

Umowa Nr

o świadczenie usług inspektora nadzoru i dozoru geologicznego i wiertniczego (dalej jako Umowa),

zawarta w _____ w dniu _____ 2018 roku

pomiędzy:

Gminą Łądek – Zdrój z siedzibą w Łądku – Zdrój, Rynek 31, 57-540 Łądek – Zdrój,

NIP: 8811001664,

reprezentowaną przez: p. Romana Kaczmarczyka – Burmistrza, przy kontrasygnacie Skarbnika – p. Wioletty Drangowskiej,

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

_____ - reprezentowaną przez:

_____, zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Poszukiwanie wód termalnych otworem wiertniczym LZT-1 w Łądku - Zdroju: Część 1 - wykonanie wiercenia oraz badań określonych projektem robót geologicznych i górniczych Część 2 - Nadzór geologiczny i górniczy**, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późniejszymi zmianami, dalej jako ustawa Pzp), znak postępowania: WR.271.2.2018.206),

o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie pełnienia nadzoru oraz dozoru geologicznego i wiertniczego nad robotami geologicznymi, polegającymi na realizacji wiercenia otworu poszukiwawczego LZT - 1 w m. Łądek - Zdrój wraz z wszelkimi pozostałymi pracami wymienionymi w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą ww. Robót (dalej jako Roboty) na zasadach wskazanych w Umowie oraz załączonych do niej dokumentach, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i najlepszymi zasadami sztuki i wiedzy technicznej oraz wiertniczej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) prowadzenie nadzoru nad realizacją Robót i ich finansowaniem zgodnie z Umową, umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) pełnienie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac w ramach Robót, tj. prac przygotowawczych i wiertniczych oraz badań hydrogeologicznych w trakcie realizacji zaprojektowanych prac badawczych, zgodnie z Projektem robót geologicznych dla inwestycji dot. poszukiwania wód termalnych otworem wiertniczym LZT-1 w Łądku – Zdroju (załącznik do SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy), lecz z uwzględnieniem koniecznych modyfikacji wynikających z informacji i faktycznych wyników badań pozyskanych w trakcie głębiania otworu geotermalnego;
- c) sprawowanie dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac w ramach Robót, tj. robót i zabiegów wiertniczych oraz podczas badań hydrogeologicznych w okresie realizacji otworu geotermalnego, aż do faktycznego i formalnego zakończenia Robót;
- d) doradztwo merytoryczne w celu opracowania wniosku o udzielenie koncesji na eksploatację wody termalnej ujętej wykonanym otworem geotermalnym;
- e) sprawowanie nadzoru nad wszelkimi czynnościami Wykonawcy Robót (oraz jego podwykonawców) w kontekście przestrzegania wymagań zawartych w umowie zawartej pomiędzy tym Wykonawcą Robót oraz Zamawiającym, a także w zakresie bezpieczeństwa wykonywania prac powierzonych, dbałości o ochronę środowiska;
- a) monitorowanie wpływu wiercenia na złożę koncesjonariusza - Uzdrowiska Łądek-Długopole spółka akcyjna z siedzibą w Łądku – Zdrój;
- b) bieżący udział w naradach technicznych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego - nie rzadziej niż jedna wizyta raz na dwa tygodnie;
- c) bieżące nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia prac wiertniczych, uzbrajania odwiertów i innych prac, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) współdziałanie z Zamawiającym, Projektantem, Wykonawcą Robót i innymi podmiotami w zakresie niezbędnym do terminowego, prawidłowego i kompleksowego wykonania Robót;
- e) inicjowanie i podejmowanie czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
- f) koordynacja czynności podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotowego zlecenia inwestycyjnego w celu terminowego, prawidłowego i kompleksowego ukończenia Robót;
- g) bieżące rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie przygotowania, realizacji i odbioru Robót, poprzez udzielanie odpowiedzi w tym zakresie w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia do Wykonawcy, w tym w razie potrzeby zasięgnięcie opinii Projektanta lub niezbędnych rzeczoznawców lub ekspertów;
- h) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie Robót, w tym w szczególności o ewentualnych przeszkodach dla ich terminowej, prawidłowej lub kompleksowej realizacji, poprzez w szczególności składanie odpowiednich raportów i innych wymaganych dokumentów - niezwłocznie, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia wystąpienia takiej okoliczności;
- i) bieżące egzekwowanie od Wykonawcy Robót właściwego, tj. wymaganego postanowieniami Umowy, umowy łączącej tegoż Wykonawcę Robót z Zamawiającym oraz przepisami prawa dokumentowania wszelkich czynności w

