

Projekt

z dnia 15 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr LV/354/2018 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r.
w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-
Zdrój na lata 2018-2022"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611). Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LV/354/2018 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2018-2022" wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 5 po § 7 wprowadza się § 7a o następującej treści:

"§ 7a. Ilekroć w rozdziale 5 niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **powierzchni użytkowej lokalu** - rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu t.j. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, łazienek oraz innych pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najemcy bez względu na sposób ich użytkowania,
- 2) **terenie wiejski** - należy przez to rozumieć teren poza granicami miasta Łądek-Zdrój,
- 3) **lokalu posiadającym wspólne pomieszczenie** - należy przez to rozumieć lokal, w którym znajdują się pomieszczenia użytkowane wspólnie przez dwóch lub więcej najemców, a czynsz naliczany jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielenie przez każdego z nich,
- 4) **lokalu z w.c.** - należy przez to rozumieć wydzielone pomieszczenie wyposażone w instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli ustępowej i spłuczki. Za lokal z w.c. uznaje się również pomieszczenie łazienkowe wyposażone w instalacje umożliwiające zamontowanie muszli ustępowej i spłuczki. Dotyczy również pomieszczeń przeznaczonych na ten cel, a znajdujących się po za lokalem w tym samym budynku,
- 5) **lokalu z łazienką** - należy przez to rozumieć wydzielone pomieszczenie wyposażone w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, zimnej i ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń do podgrzewania wody zainstalowanych w lokalu, umożliwiającą zainstalowanie wanny, brodzika, natrysku, dotyczy również pomieszczeń przeznaczonych na ten cel, a znajdujących się poza lokalem w budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny,
- 6) **lokalu z centralnym ogrzewaniem** - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie za pomocą instalacji dostarczającej energię cieplną z ciepłowni, kotłowni (osiedlowych i domowych) lub instalacji dostarczających energię cieplną z urządzeń zainstalowanych w lokalu, w tym promienniki ciepłe na podczerwień,
- 7) **lokalu bez gazu przewodowego** - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny znajdujący się w budynku nie posiadającym instalacji gazowej lub lokalu, w którym z przyczyn technicznych brak jest możliwości podłączenia instalacji gazowej,

- 8) **lokalu z ciemną kuchnią** - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, w którym znajduje się kuchnia bez naświetlenia światłem naturalnym i brak jest technicznych możliwości jego wykonania. Nie uznaje się za kuchnię lokal jednoizbowy z aneksem kuchennym lub wnęką kuchenną
- 9) **budynku przeznaczonym do rozbiórki** - należy przez to rozumieć budynek zakwalifikowany do rozbiórki z przyczyn technicznych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka-Zdróju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądka-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2018-2022" ma na celu doprecyzowanie zapisów uchwały oraz przystosowanie jej do bieżącej sytuacji technicznej lokali, wynikającej z remontów przeprowadzanych przez Gminę.

Od zeszłego roku w lokalach gminnych montowane są promienniki ciepłe co w tej chwili powoduje różnice w interpretacji czynników obniżających wartość czynszu.

Wprowadzenie w rozdziale 5 § 7a ma na celu doprecyzowanie pojęć dotyczących polityki czynszowej i w związku z tym uniknięcie niejasności wynikających z tego powodu.

Dotychczas uchwała nie zawierała słownika pojęć dotyczących polityki czynszowej co pozwalało na różne interpretacje przez najemców.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk