

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna
o treści: Rada Miejska w Łądku Zdroju

**Protokół nr XXXI/IV/09
z sesji Rady Miejskiej w Łądku Zdroju
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

I/1. Sesję rozpoczęto o godz. 9.00, a zakończono o godz. 14.20. Miejsce obrad: sala konferencyjna UMiG w Łądku Zdroju.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady – **Leszek Pazdyk**.

I/2. Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Na sali obrad na 15 radnych obecnych 14.

Przewodniczący powitał Burmistrza, radnych, mieszkańców, pracowników i red. Franciszka Jędryska.

I/3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za” i 2 „wstrzymujących” Rada zatwierdziła w/w protokół.

I/4. Porządek obrad.

Przewodniczący Rady poinformował, że na wniosek Burmistrza wprowadza się pkt. 3g – projekt uchwały w sprawie: zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli w sprawie remontu, po pożarze, budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łądku Zdroju ul. Rynek 12. Około godz. 12.00 Pan Grzegorz Dziarski dokona prezentacji medialnej dotyczącej restrukturyzacji ZBK.

I. Część I.

Sprawy proceduralne (otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji).

II. Część II.

1. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

2. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2008 i procedura absolutoryjna:

a/ opinia RIO nt. sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy za rok 2008,

b/ opinie komisji Rady Miejskiej nt. sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy za rok 2008,

c/ opinia Komisji Rewizyjnej nt. sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy za rok 2008,

d/ wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia (nieudzielenia) absolutorium Burmistrzowi Łądku Zdroju,

e/ opinia RIO w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej dot. absolutorium dla Burmistrza Łądku Zdroju,

f/ dyskusja,

g/ podjęcie uchwały w sprawie udzielenia (nieudzielenia) absolutorium Burmistrzowi Łądku Zdroju.

3. Podjęcie uchwał w sprawie:

a/ dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na 2009 rok,

b/ zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/239/09 z dnia 26.03.09 r. w spr. zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych do wysokości: 1.613.682,00 (słownie: jeden milion sześćset trzysta tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa 00/100 zł.) w związku z przedsięwzięciem termomodernizacyjnym,

c/ zmiany uchwały nr XXVIII/205/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 stycznia 2009 r. dot. Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii,

d/ przystąpienia do realizacji projektu pt. „Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowskiej Łądek Zdrój poprzez rewitalizację Zabytkowego Parku Zdrojowego Jana Pawła II, Zabytkowego Parku tysiąclecia oraz modernizację ul. Cienistej” w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, Działanie 6.1 Turystyka uzdrowska,

e/ ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć z uczniami i wychowankami dla nauczycieli szkół i przedszkola nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela,

f/ zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Kąty Bystrzyckie 2009-2015”,

4. Ocena zimowego utrzymania dróg i chodników oraz plan działań w zakresie wiosennego porządkowania Gminy.

5. Informacja na temat funduszu sołeckiego.

6. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.

7. Zamknięcie obrad.

Ad. pkt. 1, Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Burmistrz zwracając się do Przewodniczącego i Wysokiej Rady, poinformował:

- gmina otrzymała dwie nagrody, za zajęcie 8 miejsca w rankingu Gmin Związku Powiatów, nagrodę „Muflona” za Przegląd Filmów Górskich, który najlepiej promuje region wałbrzyski,
- w przyszłym roku jest 200-lecie urodzin Marianny Orańskiej, mamy nadzieję, że będzie gotowy szlak, wiązane są duże nadzieje i wiara, że łatwiej będzie naciskać w Dyrekcji Dróg i Mostów na remont drogi,
- na ukończeniu są prace nad wnioskiem dotyczącym rewaloryzacji i rewitalizacji dwóch parków oraz przebudowy ul. Cienistej, będzie to wymiana nawierzchni, sieci oświetleniowej, system nawadniania roślin, nowa fontanna,
- w trakcie jest rozwiązywanie przetargu dotyczącego Studium uwarunkowań i zagospodarowania gminy,
- w trakcie rozstrzygnięcie przetargu na termomodernizację szkół,
- trwa przetarg na remont ul. Żwirki i Wigury,
- trwają prace związane z restrukturyzacją ZBK,
- odbyło się spotkanie zespołu zajmującego się problemem młodzieży,
- powołano komisję ds. przestrzegania regulaminu utrzymywania czystości w gminie,
- sytuacja finansowa gminy jest trudna, odczuwany jest efekt kryzysu, gmina oczekuje na środki z budżetu państwa, są duże opóźnienia płatności podatników, recesja jeśli

chodzi o sprzedaż. Rozpoczęto dużą akcję windykacyjną: skierowano 8 wniosków do komornika, przygotowuje się kolejne dwa wnioski, wysłano 239 upomnień, w przygotowaniu 234 upomnienia. W ubiegłym roku wysłano 2107 upomnień, czynione są starania, aby intensywniej promować inwestycje,

- ZBK otrzymał zgodę na odbudowę mieszkań poddaszowych w kamienicach w Rynku,

- 17 osób będzie zatrudnionych w ramach robót publicznych, osoby te będą skierowane do pracy w ZBK.