- ramach Robót, a także niezbędnego współdziałania tegoż Wykonawcy Robót z Zamawiającym, Projektantem, organami nadzoru lub administracji geologicznej;
- j) zorganizowanie i dokonanie przy współdziałaniu Zamawiającego czynności odbiorów częściowych i końcowego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji;
 - k) inicjowanie, podejmowanie i wykonywanie wszelkich czynności wymaganych przepisami prawa dla zapewnienia terminowego, prawidłowego i kompleksowego ukończenia Robót;
 - l) wydawanie poleceń odnoszących się do zastosowania procedur prowadzenia prac w sposób wydajny i bezpieczny;
 - m) przygotowanie dokumentacji prowadzonych prac, w tym dobowych sprawozdań odnośnie ich realizacji i kosztów;
 - n) weryfikacja i rekomendacja odnośnie zatwierdzania lub zgłaszania zastrzeżeń odnośnie dobowych raportów o wykonanych pracach;
 - o) bieżące kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac wiertniczych;
 - p) nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i mieszanin chemicznych na terenie wykonywania Robót;
 - q) sprawowanie nadzoru nad gospodarką odpadami wydobywczymi powstającymi na terenie prowadzenia Robót, ważeniem odpadów, wywozem ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostarczaniem wody na teren prowadzenia Robót oraz właściwym przechowywaniem w miejscach do tego wyznaczonych substancji i mieszanin chemicznych, a także odpadów wytwarzanych przez poszczególnych wykonawców;
 - r) inicjowanie i nadzorowanie działań zapobiegających powstawaniu awarii oraz środków w celu ich usuwania;
 - s) korygowanie i modyfikacje Projektu robót geologicznych w granicach upoważnienia zawartego w Decyzji o zatwierdzeniu tego projektu, uwzględniające i dostosowane do bieżących wyników badań i faktycznych informacji pozyskanych w trakcie wykonywania odwiertu oraz występowanie z wnioskami o zmianę projektu, jeżeli warunki geologiczne stwierdzone w czasie robót zmianę taką uzasadniają;
 - t) nadzór nad prowadzeniem pomiarów parametrów złożowych w czasie wykonywania badań hydrogeologicznych, przy użyciu aparatury kontrolno-pomiarowej;
 - u) nadzór nad przestrzeganiem ustalonej technologii robót geologicznych;
 - v) wykonywanie innych czynności, które w myśl przepisów wydanych na podstawie prawa geologicznego należą do zadań nadzoru geologicznego;
 - w) współpraca przy opracowaniu projektu zagospodarowania złoża oraz wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowej (karty informacyjnej przedsięwzięcia/ raportu oddziaływania na środowisko);
 - x) opracowanie powykonawczej dokumentacji prac geologicznych (dokumentacji otworowej i technicznej otworu);
 - y) kontrola i sprawdzenie oraz uczestnictwo w zatwierdzeniu dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych ujętych otworem LZT-1;
 - z) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy z Wykonawcą Robót i sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej w ilości i wymaganej formie, po zakończeniu przedsięwzięcia;

