w całości stanowią własność Gminy Łądek-Zdrój i znajdowały się tam tylko lokale komunalne. Natomiast budynek przy ul. Kościuszki 66 stanowi wspólnotę mieszkaniową z czego 3 lokale to lokale Gminy, pozostałe to lokale prywatne.

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019, poz. 1182) jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, lokator jest obowiązany opróżnić lokal i przenieść się na koszt właściciela do lokalu zamiennego. Należy zaznaczyć, że przepis ten dotyczy tylko najemców lokali gminnych.

Najemcom lokali gminnych z ul. Kościelnej 2 i 6, Gmina Łądek-Zdrój na chwilę obecną zapewnia cztery lokale zamienne. Natomiast czterem rodzinom zostały przydzielone już nowe lokale.

Dwoje najemców z ul. Kościuszki 66 również otrzymało nowe lokale. Jeden najemca przebywa po za miejscem zamieszkania wobec czego nie zaistniała konieczność zapewnienia mu lokalu zamiennego.

Prywatni właściciele z ul. Kościuszki 66 również zostali objęci pomocą, w miarę posiadanych możliwości lokalowych Gminy. Na chwilę obecną Gmina zapewniła dwóm właścicielom lokale, na czas remontu budynku przy ul. Kościuszki 66. Jedna z osób przebywa w Domu Uzdrawiskowym Urszula, druga przebywa w lokalu mieszkalnym w budynku byłego gimnazjum. Zaproponowany został również pokój z łazienką i niewielkim aneksem kuchennym w Domu Zdrojowym, jednakże właściciel odmówił skorzystania z zaproponowanego mieszkania.

W obecnej chwili Gmina płaci za wynajęte mieszkania zamienne dla czterech rodzin z lokali gminnych z ul. Kościelnej 2 i 6 i jest to koszt 2450 zł miesięcznie oraz jednej osobie prywatnej z ul. Kościuszki 66 – koszt 300 zł miesięcznie.

Z poważaniem

Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ŁĄDKO-ZDRÓJU
Alicja Piwowar

Pismo sporządziła:
Iwona Kowalczyk