Ad. pkt. 2. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2008 i procedura absolutoryjna:

a/ opinia RIO nt. sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy za rok 2008,

Skarbnik **Joanna Słoniewska** odczytała pozytywną opinię składu orzekającego dotyczącą sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2008.

b/ opinie komisji Rady Miejskiej nt. sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy za rok 2008,

- KMK – „za” – 6 głosów, 1 „wstrzymujący”,
- K. Uzdrowisk. – 4 głosy „za”, 3 „wstrzymujące”,
- K. Eduk. – 4 głosy „za”, 1 „przeciwny”,
- K. St. – 3 głosy „za”, 1 „przeciwny”,
- K. BiF – 4 głosy „za”, 1 „wstrzymujący”,
- K. R. – 3 głosy „za”, 2 - wstrzymujące”.

c/ opinia Komisji Rewizyjnej nt. sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy za rok 2008,

Przewodniczący KR **Dariusz Styczyrz** odczytał pozytywną opinię komisji dotyczącą sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy za rok 2008.

d/ wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia (nieudzielenia) absolutorium Burmistrzowi Łądka Zdroju,

Przewodniczący KR **Dariusz Styczyrz** odczytał wniosek o udzielenie absolutorium za rok 2008, głosów „za” – 3, głosów „wstrzymujących” – 2.

e/ opinia RIO w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej dot. absolutorium dla Burmistrza Łądka Zdroju,

Skarbnik **Joanna Słoniewska** odczytała pozytywną opinię RIO w sprawie wniosku KR dotyczącego absolutorium dla Burmistrza za rok 2008.

f/ dyskusja

W związku z brakiem pytań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

**g/ podjęcie uchwały w sprawie udzielenia (nieudzielenia) absolutorium
Burmistrzowi Łądka Zdroju za rok 2008,**

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały dotyczący udzielenia absolutorium Burmistrzowi Łądka Zdroju.

W wyniku głosowania przy 9 głosach „za”, 4 „przeciwnych” i 1 „wstrzymującym” Rada podjęła uchwałę nr XXXI/256/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Ad. pkt. 3. Podjęcie uchwał w sprawie:

a/ dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2009,

Skarbnik poinformowała, że należy wprowadzić następujące poprawki: w § 5 zamiast „modernizacji” ma być „przebudowie” i tak samo w załączniku nr 1, poz. 15, dwie kolumny dalej też ta zmiana i dalej ma być 2008-2011, w kolumnie 14 poz. 16 należy zapisać 904.878, dalej 1.248.265 i w środkach regionalnego programu – 211.381, suma 3.016.259 zł, w 2011 środki rpo 2.912.618 zł., ogółem 4.160.883 zł.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w poprawki.

W wyniku głosowania przy 11 głosach „za”, 1 „przeciwnym” i 2 „wstrzymujących” Rada przyjęła w/w poprawki do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawkami.

W wyniku głosowania przy 10 głosach „za”, 1 „przeciwnym” i 3 „wstrzymujących” Rada podjęła uchwałę nr XXXI/257/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

b/ zmiany uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXX/239/09 z dnia 26.03.09 r. w spr. zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych do wysokości: 1.613.682,00 (słownie: jeden milion sześćset trzysta sześćset osiemdziesiąt dwa zł. 00/100),

Przewodniczący KBiF **Stanisław Skrobotun** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za”, 1 „przeciwnym” i 1 „wstrzymującym” Rada podjęła uchwałę nr XXXI/258/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

c/ zmiany uchwały nr XXVIII/205/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 stycznia 2009 r. dot. Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii,

Przewodniczący Rady ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie **Przewodniczący Rady** powitał Henrykę Pietrygę, Przewodniczącą GKRPA.

Przewodnicząca KK. Uzdrawiskowej **Eleni Mawrudi-Nowak** poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny **Ireneusz Rakoczy** przypomniał, że w ub. roku GKRPA zaproponowała pomoc w zakupie ławek na place zabaw.