- aa) weryfikacja wykonanych prac w stosunku do ich zakresu przewidzianego w Umowie z Wykonawcą Robót;
- bb) stały formalny kontakt z Uzdrowskim Zakładem Górniczym w Uzdrowisku Łądek-Długopole S.A. – obowiązek pozyskania codziennej informacji o parametrach monitorowania zarządzanych przez ww. Zakład;
- cc) informowanie Zamawiającego o aktualnym stanie odwiertu oraz możliwych wariantach postępowania w przypadku napotkania problemu i zalecanych rozwiązaniach w celu osiągnięcia możliwie najwyższej efektywności operacyjnej;
- dd) nadzorowanie wiercenia według zatwierdzonego programu wiercenia;
- ee) nadzór nad sprawnym organizowaniem operacji wiertniczych;
- ff) codzienną optymalizację prac a w przypadku nieoczekiwanych zdarzeń rozwiązywanie powstałych problemów;
- gg) w trakcie prowadzenia wierceń wprowadzanie wszystkich wytycznych Zamawiającego, procedur i wskazówek, ochrona zdrowia, życia i środowiska;
- hh) sprawdzanie czy raporty dobowe Wykonawcy Robót zostały sporządzone w sposób dokładny i kompletny oraz terminowo przekazane;
- ii) nadzorowanie gospodarki odpadami wydobywczymi powstającymi na terenie wiertni tj.: potwierdzenie w imieniu Zamawiającego prawidłowo wypełnionych przez odbiorcę odpadów kart przekazania odpadów oraz kontrolę prawidłowości wystawiania kart wagowych, wypełnianie karty identyfikacji transportu odpadów na wiertni nadzór nad ważeniem odpadów na terenie wiertni;
- jj) monitorowanie i raportowanie o jakości wykonywanych usług przez podwykonawców;
- kk) kontrolowanie ilości ścieków socjalnych oraz ze strefy brudnej, wód opadowych i roztopowych wywożonych z terenu wiertni w tym prowadzenie ewidencji ilościowej i przekazywanie jej tygodniowo Zamawiającemu;
- ll) kontrola szczelności zbiorników na paliwo, substancje i mieszaniny chemiczne, odpady itp. posadowione na terenie wiertni, informowanie każdorazowo Zamawiającego o wystąpieniu wycieku; kontrolowanie bezpieczeństwa przechowywania substancji i mieszanin na terenie wiertni;
- mm) udział w podejmowaniu wszystkich decyzji dotyczących odwiertu, sposobu postępowania oraz wydaje polecenia kierownictwu wiertni;
- nn) sprawdzanie wszystkich obliczeń, prac przygotowawczych i planów prac prowadzonych przez Wykonawcę wiercenia;
- oo) obecność na wiertni podczas prowadzenia wszystkich kluczowych operacji spędzając możliwie najwięcej czasu poza biurem prowadząc obserwacje realizowanych działań oraz współpracując z Wykonawcą Robót przy przygotowywaniu kolejnej operacji, aby zapewnić jej realizację w sposób możliwie najbardziej efektywny;
- pp) nadzór nad wykonawstwem we wszystkich fazach prac (wiercenie, próby lub likwidacja otworu);
- qq) nadzór nad Wykonawcą Robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa, jakości i najwyższych wymaganych wartości w odniesieniu do programu wiercenia;
- rr) kontrola pracy serwisu płuczkowego, rodzaju stosowanej płuczki, jej parametrów reologicznych, ciężaru właściwego, skuteczności oczyszczania, zużycia materiałów płuczkowych;
- ss) nadzór nad prawidłowym gospodarowaniem odpadami wydobywczymi na terenie wiertni (przechowywanie, załadunek) oraz nad przekazaniem odpadów odpowiednim podmiotom w celu ich przetworzenia;

