

Wykaz Nr IF.6845.9D.2020.411
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 9 lipca 2020 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00048039/9	19228 do dzierżawy: 19228	80/2 (AM-3)	US-2-B - usługi sportu i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą	3 lata	10,00 zł miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.144.2020 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana obiekt sportowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 150,43	109/19 (AM-3)	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2021 r.	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

							Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
3.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 138,84	109/19 (AM-3)	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2021 r.	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
4.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 159,64	109/19 (AM-3)	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2021 r.	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
5.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 154,84	109/19 (AM-3)	2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2021 r.	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

							Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
6.	Lądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00045047/7	87 do dzierżawy: 87	256/1 (AM-5)	23MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	3 lata	1,00 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana dojście i dojazd do nieruchomości						
7.	Lądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00044997/4	4340 do dzierżawy: 3	252/30 (AM-5)	15MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	20 lat	200,00 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.144.2020 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana umieszczenie i eksploatacja infrastruktury technicznej – szafa telekomunikacyjna						
8.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00071449/6	97 do dzierżawy: 97	350/16 (AM-10)	8MU-A – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	1 rok	0,10 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana miejsca parkingowe						

9.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00047488/4	1259 do dzierżawy: 47,52	328/7 (AM-10)	1MU-A – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy							
10.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	5777 do dzierżawy: 366	110 (AM-4)	1ZP-U-A – tereny parków usdrowiskowych	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy							
11.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	5777 do dzierżawy: 360	110 (AM-4)	1ZP-U-A – tereny parków usdrowiskowych	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010;
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy							

						termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.	
12.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	92015 do dzierżawy: 1100	8 (AM-1)	20UT-B – tereny usług turystyki	1 rok	0,35 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
13.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	92015 do dzierżawy: 500	8 (AM-1)	2ZP-2-B – tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
14.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00051666/7	26 do dzierżawy: 26	474/6 (AM-9)	8MP-A – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	3 lata	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony
	Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

				przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
--	--	--	--	---

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lipca 2020 r. do dnia 30 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści:
Burmistrz Łądku - Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	09.07.2020 r.