Nacz. Wydz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziała** odpowiedziała, że ławki zakupiono późną jesienią, będą zamontowane na placu zabaw i w SP-Trzebieszowice.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 13 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXXI/259/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.
(Głosowanie bez radnego Krzysztofa Śliwowskiego).

d/ przystąpienia do realizacji projektu Pt. „Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrawiskowej Łądek Zdrój poprzez rewitalizację Zabytkowego Parku Zdrojowego Jana Pawła II, Zabytkowego Parku Tysiąclecia oraz modernizację ul. Cienistej” w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego, Działanie 6.1 Turystyka Uzdrawiskowa,

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Burmistrz wprowadził autopoprawkę do projektu, w tytule i w § 1 zamiast „modernizację” ma być „przebudowę”.

Przewodniczący **Leszek Pazdyk** poddał pod głosowanie w/w poprawkę.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za” i 1 „wstrzymującym” Rada przyjęła w/w poprawkę.
(Głosowanie bez radnego Krzysztofa Śliwowskiego).

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawką.

W wyniku głosowania przy 13 głosach „za” i 1 „wstrzymującym” Rada podjęła uchwałę nr XXXI/260/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

e/ ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć z uczniami i wychowankami dla nauczycieli szkół i przedszkola nie wymienionych w art.42 ust. 3 karty nauczyciela,

Przewodniczący K.Edukacji **Ireneusz Rakoczy** poinformował, że komisja nie zaopiniowała projektu uchwały.

Insp. **Anna Madetko** wyjaśniła, że wcześniej były trzy uchwały, teraz je ujednociono z nową tabelą, zgodnie z Kartą Nauczyciela.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 11 głosach „za” i 3 „wstrzymujących” Rada podjęła uchwałę nr XXXI/261/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

f/ zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Kąty Bystrzyckie 2009-2015”,

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny **Zbigniew Wiernusz** zapytał czy program Radochowa przyjęty na poprzedniej sesji jest realizowany.

Burmistrz wyjaśnił, że ten dokument, to kierunek rozwoju, jest to dokument planistyczny, po to, aby dana miejscowość mogła składać wnioski. W jakimś stopniu trwa realizacja, są to dokumenty przygotowawcze.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** poinformował, że na zebraniu była mowa, że do końca marca ma być złożony wniosek, czy to zrobiono.

Burmistrz odpowiedział, że wniosek złożono. Program odnowy wsi jest dokumentem takim jak strategia gminy. Odnowa wsi jest przez gminę przygotowywana w ścisłej współpracy z sołtysami. W ub. r. sołtysi sami ustalili zakres prac, który ma być finansowany z gminy i Rada zabezpieczyła te środki w budżecie. Jest to harmonogram wieloletni.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** zapytał kiedy wnioski będą rozpatrywane.

Burmistrz poinformował, że Urząd Marszałkowski nie podał terminu rozstrzygnięcia wniosków. Nie ma sygnału czy jest rozpatrywany pod względem formalnym. Gmina na to nie ma wpływu.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 13 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXXI262/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.
(Głosowanie bez radnej Moniki Mischczyńskiej).

g/ zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli w sprawie remontu, po pożarze, budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łądku Zdroju ul. Rynek 12,

Przewodniczący KR **Dariusz Styczyrz** przypomniał, że komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała projekt. Komisja podtrzymuje swoje stanowisko nie przeprowadzania kontroli. Jeśli jednak będzie taka wola Rady, to komisja przeprowadzi kontrolę, ale będzie bazowała na opiniach biegłych, bo takie były zastrzeżenia przy kontroli 24 kamienic. Komisja zadała pytanie Pani Skarbnik, czy gmina ma zabezpieczone środki na ten cel.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** odpowiedziała, że są zaplanowane środki na różne opinie, analizy itp., trzeba tylko zrobić przesunięcia w §. Skarbnik zapytała na jaki dzień miała przygotować informację dotyczącą zadłużenia wobec gminy.

Burmistrz stwierdził, że najpierw należy zająć się projektem uchwały.

Radny **Dariusz Styczyrz** poinformował, że intencją KR było przedstawienie kondycji finansowej gminy.