- tt) nadzór nad wywozem ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostarczaniem wody na teren wiertni;
 - uu) nadzór nad właściwym przechowywaniem w miejscach do tego wyznaczonych substancji i mieszanin chemicznych, a także odpadów wytwarzanych przez Wykonawcę Robót na terenie wiertni;
 - vv) kontrola pracy aparatury kontrolno-pomiarowej w zakresie ilości, poprawności i aktualności mierzonych parametrów;
 - ww) optymalizacja technologii wiercenia oraz wykonywania operacji szybowych (jak np. zapuszczania i wyciągania przewodu, skręcania zestawu wiertniczego, zapuszczania rur okładzinowych itd.);
 - xx) kontrola nad dobem na bieżąco odpowiednich parametrów wiercenia w celu podniesienia efektywności prac;
 - yy) weryfikacja atestów na dostarczone elementy zestawu wiertniczego oraz rury okładzinowe, kontrola procesu szablonowania i mierzenia;
 - zz) udział w przygotowaniu otworu do rurowania oraz kontroluje zgodność procesu rurowania z projektem;
 - aaa) kontrola zbrojenia kolumny rur oraz momentu skręcania połączeń, obecność w szybie w trakcie zapuszczania rur jest obowiązkowa;
 - bbb) sprawdzanie przygotowania płynów do zabiegu cementowania oraz atestów na materiały użyte do zabiegu;
 - ccc) nadzór nad zgodnością zabiegu cementowania z projektem, kontroluje ciśnienia i wydajności tłoczenia zaczynu cementowego oraz cieczy towarzyszących, kontroluje czasy oraz sprawność wykonywania zabiegu cementowania;
 - ddd) nadzór nad wykonywaniem prób chłonności;
 - eee) nadzór nad próbami szczelności rur okładzinowych oraz kontroluje ciśnienia w przestrzeniach międzyrurowych;
 - fff) kontrola stanu prac szczególnie istotnych dla stanu technicznego otworu w szczególności trajektorii, krzywizny oraz trafności do celu otworu;
 - ggg) nadzór nad ujęciem rur w więźbie oraz montażem uzbrojenia wylotu otworu, obowiązkowa obecność w trakcie wykonywania prób szczelności uzbrojenia wylotu otworu oraz sprawności GPE;
 - hhh) ciągły nadzór w trakcie przewiercania serii perspektywnych oraz dowiercania do złoża ze szczególnym kontrolowaniem parametrów płuczki wiertniczej oraz stopnia jej oczyszczenia;
 - iii) bieżąca kontrola nad wykonywanymi pomiarami geofizycznymi czasem ich trwania oraz zgodnością z projektem;
 - jjj) koordynowanie czasu dostaw dla potrzebnego sprzętu, materiałów i specjalistycznych serwisów w celu zapewnienia ciągłości prac. Minimalizuje czasy wynajęcia sprzętu i personelu na wiertni przez sprawne wysyłanie i wzywanie personelu i materiałów na wymagany termin;
 - kkk) sprawdzanie i weryfikacja atestów i certyfikatów dla materiałów i sprzętu dostarczanych na wiertnię;
 - lll) sporządzanie bit recordów, opis zużycia świdra po każdym marszu, wykonanie dokumentacji fotograficznej;
 - mmm) w przypadku awarii lub innych problemów sporządzanie szczegółowego opisu wraz z uwagami i rekomendacjami.
3. Wykonawca zapewni personel niezbędny do prawidłowego, terminowego i kompleksowego wykonania Umowy w czasie realizacji Robót poprzez bezpośrednią obecność na terenie prowadzonych Robót w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę,

- również w dni ustawowo wolne od pracy, w tym w szczególności personel kluczowy wskazany w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę techniczno-biurową dla ww. personelu.
4. W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy wyłącznie na osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż członkowie Personelu Kluczowego wskazani w tymże Wykazie i wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto, Wykonawca dokona zmian osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Personel Wykonawcy będzie wykonywał usługę nadzoru i dozoru z podziałem na zmiany, przy na każdej zmianie musi być obecna przynajmniej jedna osoba z uprawnieniami kat. IX, których harmonogram dyżurów będzie przedstawiany Zamawiającemu jeden raz w miesiącu z góry.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru także w przypadku ewentualnego przestoju w wykonywaniu Robót, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
 7. Wykonawca jest zobowiązany realizować prace zgodnie z Projektem, Programem Wiercenia, harmonogramem prac oraz Robót, planem ruchu, przestrzegać przepisów obowiązujących Zamawiającego w zakresie objętym Umową i Umową o Roboty oraz zasad jego dokumentowania, a także stosownych regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z:
 - a) Planem Ruchu nadzorowanego otworu;
 - b) Umową z Wykonawcą Robót oraz serwisami wykonującymi prace związane z realizacją otworu wiertniczego;
 - c) Projektem Technicznym Wiercenia (Programem Wiercenia) sporządzonym przez Wykonawcę Robót;
 - d) stanem technicznym urządzenia wiertniczego postawionego przez Wykonawcę Robót do realizacji zadania;
 - e) kwalifikacjami personelu Wykonawcy Robót;
 - f) założeniami i uzgodnieniami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - g) Zasadami Bezpieczeństwa opracowanymi przez Wykonawcę Robót ;
 - h) Wymaganiami Umowy w zakresie ochrony środowiska.
 9. Wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia przed rozpoczęciem wiercenia:
 - a) zgodności stanu i wyposażenia technicznego wiertni z wymogami Umowy z Wykonawcą Robót;
 - b) zgodności prowadzenia prac z obowiązującymi normami i przepisami;
 - c) stanu urządzeń zabezpieczających wylot otworu (atesty, szczelność, sprawność - więźby, zasuw, manifoldu, urządzeń do odpuszczania ciśnienia i degazacji).
 10. Do Wykonawcy należy:
 - a) Kontrola stosowanych parametrów wiercenia, parametrów płuczki wiertniczej, ich zgodności z Planem Ruchu i projektem technicznym wiercenia otworu;
 - b) Nadzór nad zgodnością z Projektem i obowiązującymi instrukcjami przy prowadzeniu wszelkich Robót i prac przez Wykonawcę Robót;
 - c) Kontrola prowadzenia okresowych przeglądów podzespołów wiertniczych, urządzeń dotyczących bezpieczeństwa i urządzeń sygnalizujących;
 - d) Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w czasie wiercenia otworu oraz odstępstwach od przepisów i zasad techniki wiertniczej;

