

**IN – 1                      INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**Data zaistnienia okoliczności  
mającej wpływ na wysokość  
podatku

2. Data (dzień, m - c, rok)

- - - - -

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 121 poz. 884 ze zmianami )  
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego .  
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.  
 Miejsce składania: Burmistrz Łódka Zdroju, ul. Rynek 31, 57 – 540 Łódka Zdrój

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**3.  
Burmistrz Łódka Zdroju  
ul. Rynek 31, 57 – 540 Łódka Zdrój**B. DANE IDENTYFIKACYJNE****B.1 DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz     8. współposiadacz     9. dzierżawca

5. Nazwisko, imiona, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

8. Numer REGON

**B.2 ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

**B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI**

18. Ulica

19. Numer domu / Numer lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

**B.3 DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

22. miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

23. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

**B.4 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI**

24. Działki

25. Budynki

26. Lokale

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA****D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. ..... m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	29. ..... ha
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30. ..... m <sup>2</sup>
4. pozostałych	31. ..... m <sup>2</sup>

**D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

(\*) Do powierzchni budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni budynku w 50%, a powierzchnię o wysokości poniżej 1,40m pomija się. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1. mieszkalnych:	32. ..... m <sup>2</sup>
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	33. ..... m <sup>2</sup>
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	34. ..... m <sup>2</sup>
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych:	35. ..... m <sup>2</sup>
5. letniskowych:	36. ..... m <sup>2</sup>
6. garaży ogółem, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:	37. ..... m <sup>2</sup>
7. gospodarczych ogółem:	38. ..... m <sup>2</sup>
8. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	39. ..... m <sup>2</sup>
9. budynków gospodarczych znajdujących się na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust.1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność lub współwłasność rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne	40. ..... m <sup>2</sup>
10. pozostałych:	41. ..... m <sup>2</sup>

**D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI**

1. budowle (wg. wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7)	42. .....
--	--------------

**E. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

43. Imię

44. Nazwisko

45. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)

46. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

47. Uwagi organu podatkowego

48. Identyfikator przyjmującego formularz

49. Data i podpis przyjmującego formularz

## INSTRUKACJA:

**Poz. nr 1** – w tym miejscu należy wpisać Numer Identyfikacji Podatkowej ( NIP ) osoby składającej informację z uwzględnieniem myślników np. 000-000-00-00

**Poz. nr 2** – datą zaistnienia okoliczności mających wpływ na wysokość podatku jest data dokonania czynności wywołującej skutki w postaci zmiany kształtu obowiązku podatkowego. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości (np. w wyniku sprzedaży, zakupu, darowizny itp.) datą zaistnienia okoliczności mającej wpływ na wysokość podatku jest data podpisania umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego. W przypadku zmian związanych z zapisami w ewidencji gruntów i budynków (zmiana klasyfikacji, podział działek, aktualizacja powierzchni), datą zaistnienia okoliczności mającej wpływ na wysokość podatku jest data dokonania zmiany zapisów przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków. W sytuacji gdy obowiązek podatkowy ulega zmianie w związku z zajęciem nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, datą zaistnienia okoliczności mającej wpływ na wysokość podatku jest dzień w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem opisywanej w informacji nieruchomości.

### CZĘŚĆ B - DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

**Poz. nr 4** – należy zaznaczyć odpowiednią formę własności lub posiadania opisywanej w informacji nieruchomości.

**Poz. nr 5 – 6** rubryki w których składający wpisuje swoje dane osobowe. Rubrykę nr 10 wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą.

#### B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

W tym miejscu składający informację, zgodnie z opisem przy poszczególnych pozycjach, wpisuje aktualny adres zamieszkania, czyli adres pod którym przebywa z zamiarem stałego pobytu.

#### B.4. DANE ONIERUCHOMOŚCI I OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

**Poz. Nr 22 – 23** są to rubryki w których zawarte być mają informacje identyfikujące opisywaną nieruchomość. Informacje do wypełnienia tej części deklaracji, najwygodniej jest czerpać z aktualnego wypisu z rejestru gruntów

### CZĘŚĆ C – OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

**Poz. nr 27.1** – zaznaczyć należy w sytuacji, gdy informacja opisująca daną nieruchomość składana jest po raz pierwszy, np. w przypadku składania informacji w związku z zakupem nieruchomości.

**Poz. nr 27.2** – zaznaczyć należy w sytuacji, gdy informacja składana jest w celu skorygowania danych zawartych we wcześniejszej złożonej informacji np. w związku z zajęciem danej nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. UWAGA!! W przypadku składania korekty informacji, wraz z korektą należy złożyć pismo wyjaśniające przyczyny korekty.

### CZĘŚĆ D – DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

#### D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Informacje na temat powierzchni poszczególnych działek czerpać należy z aktualnego wypisu z rejestru gruntów.

**Poz. nr 28** – miejsce do wykazania powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, bez względu na sposób zakwalifikowania ich w ewidencji gruntów i budynków.

**Poz. nr 29** – miejsce do wykazania powierzchni gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws”

**Poz. nr 30** – miejsce do wykazania powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Organizacją pożytku publicznego są organizacje pozarządowe oraz podmioty spełniające warunki określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. nr 96 poz. 873 ze zm.)

**Poz. nr 31** – miejsce do wykazania powierzchni gruntów wchodzących w skład opisywanej nieruchomości nie wykazanych w poz. nr 28 – 30. UWAGA!! W tym miejscu nie należy wykazywać gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają:

1. grunty stanowiące użytki rolne – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolami: R, S-R, S-Ł, S-Ps, Ł, Ps, B-R, B-Ł, B-Ps, Wsr, W,
2. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolami: Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps.

#### D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

W **poz. 32 – 41** wpisywane są powierzchnie budynków lub ich części. W zależności od rodzaju budynku i sposobu jego wykorzystywania, pow. wpisać należy w odpowiedniej rubryce. Istotne jest aby podatnik przed wypełnieniem informacji ustalił wysokość posiadanych przez niego budynków, mierzoną wewnątrz budynku na poszczególnych kondygnacjach. Powierzchni budynków o wysokości do 1,40m. nie wykazuje się w informacji. Powierzchnie o wysokości mieszczącej się w przedziale od 1,40m. do 2,20m. do powierzchni całkowitej zalicza się w 50%.

#### D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

**Poz. nr 42** – opodatkowaniu podlegają jedynie budowle związane z działalnością gospodarczą.

### CZĘŚĆ E – OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Część E wypełnia składający informację. Jeśli informacja składana jest przez osobę reprezentującą składającego do akt należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.