

WYKAZ nr IF.6840.15.2020.403 z dnia 25 czerwca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznaczają do sprzedaży niżej opisany lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (m2) | Nr działki Obręb | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma przekazania nieruchomości | Cena |
|---|----------------------------|--|---------------------------|---|---|---------------------------------|---|
| 1. | ul. Tadeusza Kościuszki 24 | SW1K/00098720/5 SW1K/00098720/5 Razem: | 276 448 724 | 27/5 32/3 obręb Stary Zdrój | <p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2" (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem 25 MU-B -tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, zachowanie warunków i ograniczeń strefy "B" ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 11 planu. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | <p>40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.</p> |
| <p>Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal o innym przeznaczeniu nr U1, położony w przyziemiu (suterena) budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Tadeusza Kościuszki 24 w Łądku-Zdroju, składający się z: 1 pomieszczenia użytkowego, WC oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 18,33 m², bez pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 27/5 oraz 32/3 (AM-2) obręb Stary Zdrój) wynoszącym 40/ 1 000. Okno w lokalu PCV okratowane, drzwi wejściowe do lokalu od frontu budynku, PCV oszklone, okratowane. Ściany i sufity płyty g-k malowane. Posadzka kryta wykładziną PCV. Wyposażenie: instalacja wodno-kanalizacyjna (wymagany montaż wodomierza) oraz</p> | | | | | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>elektryczna 250V. Brak ogrzewania w lokalu. Brak wentylacji grawitacyjnej. Brak instalacji gazowej. Atrakcyjność lokalu - słaba. Stan techniczny lokalu - przeciętny.</p> <p>Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym. Budynek mieszkalny został wzniesiony ok. 1900 r., a jego powierzchnia użytkowa wynosi 457,59 m². Budynek mieszkalny posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 32/3, obręb Stary Zdrój, natomiast na działce nr 27/5 obręb Stary Zdrój posadowiony jest budynek niemieszkalny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00098720/5.</p> <p>Budynek znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 213).</p> | | | |
|---|--|--|--|

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdrój przy ul. Rynek 31, **od 25 czerwca 2020 r. do 16 lipca 2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej - www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądko-Zdroju. Numer telefonu: 573 332 980.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

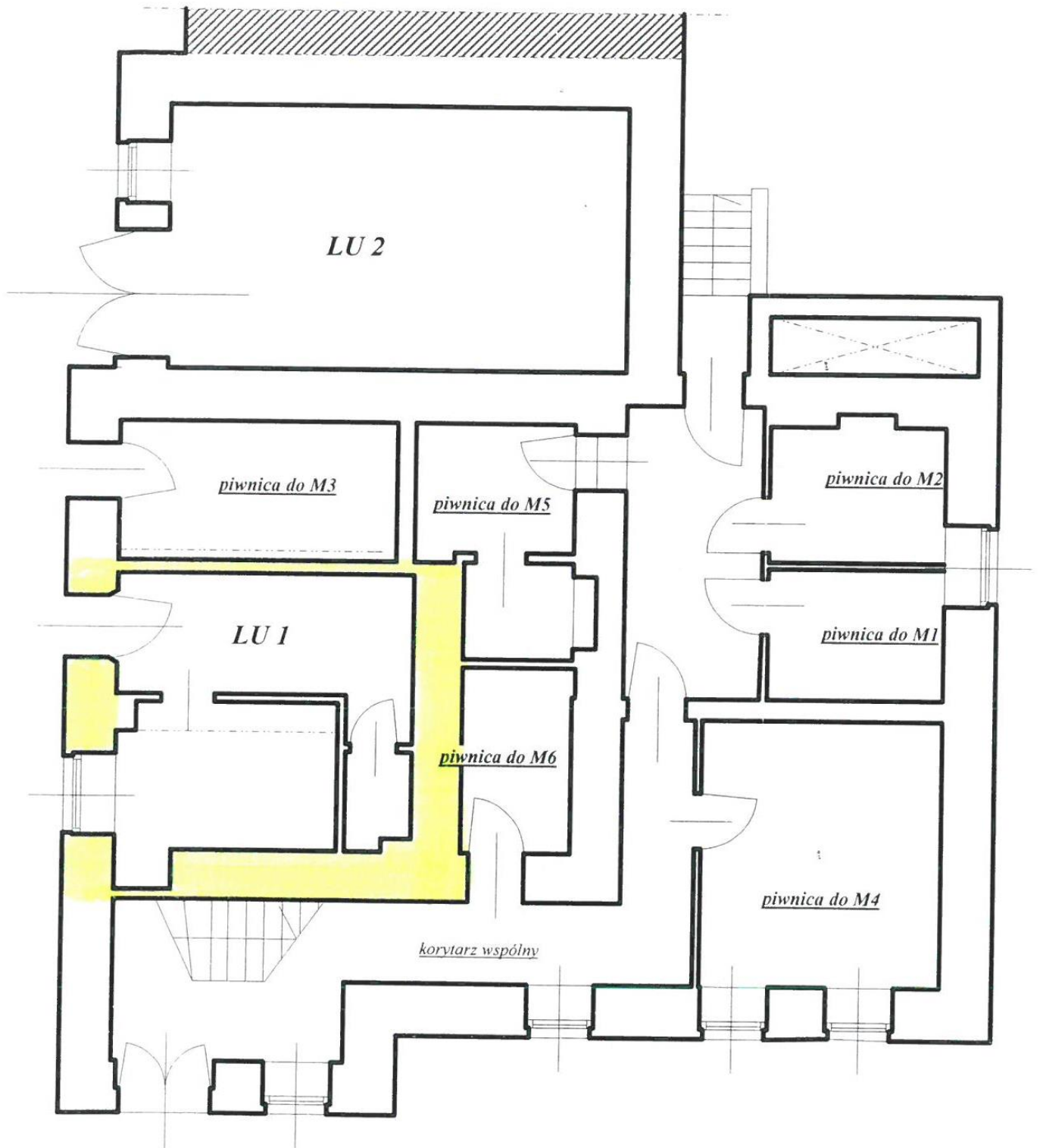
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **6 sierpnia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