- e) Zachowanie tajemnicy w stosunku do osób trzecich, dotyczącej wyników wiercenia i faktów zaistniałych w procesie wiercenia oraz danych dotyczących wykonawców prac.
11. Osoba sprawująca funkcję Inspektora nadzoru i dozoru z ramienia jest uprawniona do dokonywania zmian w Projekcie robót geologicznych (załącznik do SIWZ – załącznik nr 1 do Umowy) w zakresie:
 - a) zmiany systemu wiercenia (w razie sytuacji specjalnych np. przewiercanie skał o podwyższonej twardości);
 - b) korygowania konstrukcji otworu;
 - c) korygowania czasu i zakresu badań hydrogeologicznych;przy czym zmiany w Projekcie muszą być uzgodnione ze wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego i nie mogą pociągać za sobą wzrostu nakładów finansowych na inwestycję.
 12. Wszystkie istotne decyzje, które wymagają wprowadzenia zmian do planu ruchu, mogących skutkować zwiększeniem zagrożenia dla terminu realizacji, odwiertu, personelu lub środowiska bądź kosztów powyżej zakładanego poziomu związane są z koniecznością uprzedniego uzgodnienia z osobami koordynującymi wymienionymi w Umowie, a w przypadku konieczności zwiększenia nakładów finansowych, uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
 13. Zamawiający przekaże Wykonawcy kopię umowy zawartej z Wykonawcą Robót przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez Wykonawcę.

Oświadczenia Wykonawcy

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykwalifikowaną kadre niezbędną oraz środki konieczne do należytego wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy, adekwatnie do profesjonalnego charakteru wykonywanej przez niego działalności. Ponadto, Wykonawca zapewnia, że personel wykonujący czynności wymagane Umową posiada stosowne kwalifikacje, tj.: w szczególności uprawnienia OUG, stwierdzające kwalifikacje do zatrudnienia na stanowisku osoby wyższego dozoru ruchu w specjalności wiertniczej, zaświadczenie o ukończeniu kursu okresowego dla dozoru górniczego z zakresu zapobiegania i likwidacji erupcji wstępnej, aktualne szkolenie bhp, aktualne badania lekarskie.

Termin

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia usług objętych Umową na piśmie, co najmniej na 7 dni przed ww. terminem, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć świadczenie przedmiotowych obowiązków we wskazanym przez Zamawiającego ww. terminie. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdzi otrzymanie ww. wezwania od Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od dnia jego otrzymania mailowo oraz na piśmie pod rygorem nieważności, jednakże potwierdzenie to pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy do podjęcia obowiązków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

3. Wykonawca będzie świadczył usługi objęte Umową do dnia zakończenia i rozliczenia Robót, wskazanego w protokole odbioru końcowego Robót podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń pod rygorem nieważności. Termin ukończenia Robót planowany jest w terminie do dnia 30.09.2019 roku, przy czym jeżeli ulegnie on przesunięciu to Wykonawca zobowiązany jest świadczyć swoje usługi w tym przedłużonym okresie bez prawa do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub zwrotu jakichkolwiek kosztów.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Za prawidłowe i kompleksowe wykonanie Umowy, Strony określają maksymalną wartość wynagrodzenia umownego na kwotę _____ PLN brutto (słownie: _____ złotych), w tym wartość netto _____ PLN (słownie: _____ złotych) oraz podatek VAT w kwocie _____ PLN.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie w miesięcznych równych ratach należnego świadczenia usług przez Wykonawcę, począwszy od upływu pierwszego miesiąca od dnia rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy, o ile Wykonawca rzeczywiście podjął świadczenie i wykonał w tym okresie usługi zgodnie z Umową, aż do dnia wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy. W przypadku, gdy wykonywanie usług przez Wykonawcę nie będzie obejmowało całego miesiąca, wynagrodzenie za ten okres zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi objętej Umową.
3. Maksymalna kwota wynagrodzenia, będzie stała i niezmienna do końca realizacji Umowy i została właściwie oszacowana przez Wykonawcę, jednakże w przypadku niezrealizowania pełnego planowanego zakresu Robót z jakichkolwiek powodów, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za okres faktycznego świadczenia usługi.
4. Faktury będą wystawiane na następujące dane: Gmina Łądek - Zdrój, Rynek 31; 57-540 Łądek - Zdrój.
5. Faktury wystawione nieprawidłowo będą skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą lub przez Zamawiającego notą korygującą wraz z załącznikami. Okresy płatności rozpoczynają bieg od dnia otrzymania faktury korygującej lub dnia otrzymania potwierdzonej noty korygującej.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży któregokolwiek z dokumentów, które wymagane są jakimkolwiek zapisem Umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność całości należności do czasu otrzymania kompletu prawidłowych dokumentów, co nie powoduje opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery Identyfikacji Podatkowej:

