

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz
Łądko-Zdrój

Zarządzenie Nr 0050.64.2020 Burmistrza Łądko -
Zdroju z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie
przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz
ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Wykaz Nr IF.6845.4D.2020.411
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 23 marca 2020 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (m ²) | Nr działki arkuusz mapy | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy) | Czas trwania dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności |
|-----|---|------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1. | Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój | KW SW1K/00096343/4 | 24948 do dzierżawy: 11128 | 219 (AM-8) | 7R - tereny rolnicze | do 31.12.2020 r. | 300,00 zł miesięcznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.64.2020 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. |
| | | | | | | | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana Składnica spedycyjno – manipulacyjna służąca realizacji ustawowych zadań z zakresu gospodarki leśnej |
| 2. | Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój | KW SW1K/00096343/4 | 7941 do dzierżawy: 60 | 342 (AM-10) | 6ZP-U-A - tereny parków uzdrowiskowych | od 01.05.2020 r. do 30.09.2020 r. | 4,00 zł miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. |
| | | | | | | | Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana |

| | | | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | ogródki piwne i stoiska sezonowe | | | | | <p>Lądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.</p> | |
| 3. | Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój | KW SW1K/00046374/5 | 3124 do dzierżawy: 50 | 486 (AM-2) | 20MU-B - ereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej | do 31.12.2020 r. | <p>0,40 zł rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy | | | | | | |
| 4. | Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój | KW SW1K/00096509/6 | 474781 do dzierżawy: 30 | 471/2 (AM-14) | 29ZL – tereny lasów | 3 lata | <p>100,00 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.64.2020 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka - Zdroju.</p> |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren sportu i rekreacji | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------------|--|-------------------------|--|------------------|--|
| 5. | Lądek – Zdrój obręb Zatorze | KW SW1K/00046875/7 | 5260 do dzierżawy: 159,64 | 109/19 (AM-3) | 2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej | do 31.01.2021 r. | 0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy | | | | | | |
| 6. | Lądek – Zdrój obręb Zatorze | KW SW1K/00046875/7 | 5260 do dzierżawy: 156,57 | 109/19 (AM-3) | 2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej | do 31.01.2021 r. | 0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy | | | | | | |
| 7. | Lądek – Zdrój obręb Stare Miasto | KW SW1K/00046540/0 | 232 do dzierżawy: 29,14 | 182/23 (AM-5) | 18MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej | 1 rok | 0,40 zł rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------|--|
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy | | | | | | <p>Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju</p> |
| 8. | obręb Lutynia | KW SW1K/00082126/6 | 15500 do dzierżawy: 32 | 62/6 (AM-1) | UT - tereny turystyki | 3 lata | <p>2,50 zł miesięcznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju</p> |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana tereny pod kioskami i innymi budynkami wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej | | | | | | |
| 9. | Łądek – Zdrój obręb Zatorze | KW SW1K/00096116/4 | 177 do dzierżawy: 177 | 311/31 (AM-3) | 2KDD - droga dojazdowa | 1 rok | <p>0,40 zł rocznie/m² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w</p> |
| | Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju</p> |
|--|--|--|--|---|

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 marca 2020 r. do dnia 13 kwietnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści:
Burmistrz Łącka - Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Informację wytworzył: | Agnieszka Mozer |
| Data wytworzenia: | 23.03.2020 r. |