

Ogłoszenie Nr IF.6845.1D.2018.411
Burmistrza Łącka - Zdroju z dnia 14 lutego 2018 r.

o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonych w Łądku – Zdroju, obręb Zatorze – cz. dz. nr 120, dz. nr 122, 123

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki arkuusz mapy	Powierzchnia (ha)	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Okres zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	120 (AM-3)	0,0638 do dzierżawy: 0,0574	SW1K/00068966/2	nieruchomość niezabudowana - w częściach stawy	0,10 zł/m ² /rok netto + podatek VAT	3 lata	1RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich - stawy rybackie
		122 (AM-4)	0,1055 do dzierżawy: 0,1055	SW1K/00095630/6				
		123 (AM-4)	1,7675 do dzierżawy: 1,7675	SW1K/00068966/2				
		Razem:	1,9304					

UWAGI:

1. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do 30 czerwca każdego roku.
2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać wszelkie podatki i inne należności, w tym ciężary publicznoprawne, związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz opłaty związane z korzystaniem z gruntu.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz odpowiedzialności cywilnej.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do przejęcia praw i obowiązków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (art. 411 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne; Dz. U. z 2017 r., poz. 1566).

1. Przetarg odbędzie się dnia **21 marca 2018 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, pok. Nr 26.

2. **Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy: 1 930,40 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych 40/100). Do wylicytowanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

3. Wysokość wadium wynosi – 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój: GBS w Strzelinie o/ Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż do dnia **15 marca 2018 roku. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Wadium – przetarg na dzierżawę działek nr 120, 122, 123 - Łądek - Zdrój, obręb: Zatorze”**

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5. W przypadku uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.

6. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

7. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

8. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

9. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych; t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 922 ze zm.)

12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

14. Burmistrz Łądka - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 14 lutego 2018 roku do dnia 21 marca 2018 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek-Zdrój, opublikowanie na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

16. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego dnia tygodnia w godz. 7.30 – 15.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro, tel. 74 81 17 877, dzierzawy@ladek.pl

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści:
Burmistrz Łądko - Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	14.02.2018 r.

