

WYKAZ nr IF.6840.24.2020.406 z dnia 03 sierpnia 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	RADOCHÓW	KW SW1K/00095631/3 KW SW1K/00095631/3 Razem:	23100 53300 76400	46 49 obręb Radochów	W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą nr LI/325/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów (Dz. U. z 2018 r., poz. 2624) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem R (dz. nr 46 i 49) i ZL (dz. nr 49) . R: 1) przeznaczenie terenu: grunty rolne z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk (zabudowa zagrodowa) pełniących funkcje produkcji rolnej, agroturystyki na zwartych kompleksach gruntów o powierzchni większej niż 5 ha położonych: a) poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego b) poza granicami obszaru Natura 2000 Góry Złote c) na zboczach o spadku mniejszym niż 5 % d) dopuszcza się odbudowę historycznej zabudowę siedliskowej 2) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany z zastrzeżeniem o zakazie lokalizacji zabudowy w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, w granicami obszaru Natura 2000 Góry Złote; 3) dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa; 4) dopuszcza się realizację wyłącznie jednej zabudowy	Sprzedaż w dordze przetargu	176 000,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości % Podatek VAT Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT. Koszty i opłaty Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana (nieruchomość rolna), położona w miejscowości Radochów oznaczona geodezyjnym numerem działki 46 (AM-2) , o pow. 2,31 ha (klasoużytek PsIV-1,67ha, PsV-0,37ha, ŁIV-0,27ha) oraz 49 (AM-2) o pow. 5,33 ha (klasoużytek - ŁIV-3,44ha, LsV-1,15ha, LsIV-0,46ha, ŁV-0,28ha), dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095631/3. Działki położone w północnej peryferyjnej części miejscowości. Bezpośredni dojazd do działek stanowi droga o nawierzchni gruntowej, położona na działce nr 48- lokalna droga gminna- brak możliwości dojazdu samochodem osobowym. Obie nieruchomości graniczą z terenami niezabudowanymi o funkcji rolnej i leśnej. Działki niezabudowane, brak infrastruktury w pobliżu. Działka nr 46 zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze rolnym i leśnym. Porośnięta roślinnością łąkową. Teren nieruchomości o nachyleniu północnym, dobrze nasłonecznionym. Działka o kształcie nieregularnym, utrudnienie w zagospodarowaniu może powodować							

<p>nachylenie terenu. Działka nr 49 zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze rolnym i leśnym. Częściowo porośnięta roślinnością łąkową i drzewostanem leśnym. Teren nieruchomości o zróżnicowanym nachyleniu, dobrze nasłoneczniony. Działka o kształcie nieregularnym, utrudnienie w zagospodarowaniu może powodować nachylenie terenu oraz przebieg linii energetycznej następującej niskiego napięcia, przy północnej granicy działki.</p>	<p>zagrodowej na działce 5) dopuszcza się wykonanie dróg dojazdowych, ścieżek pieszo-rowerowych, tras turystycznych oraz inwestycji infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/</p> <p>ZL</p> <p>1) przeznaczenie terenu: uprawy leśne z zakazem realizacji zabudowy z dopuszczeniem: obiektów związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów lasów w rozumieniu przepisów odrębnych, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (punkty widokowe, trasy turystyczne, piesze, ścieżki i trasy piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote”, na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p>		
--	--	--	--

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 03 sierpnia 2020 r. do 24 sierpnia 2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej- www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **14 września 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treść „Burmistrz Łądka- Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	03.08.2020 r.