

### WYKAZ nr IF.6840.10.2020.406 z dnia 01 czerwca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

Burmistrz Łądką-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. RYNEK 3	KW SW1K/00062660/5	244	208/4 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” ( Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 4MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.iddok.929.idmp.51.r.r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.iddok.929.idmp.51.r.r</a></p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>60 000,00 złotych</b> (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Ustaloną zgodnie z art. 67 i 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% .</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.</p>

<p>wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 436,13 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne, domofon. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 208/4 (AM-5) obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0244 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00062660/5.</p> <p><b>Budynek przy ul. Rynek 3 w Łądku-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4305/1067 decyzją z dnia 24 lutego 1964 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) i wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</b></p>			
---	--	--	--

#### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### **Procedura sprzedaży**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 01 czerwca 2020 r. do 22 czerwca 2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

**Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu 74/ 8146 469.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

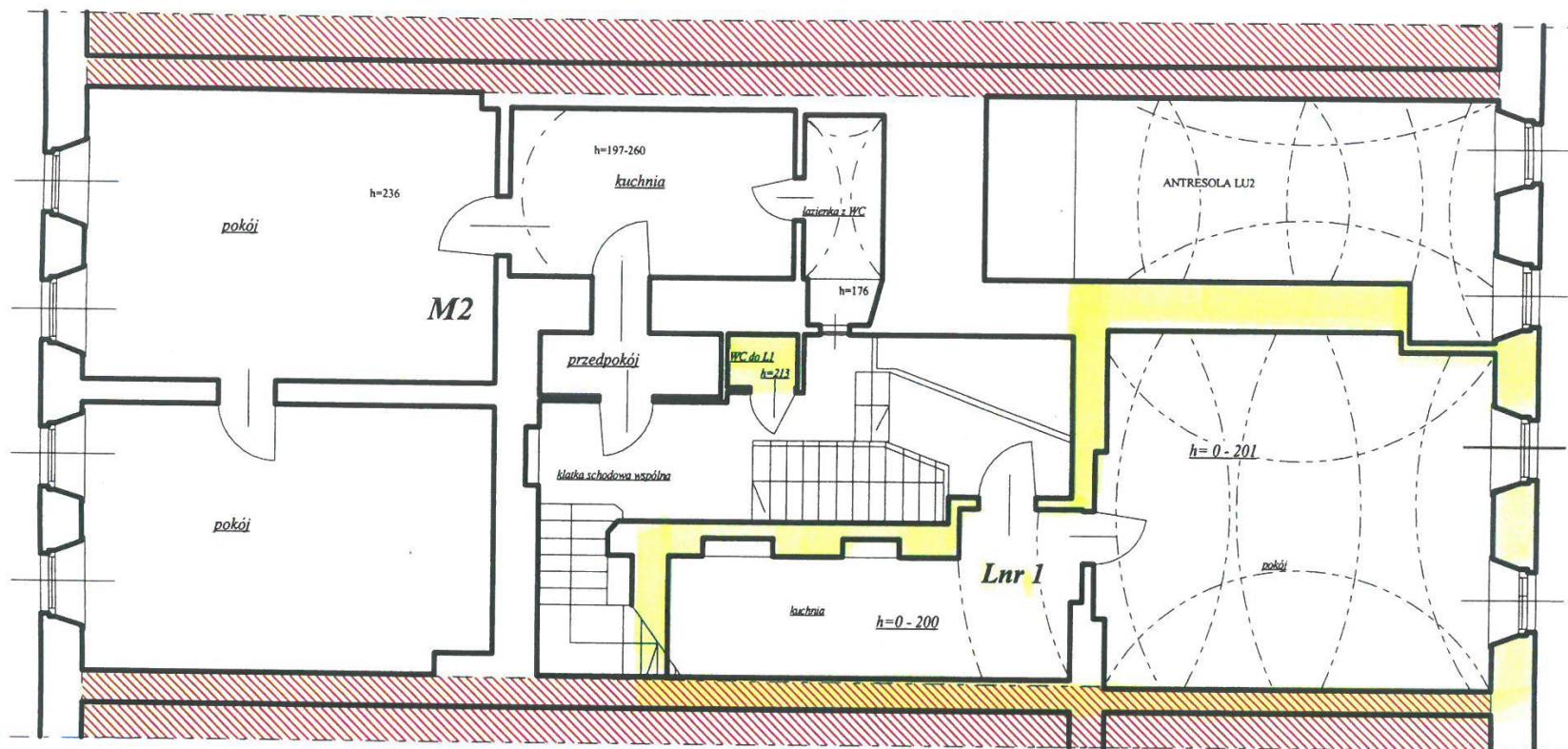
#### **Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **13 lipca 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna  
o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju mgr Roman Kaczmarczy  
”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	01.06.2020r.



**Lokal nr 2**

1.	Przedpokój	2,69 m <sup>2</sup>
2.	Łazienka z WC	3,47 m <sup>2</sup>
3.	Pokój	27,24 m <sup>2</sup>
4.	Pokój	26,56 m <sup>2</sup>
5.	Kuchnia	10,14 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>70,10 m<sup>2</sup></b>

**Lokal nr 1**

1.	Kuchnia	8,66 m <sup>2</sup>
2.	Pokój	16,10 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>24,76 m<sup>2</sup></b>
3.	WC na korytarzu	0,46 m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>25,22 m<sup>2</sup></b>