

**WYKAZ Nr IF.6840.3.2018.403 z dnia 11 kwietnia 2018 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym,
poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Burmistrz Łądka-Zdroju działając zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwałą nr LV/359/2018 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój w formie aportu do spółki Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. przewidzianej do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie aportu niepieniężnego do spółki Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Łądku-Zdroju niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Łądek-Zdrój ul. Wiejska 57	SW1K/00031629/0	2,6912	12 (AM-2) obręb Stare Miasto	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju Uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka- Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1K.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1K ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków; 1) teren oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą, zapleczem technicznym i administracyjnym oraz dojazdami.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Wkład niepieniężny (aport) do spółki	<p>2 942 012,00 zł (dwa miliony dziewięćset czterdzieści dwa złote dwanaście złotych 00/100)</p> <p>Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) wniesienie aportu do spółki wyłączone jest z opodatkowania podatkiem VAT.</p>

oczyszczalni. Funkcjonalnie rozwiązany jest jako hala pomp oraz jako węzeł sanitarny, dyżurka i przedsionek. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 116,75 m². Kubatura budynku wynosi 945,0 m³. Budynek przepompowni wentylowany jest grawitacyjnie i ogrzewany elektrycznie. Przepompownia wyposażona jest w pompy suche, poziome służące do przetłaczania ścieków surowych i recyrkulowanych na złoża biologiczne.

3) Rozdzielnia i stacja transformatorowa – budynek trafostacji jest parterowy, murowany o wymiarach 10,0 m x 7,0 m. Kubatura budynku wynosi 390,53 m³;

4) Kratownia – budynek – budynek krat jest konstrukcją murowaną, parterową o rzucie prostokątnym o powierzchni zabudowy 61,75 m², powierzchni użytkowej stanowiącej funkcjonalnie jedną halę 49,48 m² i kubaturze 352 m³, w tym kubatura budynku 339,6 m³ i kubatura kanału 12,8 m³. Budynek w zasadzie niepodpiwniczony jednak na osi przechodzą dwa kanały – koryta ścieków żelbetowe. Budynek ten wyposażony jest w wentylację grawitacyjną podkienneo-dachową oraz mechaniczny wentylator dachowy. Ogrzewanie stanowią grzejniki elektryczne.

5) Piaskownik – wykonany jest jako zbiornik żelbetowy trapezowy, podłużny o przepływie poziomym PP1-KPVS współpracujący z korytem pomiarowym. Składa się z dwóch równoległych komór przepływowych. Komory te mają szerokość 1,5 m z częścią denną 0,3 m oraz długość 16,0 m;

6) Koryto pomiarowe Ventouriego KPV-8 zabudowano na kanale otwartym za piaskownikiem trapezowym. Za korytem pomiarowym znajduje się studnia kanalizacyjna S-7;

7) Osadnik wstępny i wtórny – wykonane są, jako osadniki poziomie o przepływie podłużnym, zblokowane z sadnikami wtórnymi o takich samych wymiarach. Na oczyszczalni występują dwa osadniki wstępne i dwa osadniki wtórne;

8) Złoża splukiwane o konstrukcji żelbetowej monolitycznej o średnicy 20 m. Ściany złoża zostały wykonane w formie walca z nawiewnymi otworami w dolnej części. Wypełnienie złóż stanowi granit;

9) Komory fermentacyjne o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

10) Poletka suszenia odpadów – poletka osadowe, podzielone są na trzy sekcje o łącznej powierzchni czynnej 2590 m². Zostały wykonane z gruntu miejscowego po usunięciu warstwy humusu. Nad poletkami znajduje się tor jezdny przenośnika taśmowego stanowiący szyny kolejowe zamocowane do prefabrykowanych belek żelbetowych. Przy każdym poletku suszenia odpadów znajduje się składowisko osadów wykonane z płyt betonowych;

11) Torowisko przesuwniczy zgarniacza – obiekt o powierzchni 96 m², sąsiadujący bezpośrednio z dłuższą krawędzią z komorami osadników;

12) Studnie rewizyjne – na terenie oczyszczalni znajduje się 21 studni rewizyjnych o parametrach: S=250 cm, L=270 cm, h=215 cm;

13) Wylot kolektora do rzeki – wykonany jest z rury kamionkowej

<p>o średnicy 80 cm i długości 249 m; 14 Droga na terenie oczyszczalni: nawierzchnia bitumiczna – 600 m² (stan średni), nawierzchnia betonowa 2660 m² (stan bardzo zły); 15 Ogrodzenie – ogrodzenie terenu oczyszczalni o długości 690 m² i wysokości 2 m wykonane z siatki ogrodzeniowej metalowej na słupach prefabrykowanych o wymiarach 20 x 8 cm; 16 Sieci uzbrojenia terenu.</p>			
---	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łódka- Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 11 kwietnia 2018 r. do 2 maja 2018 r.**, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **23 maja 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
 podłużna o treści: „Burmistrz Łódka-Zdroju
 mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	11.04.2018 r.