Burmistrz zapytał czy jest obawa KR, że zabraknie środków. Przypomniał, że od pożaru kamienicy Rynek 12 minie dwa lata. Zamieszkiwało tam kilkudziesięciu mieszkańców. Koszt remontu opiewał na 850 tys. zł. W lipcu 2007 r. miał być zrobiony dach. Dach pojawił się w grudniu 2007 r. Projektant do września 2007 r. miał wykonać pozostałe czynności projektowe związane z remontem kamienicy, nie wykonał tego. ZBK zleciło wykonanie opinii prawnej. Okazało się, że ZBK nie mógł dysponować wadliwą dokumentacją projektową. Według kolejnych szacunków koszt

remontu budynku wyniesie 2.500 tys. zł., w którym remont elewacji i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zostały wykonane i sfinansowane w ramach rewitalizacji 24 kamienic w rynku, co powoduje, że koszt remontu przewyższy wartość kosztów budowy. Dwanaście rodzin już drugi rok przebywa w lokalach zastępczych.

Dyrektor ZBK dodał, że pojawiły się nowe sprawy i koszt wzrośnie. Poprzednie projekty nie uwzględniały wymiany stropów. Przy nowym projekcie pozostają mury i dach.

Burmistrz poinformował, że jest kwestia rocznego opóźnienia. Nie takie pokrycie dachowe skutkuje tym, że środek budynku musi być cały wymieniony. Powierzchnia użytkowa budynku, to około 700 m². Jeśli wartość odtworzeniowa mieszkań wyniesie ok. 2.500 tys. zł., to gmina musiałaby zapłacić ok. 3 tys. zł. za m². Niewykluczone, że po ostatnich oszacowaniach ze względów ekonomicznych gmina zrezygnuje z odbudowy na rzecz pozyskania innych mieszkań. Czy przewodniczący KR dostrzega nieprawidłowości, czy też wszystko jest dobrze.

Przewodniczący KR **Dariusz Styczysz** zapytał czym spowodowana taka duża troska dopiero teraz. Na poprzedniej sesji przedłożono argumenty i Rada odrzuciła.

Burmistrz stwierdził, że KR zajmowała się rewitalizacją 24 kamienic, bo uważała, że to zbyt długo trwa. Od pożaru kamienicy Rynek 12 na stanowisku dyrektora ZBK jest trzecia osoba, na stanowisku Burmistrza również trzecia osoba. Kontrola na pewno będzie rzetelna. Burmistrz zwrócił się z prośbą o głosowanie imienne.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Dariusz Styczysz** przypomniał, że po kontroli dotyczącej rewitalizacji 24 kamienic, jak miało być głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu pokontrolnego, Burmistrz stwierdził, że KR nie była obiektywna. Wszyscy wiedzą jak była przeprowadzona kontrola 24 kamienic. Mieszkańcy nie zapoznali się z protokołem, bo Rada go nie przyjęła. Jeśli będzie wola Rady, to KR przeprowadzi kontrolę, ale zaangażuje fachowców.

Burmistrz powiedział, że wynik kontroli 24 kamienic nie powinien mieć wpływu na dalszą pracę. Każda kontrola KR z założenia powinna być obiektywna.

Radny **Ryszard Wrona** stwierdził, że z projektu uchwały wynika, że Burmistrz każe kontrolować sam siebie. Jeśli nie może poradzić sobie z jedną kamienicą, to może nie powinien zajmować tego stanowiska. Czy nie ma pracowników tylko musi być KR.

Burmistrz odpowiedział, że bierze pełną odpowiedzialność za to, co robi od 01.03.08.r. Zadania, o których mowa miały miejsce w 2007 r. i nie może brać za to odpowiedzialności i Dyr. ZBK też nie, bo na tych stanowiskach były trzy razy zmiany. Radna **Eleni Mawrudi-Nowak** zapytała, czy jeśli się okaże, że są osoby winne, czy będą sankcje np. prokuratorskie.

Burmistrz odpowiedział, że oczywiście jeśli takie będą wnioski KR.

Insp. **Sebastian Łukasiewicz** poinformował, że każdy obywatel może złożyć doniesienie, KR również.

Radna **Eleni Mawrudi-Nowak** wystąpiła z pytaniem, czy jeśli będzie kontynuowany remont, to czy mieszkańcy mają prawo odwołać się, że nie będą mieli tych samych mieszkań.

Burmistrz odpowiedział, że muszą dostać inne o tym samym standardzie.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała co będzie jeśli założy się, że KR przeprowadzi kontrolę i np. nie doszuka się winnego, to co zrobi Burmistrz.

Burmistrz powiedział, że uważa, iż kontrola i jej wynik będzie wiążący. Jeżeli w toku kontroli okaże się, że nie było zaniedbań, a jest to zbieg niekorzystnych zdarzeń, to nie będzie o czym dyskutować.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała dlaczego Burmistrz sam nie powoła biegłych. Jeśli ma podejrzenia, to dlaczego sam nie złoży doniesienia do prokuratury.