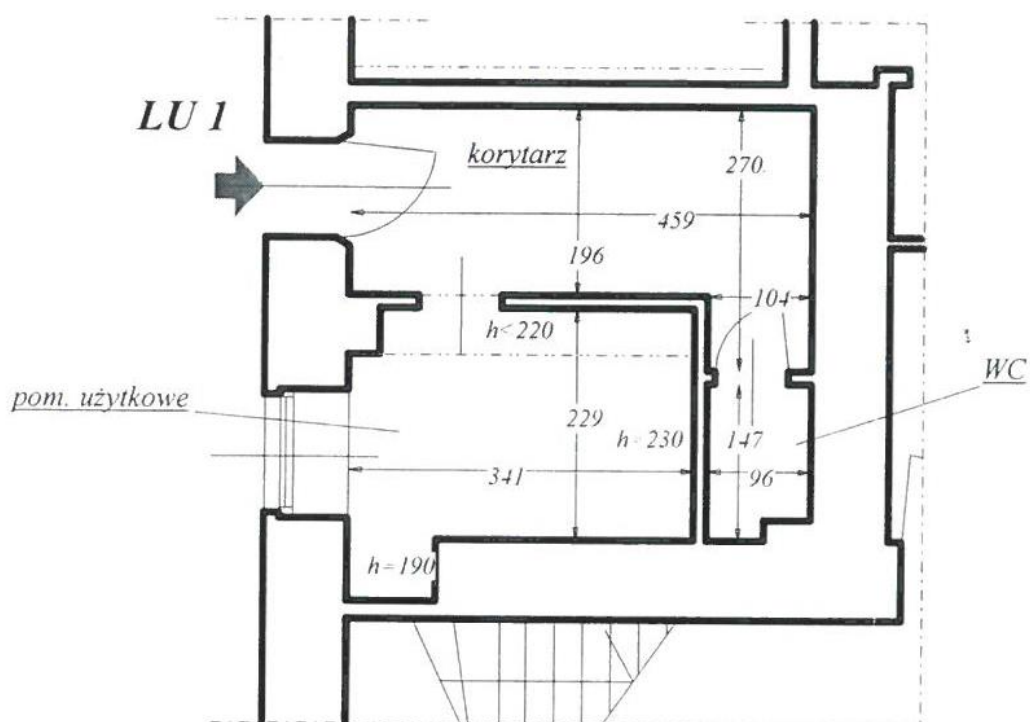
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Informację wytworzył: | Justyna Pożarycka |
| Informacje zweryfikował: | Jolanta Pelczarska-Mlak |
| Data wytworzenia: | 25.06.2020 r. |

SZKIC SUTERENY



SZKIC LOKALU



| | | |
|------------------|---------------|----------------------------|
| 1. | Korytarz | 9,77 m ² |
| 2. | Pom. użytkowe | 7,20 m ² |
| 3. | WC | 1,36 m ² |
| R A Z E M | | 18,33 m² |