Zamawiający: NIP: 881- 100- 16-64

Wykonawca: NIP: _____

9. Wynagrodzenie w ratach miesięcznych, o których mowa w ust. 2 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której dołączony będzie podpisany

pod rygorem nieważności przez Zamawiającego bez uwag raport miesięczny sporządzony przez Wykonawcę.

10. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest wyłącznie zatwierdzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez zastrzeżeń przez Zamawiającego raport miesięczny Wykonawcy. Zamawiający dokona płatności w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami wymaganymi Umową - na konto Wykonawcy: _____

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz umowy z Wykonawcą Robót;
- b) terminowa zapłata wymagalnego wynagrodzenia;
- c) udział w rozstrzyganiu mogących się pojawić problemów technicznych i podejmowaniu niezbędnych decyzji.

Poufność

§ 6

1. Wszystkie dane, informacje lub opracowania uzyskane przez Wykonawcę, jego pracowników lub inne osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, sporządzone lub otrzymane od Zamawiającego w trakcie wykonywania prac określonych w Umowie są i pozostaną wyłączną własnością Zamawiającego i będą traktowane przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa (zwane dalej „Informacjami Poufnymi”). Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie, że wszystkie osoby, którym Informacje Poufne zostaną udostępnione na podstawie lub w związku z wykonaniem tej Umowy, będą traktować te informacje jako poufne i nie będą ich udostępniać lub ujawniać osobom nieuprawnionym. Wszelkie wyniki, dane lub informacje uzyskane w wyniku realizacji Umowy, w tym wnioski i interpretacje nie mogą być ujawnione bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone w dowolnym czasie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie:
 - a) zwrócić Informacje Poufne wraz z kopiami i wyciągami;
 - b) zniszczyć wszelkie dokumenty, które zostały sporządzone w oparciu lub odzwierciedlają Informacje Poufne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) nieudostępniania, w jakiejkolwiek formie i zakresie, udostępnionych mu lub pozyskanych Informacji Poufnych osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego;
 - b) niewykorzystywania udostępnionych mu lub pozyskanych Informacji Poufnych do celów niezwiązanych z realizacją Umowy;
 - c) przekazania, na żądanie Zamawiającego informacji o osobach, które zapoznały się z Informacjami Poufnymi.
4. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa konieczne będzie udostępnienie Informacji Poufnych stronom trzecim, to udostępnienie powinno być dokonane z

zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, zakres Informacji Poufnych powinien być ograniczony do niezbędnego minimum.

5. Postanowienia tego paragrafu obowiązywać będą również w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, przy czym nie dłużej niż 5 lat od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
6. Wykonawca może ujawnić Informacje Poufne bez zgody Zamawiającego w sytuacji gdy informacje te:
 - a) są publicznie dostępne;
 - b) Zamawiający wyraził na piśmie pod rygorem nieważności zgodę na ich ujawnienie;
 - c) zostały uzyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania ich poufności oraz bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - d) ich ujawnienie jest wymagane na mocy wyroku sądowego lub nakazu odpowiedniego organu administracyjnego lub z mocy prawa.

