

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądko-
Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.111.2020
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 4 czerwca 2020 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do
dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu
dzierżawnego

Wykaz Nr IF.6845.8D.2020.411
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 4 czerwca 2020 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00080630/8	30099 do dzierżawy: 780	96 (AM-4)	2US,U – tereny sportu i rekreacji oraz usług towarzyszących	1 rok	0,35 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00096189/6	253 do dzierżawy: 253	256 (AM-6)	4R – tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren zielony						

						Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju
3.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00057197/0	4159 do dzierżawy: 43,5	349/31 (AM-11)	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej	3 lata
			774 do dzierżawy: 45	349/30 (AM-11)		
		Razem:	88,5			
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy					
4.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00046593/6	1946 do dzierżawy: 75	348/23 (AM-11)	16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej	3 lata
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy					
5.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00046374/5	3124 do dzierżawy: 81,25	486 (AM-2)	20MU-B – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.12.2020 r.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					

							0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju
6.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	5777 do dzierżawy: 340	110 (AM-4)	IZP-U-A – tereny parków uzdrowiskowych	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
7.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00051545/3	2015 do dzierżawy: 117,45	408/2 (AM-12)	20MP-A – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
8.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00051545/3	2015 do dzierżawy: 40,30	408/2 (AM-12)	20MP-A – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

						umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju	
9.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00026725/5	1660 do dzierżawy: 77	444/2 (AM-12)	15MP-A - tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 01.01.2021	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
10.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00045591/5	1067 do dzierżawy: 110,70	72/4 (AM-3)	2MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
11.	Łądek – Zdrój obręb Lasy	KW SW1K/00076933/1	3749040 do dzierżawy: 10	2/15 (AM-3)	22ZL – tereny lasów w rozumieniu przepisów odrębnych	3 lata	10 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.111.2020 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren przeznaczony pod budowę kapliczki						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 4 czerwca 2020 r. do dnia 25 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści:
Burmistrz Łądku - Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Młak
Data wytworzenia:	04.06.2020 r.