Radny **Zbigniew Wiernusz** stwierdził, że jeśli jest problem z kamienicą nr 12, to nikt nie pomoże wrócić mieszkańcom do poprzednich mieszkań. Byli powoływani inni rzeczoznawcy w innych tematach i dalej nic z tego. Czy nie lepiej pomóc mieszkańcom zamiast powoływać rzeczoznawców.

Radny **Artur Dobrzyński** przypomniał, że radni nie są stroną w sprawie.

Skarbnik powiedziała, że radni są zobowiązani do kontrolowania celowości wydatkowania środków. Burmistrz ma na myśli skontrolowanie celowości, chyba, że wg. radnych nie ma podejrzenia złego finansowania remontu kamienicy nr 12. Czy zwiększenie wartości remontu jest celowe.

Przewodniczący KBiF **Stanisław Skrobotun** stwierdził, że KR przez pół roku będzie prowadziła kontrolę, a czas ucieka. Lepiej skierować sprawę do prokuratury i ona uzna i powoła biegłych na koszt państwa.

Radny **Mirosław Babiak** powiedział, że Burmistrz powinien złożyć doniesienie, przecież „udzielono rozgrzeszenia” udzielając absolutorium.

Radny **Artur Dobrzyński** dodał, że przy uchwalaniu budżetu podnoszono czy takie czy inne zadania, to mówiono, że jeśli nie będzie uchwalony budżet, to trzeba będzie pracować na prowizorium. Burmistrz mówił, że pełni funkcję od 01.03.08.r., to miał czas złożyć doniesienie do odpowiednich organów. W protokole pokontrolnym dotyczącym rewitalizacji 24 kamienic tłustym drukiem podano nazwiska osób odpowiedzialnych. W zaleceniach pokontrolnych już tego nie było. Teraz będzie to samo. Ile komisja będzie mogła badać tę sprawę w miesiącach. Są w projekcie uchwały błędy i nieścisłości. Jest korespondencja Burmistrza z poprzednim dyrektorem ZBK, na tej podstawie radny sądzi, że już powinna być sprawa wyjaśniona. Wtedy trzeba było sprawę sfinalizować.

Radny **Ryszard Wrona** wystąpił z wnioskiem, aby przegłosować propozycję radnego Skrobotuna dotyczącą złożenia doniesienia do prokuratury.

Radna **Monika Miszczyńska** stwierdziła, że wszyscy odnoszą wrażenie, że gdzieś po drodze popełniono błędy, to czy można uchwałą upoważnić Burmistrza do zgłoszenia do prokuratury.

Insp. **Sebastian Łukasiewicz** odpowiedział, że taka uchwała jest bezprzedmiotowa.

Przewodniczący Rady podkreślił, że najważniejszą rzeczą jest powrót tych ludzi do mieszkań. Wszelkie środki trzeba przekazać, aby sprawę sfinalizować.

Radny **Ryszard Wrona** powiedział, że jak sprawa zostanie skierowana do prokuratury, to przyspieszy to zakończenie sprawy.

Radny **Artur Dobrzyński** wracając do pisma poprzedniego dyr. ZBK stwierdził, że minął rok i nic się nie wyjaśniło. Czy Burmistrz otrzymał odpowiedź dotyczącą wyciągnięcia konsekwencji.

Burmistrz odpowiedział, że nie otrzymał odpowiedzi. Wezwał ówczesnego dyr. ZBK, ale odpowiedzią było zwolnienie lekarskie.

Przewodniczący **Leszek Pazdyk** zapytał dlaczego Burmistrz wtedy nie zgłosił tego do prokuratury.

Burmistrz odpowiedział, że chciał ukarać za źle przeprowadzony przetarg.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy głosach „za” – 0, „przeciwnych” – 10 i „wstrzymujących” – 4 Rada nie podjęła uchwały.

Przewodniczący Rady ogłosił 15 minutową przerwę w obradach.

Po przerwie **Przewodniczący Rady** powitał Pana Grzegorza Dziarskiego przedstawiciela firmy pomagającej w restrukturyzacji ZBK.

Pan **Grzegorz Dziarski** przedstawił prezentację multimedialną.

Salę obrad opuścił radny Krzysztof Śliwowski – 13 osób.

Przewodniczący Rady poinformował, że przewodniczący komisji są w zespole dotyczącym restrukturyzacji ZBK. Podziękował za prezentację.

