

Wykaz Nr IF.7125.2.2016.403 z dnia 20 kwietnia 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Kościelna 12	SW1K/00102720/7	149	154/5 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem 2 MWU - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Lokal nr 1: 41 915,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
<p>Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne nr 1,2,3,4,5,6 położone w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 12 w Łądko-Zdroju, do którego przybudowany jest budynek niemieszkalny. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 306,74 m². Budynki posadowione są na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 154/5 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0149 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00102720/7. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ewidencji zabytków.</p> <p>1) Lokal mieszkalny nr 1: Powierzchnia lokalu: 25,70 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o powierzchni użytkowej 1,05 m² i komórka w budynku niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,18 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 10/100</p>							

<p>2) Lokal mieszkalny nr 2: Powierzchnia lokalu: 41,28 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, Pomieszczenia przynależne: WC na korytarzu o pow. użytkowej 1,73 m², 1 piwnica o pow. użytkowej 1,35 m² i 1 komórka w budynku niemieszkalnym o pow. użytkowej 5,79 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 16/100</p> <p>3) Lokal mieszkalny nr 3: Powierzchnia lokalu: 41,87 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o pow. użytkowej 1,78 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 14/100</p> <p>4) Lokal mieszkalny nr 4: Powierzchnia lokalu: 49,25 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o pow. użytkowej 1,27 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 17/100</p> <p>5) Lokal mieszkalny nr 5: Powierzchnia lokalu: 37,79 m² Skład lokalu: 1 pokój, kuchnia Pomieszczenia przynależne: 1 WC na korytarzu o powierzchni użytkowej 2,33 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 13/100</p> <p>6) Lokal mieszkalny nr 6: Powierzchnia lokalu: 48,33 m² Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o powierzchni użytkowej 1,32 m² Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 16/100</p> <p>Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.</p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostały wydane świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2013).</p>		<p>Lokal nr 2: 65 762,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100)</p> <p>Lokal nr 3: 64 019,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące dziewiętnaście złotych 00/100)</p> <p>Lokal nr 4: 75 303,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzy złote 00/100)</p> <p>Lokal nr 5: 61 343,00 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 00/100)</p> <p>Lokal nr 6: 73 897,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).</p>
--	--	---

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **20 kwietnia 2020 r.** do **11 maja 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **1 czerwca 2020 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądko-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Młak
Data wytworzenia:	20.04.2020 r.