Raporty Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca w terminie do 7 dnia każdego miesiąca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu raport miesięczny za poprzedni miesiąc rozliczeniowy, zawierający w szczególności:
 - a) zestawienie dobowych raportów Wykonawcy Robót;
 - b) wszelkie informacje o postępach Robót, analizę ryzyka;
 - c) informacje o pobranych próbkach, wynikach ich badań, itd.;
 - d) informacje o ewentualnych przeszkodach w terminowym ukończeniu Robót jakie zaistniały w danym miesiącu wraz z zaleceniami, co do programu naprawczego w tym zakresie;
 - e) zestawienie wartości wykonanych prac w podziale na:
 - prace przygotowawcze,
 - prace związane z wierceniem,
 - koszty badań,
 - koszty rekultywacji terenu wiercenia.Każda kategoria powinna posiadać kalkulację ilości i ceny wykonanych prac. Protokół powinien być podpisany przez Inspektora nadzoru i dozoru, Uprawnionego przedstawiciela wykonawcy oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni od dnia zakończenia realizacji Robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu końcowe sprawozdanie z ich wykonania, zwane Raportem końcowym, zawierające w szczególności opis przedmiotu Robót, wskazanie osób uczestniczących w jego wykonywaniu, przebieg wykonywania Umowy, uzyskane wyniki i inne istotne informacje.
3. Raporty miesięczne podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 7 dni od dnia ich przekazania lub też Zamawiający w tym samym terminie odmówi zatwierdzenia i wskaże zastrzeżenia wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.

Osoby koordynujące

§ 8

1. Zamawiającego reprezentować będzie: _____
2. Wykonawcę reprezentować będzie: _____

Ubezpieczenie

§ 9

1. Niezależnie od posiadanego przez poszczególne osoby wykonujące czynności zawodowe, biorące udział w wykonywaniu Umowy, ubezpieczenia obowiązkowego od odpowiedzialności cywilnej (tzw. oc zawodowe) Wykonawca zawrze lub będzie utrzymywać odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej, zwane w Umowie „Polisą Ubezpieczeniową”, obejmujące swoim zakresem szkody mogące powstać wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności zawodowych, z sumą gwarancyjną w wysokości nie niższej niż 1.000.000 PLN (jeden milion złotych na jedno i wszystkie zdarzenia) dla polisy generalnej, obejmującej całą działalność związaną z wykonywaniem Umowy.
2. Polisa Ubezpieczeniowa powinna obowiązywać przez cały okres wykonywania Umowy.
3. Polisa Ubezpieczeniowa powinna obejmować minimalnie następujący zakres:
 - 1) odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody związane z wykonywaniem czynności zawodowych wskazanych w Umowie(ochrona powinna obejmować zarówno pracowników zatrudnionych na umowę o pracę jak i osoby działające na podstawie innych umów – umowa o dzieło, umowa zlecenia, jednoosobowa działalność gospodarcza);
 - 2) odpowiedzialność cywilna za podwykonawców;
 - 3) odpowiedzialność za szkody środowiskowe;
 - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody w związku ze zniszczeniem i utratą dokumentów (minimum 200.000,00 zł);
 - 5) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadami dokumentacji;
 - 6) koszty wynagrodzenia adwokatów, radców prawnych, biegłych, rzeczoznawców, koszty sądowe oraz inne koszty poniesione w celu ustalenia wysokości szkody i zakresu odpowiedzialności zgodnie z OWU . Wymienione koszty powinny objąć również koszty powstałe w postępowaniu administracyjnym a także w postępowaniu karnym lub dyscyplinarnym jeżeli mają one związek z ustaleniem zakresu odpowiedzialności;
 - 7) ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować zarówno rzeczywiste straty poniesione przez poszkodowanego jak i utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono, w tym czyste straty majątkowe.
4. Polisa Ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi załącznik nr do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej nie później niż w ostatnim dniu terminu zapłaty tej składki wynikającym z umowy, o której mowa w zdaniu

poprzedzającym. Każdorazowy projekt przedłużenia lub zmiany Polisy Ubezpieczeniowej wraz z mającymi do niej zastosowanie ogólnymi warunkami ubezpieczenia podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

5. W przypadku ustanowienia Polisy Ubezpieczeniowych na okresy roczne, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie każdorazowego przedłużenia Polisy Ubezpieczeniowej nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy.
6. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty składek zawartych Polisy Ubezpieczeniowych lub inny wymagany przez Zamawiającego dowód obowiązywania Polisy Ubezpieczeniowych, przez cały czas trwania Umowy oraz okres rękojmi za wady, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania wezwania.