Radna **Eleni Mawrudi-Nowak** wystąpiła z pytaniem czy rozpoczął się już I etap.

Pan **Grzegorz Dziarski** poinformował, że zakończenie I wizji strategicznej planowane jest do końca maja, do końca września zamknięcie procesu raportem ze wskazaniem i celami.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** zapytał jakie są przewidywania przy braku finansów.

Pan **Grzegorz Dziarski** wyjaśnił, że kolejny etap działań strukturalno- strategicznych. Większe szanse na złożenie wniosków i pozyskanie środków np. jeśli oddzielony będzie ZWiK jako samodzielny.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** stwierdził, że patrzy z pesymizmem.

Pan **Grzegorz Dziarski** dodał, że poprzez różne analizy należy wybrać obszar, od którego rozpoczną się zmiany.

Przewodniczący Rady podziękował za prezentację.

Ad. pkt. 4. Ocena zimowego utrzymania dróg i chodników oraz plan działań w zakresie wiosennego porządkowania Gminy.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt. 5. Informacja nt. funduszu sołeckiego.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała na co konkretnie sołtysi będą mogli wydawać pieniądze, czy nie będą one „przejadane”.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** odpowiedziała, że będą tak wydawane jak zaplanują sołtysi.

Radna **Monika Miszczyńska** stwierdziła, że fundusz wzrósł, czy nie zostaną ograniczone fundusze inwestycyjne.

Skarbnik odpowiedziała, że będą w tym inwestycje. Sołtysi są za funduszami sołeckimi.

Insp. **Patrycja Karolczak** poinformowała, że projekt uchwały będzie przygotowany na następną sesję. Sołtysi wiedzą na co będą te pieniądze, zostali poinformowani.

Wszystko musi być zgodnie z ustawą o samorządzie.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała co z tego funduszu na dofinansowanie klubów sportowych, remont Remizy Strażackiej.

Skarbnik odpowiedziała, że na kluby nie, na remizy tak.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** dodała, że była narada sołecka poświęcona tylko temu tematowi.

Radna **Monika Miszczyńska** – jeśli sołtys zapisze jak trzeba, to czy gmina też będzie ogłaszała konkurs na te zadania, czy nie będzie sprzeczności.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** poinformowała, że sołtysi na koniec września złożą wnioski na konkretne zadania, a to będzie w całym budżecie.

Burmistrz przekazał, że zadania nie mogą się dublować.

Skarbnik stwierdziła, że należy spróbować, jeśli sołtysi sobie nie poradzą, to w następnym roku nie będziemy tworzyć tego funduszu.

Burmistrz powiedział, że na sesję należy zaprosić sołtysów.

Przewodniczący Rady powiedział, że na spotkaniach z sołtysami trzeba określić konkretne zadania.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** zapytał od kiedy ten fundusz.

Przewodniczący odpowiedział, że od nowego budżetu.

Radny **Stanisław Skrobotun** stwierdził, że za miesiąc będzie taka sama dyskusja.

Pracownik merytoryczny dokładnie poinformował sołtysów.

Ad. pkt. 6. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.

Radny **Ryszard Wrona** zapytał czy będzie robiona termomodernizacja w SP-Trzebieszowice.

Nacz. Wydz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** – jest to kwota ok. 60 tys zł. jeśli chodzi o budynek główny, ale jest chęć wykonania w obu budynkach.

Burmistrz dodał, że planowano to podciągnąć pod program „Odnowy wsi”, ale nie ma możliwości takiego finansowania. Jest pytanie, czy gmina robi w tym roku dokumentację, bo raczej nie wygenerujemy środków w przyszłym roku, czy projekt wykonujemy w przyszłym roku, bo będzie skończona termomodernizacja szkół w Łądku Zdroju.

Radny **Ryszard Wrona** stwierdził, że cały czas mówi się o Łądku Zdroju, a nie o wsiach. Co z kanalizacją i wodociągami na terenach wiejskich.

Burmistrz odpowiedział, że były przymiarki w ramach Międzygminnego Związku Celowego, ale Związek skoncentrował się na rozwiązywaniu gospodarki odpadami. Prywatny inwestor kupił, ale nie wywiązał się z zadania. Międzygminny Związek Celowy na dzień dzisiejszy nie potrafi rozwiązać problemu gospodarki odpadami, a tym bardziej problemu wod-kan.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** poinformowała, że gmina nie jest przygotowana dokumentacyjnie z żadnej wsi. Wsie postawiły na oświetlenie.

