

Wykaz Nr IF.6845.7D.2020.411
Burmistrza Łądką - Zdroju z dnia 25 maja 2020 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądką – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00090983/0	340 do dzierżawy: 110	169/4 (AM-5)	10MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00090983/0	340 do dzierżawy: 53,65	169/4 (AM-5)	10MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

							Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju
3.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00090983/0	340 do dzierżawy: 98,85	169/4 (AM-5)	10MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
4.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00048749/9	4866 do dzierżawy: 266	478 (AM-2)	25MU-B – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
5.	Łądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00046593/6	14958 do dzierżawy: 80	348/79 (AM-11)	8MN – zabudowa jednorodzinna bliźniacz i szeregową	3 lata	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						

									Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wyzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju
6.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096116/4	108 do dzierżawy: 47	311/29 (AM-3)	2KDD – droga dojazdowa	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wyzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju		
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy								
7.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00045591/5	1067 do dzierżawy: 75,81	72/4 (AM-3)	2MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wyzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju		
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy								
8.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096116/4	109 do dzierżawy: 45	311/30 (AM-3)	2KDD – droga dojazdowa	1 rok	0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od		
	Opis nieruchomości:								

	nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						<p>towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju</p>
9.	<p>Łądek – Zdrój obręb Zatorze</p>	<p>KW SW1K/00046875/7</p>	<p>5260 do dzierżawy: 141,64</p>	<p>109/19 (AM-3)</p>	<p>2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej</p>	<p>do 31.01.2021</p>	<p>0,40 zł rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju</p>
	<p>Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy</p>						
10.	<p>Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto</p>	<p>KW SW1K/00076627/3</p>	<p>95 do dzierżawy: 2,5</p>	<p>177/2 (AM-5)</p>	<p>2UO, US – tereny zabudowy usług oświaty oraz sportu i rekreacji</p>	<p>3 lata</p>	<p>300,00 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.101.2020 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 25 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju</p>
		<p>KW SW1K/00045047/7</p>	<p>556 do dzierżawy: 2,5</p>	<p>256/14 (AM-5)</p>	<p>23MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej</p>		
		<p>KW SW1K/00097697/7</p>	<p>764 do dzierżawy: 2,5</p>	<p>171 (AM-5)</p>	<p>4KS – tereny obsługi komunikacji – parkingi i garaże</p>		
		<p>KW SW1K/00046539/0</p>	<p>4772 do dzierżawy: 2,5</p>	<p>162/18 (AM-5)</p>	<p>7MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami</p>		

Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00078133/7	377 do dzierżawy: 2,5	357/10	MUA – zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe		
obręb Radochów	KW SW1K/00053882/1	2734 do dzierżawy: 2,5	206/8 (AM-1)	2-U/KS – zabudowa usługowa dla potrzeb sportu i rekreacji		
obręb Stójków	KW SW1K/00001042/2	753 do dzierżawy: 2,5	54 (AM-1)	MNUR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna		
obręb Trzebieszowic e	KW SW1K/00092681/7	4400 do dzierżawy: 2,5	354 (AM-3)	KD-P – ciąg pieszo - jezdny		
Razem:						
Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane ustawienie pojemników do zbiórki odzieży						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 maja 2020 r. do dnia 15 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści:
Burmistrz Łądku - Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	25.05.2020 r.