Zmiany Umowy

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie udzielania zamówienia, a powodujących przesunięcia czasowe w realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę do zakończenia inwestycji bez żądania zwiększenia wynagrodzenia;
 - 1.2 zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, tj.
 - a) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające w okresie ich występowania realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania,
 - b) wystąpi przedłużenie w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 1.3 zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zmiana pracy, rezygnacja, inne zdarzenia losowe, zmiany organizacyjne stron itp.), tj. w przypadku zmiany osoby, która została wykazana przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga aby osoba zastępująca spełniała opisany przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu, w sposób nie gorszy niż osoba wskazana dotychczasowo oraz posiadała doświadczenie nie mniejsze niż wykazane w celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert – Doświadczenie osób;
 - 1.4 zmiana warunków płatności – w przypadku konieczności dostosowania warunków płatności do wymagań określonych przez instytucję współfinansującą zadanie;
 - 1.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu usług, stanowiących przedmiot Umowy lub do podjęcia decyzji o zaniechaniu dalszego wykonywania Umowy w razie wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej warunków geologicznych lub innych okoliczności czyniących dalsze wykonywanie usług określonych w Umowie bezzasadnymi. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwać tylko wynagrodzenie z tytułu prac wykonanych do chwili pisemnego

poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o podjęciu decyzji o ograniczeniu lub zaniechaniu dalszego wykonywania Umowy. O powyższym uprawnieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić swoich Podwykonawców i umieszczać powyższe zastrzeżenie w umowach ze swoimi Podwykonawcami. Wykonawca dokona rozliczeń ze swoimi Podwykonawcami w zakresie faktycznie wykonanych przez nich usług do momentu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o ograniczeniu zakresu lub zaniechaniu dalszego wykonywania Umowy.

- 4.1. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4.2. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 ppkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
- 4.3. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 ppkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
- 4.4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 ppkt c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 4.5. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w pkt 4.1 ppkt b) i c) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
- 4.6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 1 ppkt b) i c), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w pkt 4.1 ppkt b) i c) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
- 4.7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami pkt 4.6 nastąpi od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów,
 - lub

- b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 4.7 ppkt a).
- 4.8. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym w pkt 4.1, dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia.
5. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem postanowień przepisu art. 140 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem przepisu art. 144 ustawy Pzp.

Kary umowne

§ 11

1. Zamawiający naliczy kary umowne względem Wykonawcy w następujących przypadkach oraz wysokościach:
- a) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania usług - w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za niewłaściwe koordynowanie przez Wykonawcę podmiotów uczestniczących w przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym skutkujące niedotrzymaniem terminów określonych w harmonogramie Robót - w wysokości 5% Wynagrodzenia netto umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy dla każdej takiego przypadku odrębnie;
 - c) za opóźnienie w przekazaniu Raportu miesięcznego lub Końcowego - w wysokości 2 % Wynagrodzenia netto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o której mowa w § 4 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy oraz wypełniania wszelkich innych zobowiązań wynikających z Umowy.

Odstąpienie umowne

§ 12

1. Zamawiającemu obok uprawnień wynikających z przepisów prawa przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie:
- a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania prac, wynoszącego więcej niż 7 dni kalendarzowych;
 - b) jednorazowych lub powtarzających się (w zależności od charakteru) naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę, które mogą skutkować niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem umowy, w szczególności opóźnieniami. Naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym polegać będzie w szczególności na: niewykonaniu przez Wykonawcę Umowy bez zaistnienia obiektywnych przyczyn, utracie dysponowania przez Wykonawcę w jakimkolwiek okresie obowiązywania Umowy personelem posiadającym wymagane uprawnienia lub kwalifikacje, odmowy zmiany przez Wykonawcę osoby delegowanej do wykonania Umowy, pomimo istnienia uzasadnionych okoliczności oraz pomimo przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania w tym zakresie;

c) przerwania wykonywania Umowy przez okres dłuższy niż 3 dni.

2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w powyższy sposób, spór podlega ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu lub innych istotnych danych Strony, a także formy prawnej, każda ze Stron powiadomi drugą Stronę o takiej zmianie, w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przelać całości lub części praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 1. SIWZ wraz z załącznikami;
 2. Wykaz osób;
 3. Oferta Wykonawcy