



Łądek-Zdrój, 11.10.2019r.

IF.0003.3.2019.408

**WPŁYNEŁO**  
do Rady Miejskiej Łądeka-Zdroju  
dnia 11.10.2019r. *Pilarska*

**Małgorzata Bednarek**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w Łądku-Zdroju**

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Artura Dobrzyńskiego z dnia 25.09.2019 r. dotyczącej zagrożenia pożarowego budynku przy ul. Kościuszki 62 w związku z niesprawnym kominem w lokalu nr 1 informujemy:

Nieruchomość położona w Łądku-Zdroju przy ul. Kościuszki 62 jest wspólnotą mieszkaniową, a administratorem nieruchomości jest Investpartner sp. z o.o. Kłodzko (prezes zarządu: Iwona Gałuszka).

W dniu 01.06.2019 r. doszło do cofnięcia się dymu do lokalu nr 1 (lokal komunalny) z kanału kominowego, na tę okoliczność została wezwana straż pożarna. Wg zaleceń straży kocioł c.o. w lokalu miał być nieużytkowany do czasu sporządzenia opinii kominiarskiej. O fakcie zadymienia LUK sp. z o.o. został poinformowany pismem od administratora z dnia 11.06.2019 r.

LUK jako zarządca lokali gminnych, dnia 13.06.2019 r. zlecił Spółdzielni Kominiarskiej w Łądku-Zdroju sprawdzenie przewodu kominowego, jednakże ze względu na brak właścicieli ekspertyza się nie odbyła. Ostatecznie ekspertyza odbyła się dnia 07.10.2019 r. w wyniku której stwierdzono:

- nieszczelność kanału kominowego oraz
- że piec c.o. w lokalu nr 1, piec kaflowy na I piętrze oraz piec kaflowy na II piętrze podłączone są do jednego przewodu kominowego co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Jako iż kominy są częścią wspólną budynku uszczelnienie ich należy do zadań wspólnoty. W związku z tym wykonana opinia kominiarska została przesłana również do administratora budynku tj. Investpartner sp. z o.o.

Natomiast użytkowaniem pieca c.o. w lokalu komunalnym nr 1 zajmuje się Gmina Łądek-Zdrój za pośrednictwem LUK Sp. z o.o. Obecnie rozważane są różne możliwości zapewnienia ogrzewania w tym lokalu. Ze względu na okres grzewczy konkretne decyzje podejmowane będą w jak najszybszym terminie.

Z poważaniem

Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ŁĄDEKA-ZDRÓJU  
*Alicja Piwowar*

Pismo sporządziła:  
Iwona Kowalczyk