Radny **Ryszard Wrona** zapytał co z wyciągiem na Lutyni, miały być zmiany w planie zagospodarowania.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** wyjaśniła, że te zmiany wymagają zmian w studium, muszą być zmiany w Statucie Uzdrowiska. Taką uchwałę przyjęto. Studium natomiast, to opracowanie ok. 20 m-cy. Po studium będzie projekt uchwały dotyczący zmian w planach Łądku. To radni zadecydują. Opracowanie map do planu dla Łądku ok. 200 tys. zł., dla terenów wiejskich ok. 500 tys. zł., a dopiero potem plany.

Radny **Ryszard Wrona** wystąpił z pytaniem dotyczącym samochodów ze Straży Granicznej, czy i na ile wysłano zapotrzebowanie, czy będzie samochód dla Straży Miejskiej.

Burmistrz odpowiedział, że wysłano zapotrzebowanie na trzy samochody dostawcze i trzy terenowe. Ma wątpliwości co do samochodu dla Straży Miejskiej dla trzech osób. Kto będzie o nie dbał, są to samochody o dość wysokich kosztach eksploatacji. W pierwszej kolejności będzie przekazany samochód terenowy do ZBK.

Radny **Ryszard Wrona** stwierdził, że w Policji tak jest, w pogotowiu, czy inaczej będzie dbała Straż Miejska jeśli otrzyma samochód.

Burmistrz odpowiedział, że zastanowi się czy to podniesie efektywność pracy.

Przewodniczący Rady powiedział, że to Burmistrz jest pracodawcą i powinien egzekwować wykonywanie obowiązków. Jest to rozmowa czysto teoretyczna, bo sprzętu jeszcze Gmina nie otrzymała.

Radna **Monika Miszczyńska** stwierdziła, że Straż Miejska powinna chodzić nie jeździć.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** zapytał jaki jest ryczałt dla Straży Miejskiej na miesiąc. **Skarbnik** odpowiedziała, że ok. 240 zł dla osoby, jeśli każdy dzień pracy.

Radny **Dariusz Styczysz** zapytał jaka jest przyczyna braku numerów na budynkach komunalnych, kiedy będą numery na kamienicach rewitalizowanych.

Przewodniczący Rady dodał, że brak jest numerów na budynkach wiejskich.

Dyr. ZBK odpowiedział, że jest to przeoczenie, do końca maja będą numery na budynkach.

Naczelnik **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** poinformowała, że na terenach wiejskich umieszczenie numeru jest obowiązkiem każdego właściciela.

Przewodniczący **Leszek Pazdyk** zapytał co jest z rondem, kiedy będzie zagospodarowane.

Burmistrz **Kazimierz Szkudlarek** odpowiedział, że na rondzie rośnie trawa, gmina nie jest właścicielem, wystąpiono o zgodę na zagospodarowanie niskimi krzewami do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei.

Przewodniczący Rady postawił pytanie kiedy wystąpiono o zgodę i dlaczego nie w ubiegłym roku.

Burmistrz wyjaśnił, że wystąpiono o zgodę w tym miesiącu, bo czekano na projekt.

Radny **Ireneusz Rakoczy** wystąpił z pytaniem czy inwestor, który ma budować wyciąg w Lutyni zna termin.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** powiedziała, że temat pilotuje sołtys z Lutyni.

Radna **Eleni Mawrudi-Nowak** zapytała jakie są narzędzia, co można zrobić jeśli ktoś dawno kupił obiekt i nic nie robi.

Nacz. Wydziału Infrastruktury odpowiedziała, że właściwym organem jest Nadzór budowlany w Kłodzku i Wojewódzki Konserwator Zabytków. Obie instytucje nie działają skutecznie. Jeśli dochodzi do dewastacji, to nie ma konkretnych działań. Przedtem przy sprzedaży nie było rygorystycznych warunków. Rada może podjąć rezolucję i wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inspektoraty Nadzoru Budowlanego nie są wydajne jeśli chodzi o skuteczność egzekwowania.

Radny **Kazimierz Kubisiak** poruszył temat stadniny koni P. Bagińskiego.

Burmistrz wyjaśnił, że od 9 lat jest wyrok eksmisyjny, złożono wniosek do komornika o realizację wyroku. Teren użytkowany bez umowy.

Radny **Stanisław Skrobotun** powiedział, że do P. Bagińskiego dopasowano wiatę lasów komunalnych.

Burmistrz uzupełnił, że teren ten chciał wydzierżawić i dostosować do swoich potrzeb właściciel hotelu „Mir-Jan”.

Radny **Zbigniew Wiernusz** zapytał czy Burmistrz wysłał podziękowanie do P. Kuźniarza. Radny zgłosił również brak odpowiedzi na niektóre interpelacje. Kiedy pracownicy ZBK otrzymają „13-tki”, ponoć jest to wina Urzędu. Na ZBK scedowano finansowanie rewitalizacji 24 kamienic. Dyrektor nie ma środków na „13-tki”.

Przewodniczący Zw. Zaw. ZBK **Grzegorz Susło** poinformował, że pracownicy nie mają wypłacanych świadczeń socjalnych, kiedy to zaczną być płacone. W wywiadzie do gazety odnośnie sprzątnięcia Przewodniczący Rady pominął panie sprzątające z ZBK.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że poszło podziękowanie w imieniu Rady dla Pana Kuźniarza.

Radny **Zbigniew Wiernusz** wystąpił z pytaniem czy będą zrobione zaplecza podwórka ul. Zdrojowa i Rynek.

Burmistrz odpowiedział, że będzie to robione, ale nie wiadomo kiedy.

Radny **Zbigniew Wiernusz** poruszył tematy: poprawienia przejścia. Załatania dziury ze szkoły ul. Kłodzka, ul. Langiewicza – oświetlenie, wodociągi, jeśli nie można tego zrobić, to należy chociaż wyciąć drzewa, czy są projekty na poddasza.

Burmistrz odpowiedział, że są pozwolenia na budowę.

Radny **Zbigniew Wiernusz** – ul. Kościuszki 36, czy można wykupić mieszkania.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** odpowiedziała, że jest uchwała.

Radny **Zbigniew Wiernusz** – co z kościołem Ewangelickim.

Przewodniczący Rady powiedział, że jest ogłoszony przetarg.

Pani **Agata Danik** zgłosiła sprawę nie wywiezienia nieczystości wielkogabarytowych mimo wcześniejszego ogłoszenia takiej akcji przez ZBK.

Dyr. ZBK zapewnił, że sprawa będzie sprawdzona i wyjaśniona.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** stwierdził, że gmina pobiera opłatę uzdrowską i powinna dbać o czystość.

Radny **Ireneusz Rakoczy** wystąpił z pytaniem czy będą posprzątane samosiejki, które zostały wycięte między budynkami ul. Rataja.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** odpowiedziała, że będzie posprzątane.

Przewodniczący Rady w odpowiedzi nt. sprzątania i pominięcia pań z ZBK stwierdził, że zaszło nieporozumienie, bo tego nie powiedział.

Burmistrz poprosił o sprostowanie dotyczące ewentualnego zatrudnienia p. Mikosy w UMiG.

Przewodniczący odpowiedział, że nie widzi potrzeby prostowania, bo powiedział tylko, że P. Mikosa przychodził do UMiG, a była to informacja uzyskana od Burmistrza.

Prac. ZBK **P. Kalińska** zapytała czy ktoś naprawia oświetlenie w parkach i gdzie można składować kule, które są popękane.

Burmistrz odpowiedział, że jest firma, której zalecana jest naprawa w danym momencie. Jedna lampa, to koszt ok. 3 tys. zł. Planowana jest wymiana lamp, a popękane będą zabrane.

Pan **Grzegorz Susło** poruszył temat protokołu pokontrolnego dotyczącego rewitalizacji 24 kamienic, mieszkańcy zadali pytania nie otrzymali odpowiedzi a także mieszkania zastępczego, które miał otrzymać choć wcześniej obiecywano, że mieszkańcy wrócą do swoich mieszkań.

Burmistrz stwierdził, że z tego, co wie Pan Susło wyraził zainteresowanie innym lokalem zamiennym. Poprzednie mieszkanie znajdowało się na poddaszu. Nie ma potrzeby odbudowywania tego lokalu, koszt takiej odbudowy, to ok. 200 tys. zł. i dlatego zaproponowano mieszkanie zamienne. Burmistrz powiedział, że jest otwarty w tej sprawie.

Dyr. ZBK dodał, że mieszkanie ul. Kościuszki 40/6 było zamieszkałe do końca, mieszkanie posprzątano, ale nie odnowiono. Poszedł pracownik, aby dogadać się w sprawie ewentualnych zmian. Stan techniczny i wykończenie mieszkania było do protokołu i wykończenia.

Radny **Zbigniew Wiernusz** stwierdził, że mieszkańcy z poddaszy zostali pozostawieni sami sobie. Radny widział wcześniej mieszkanie P. Susły, który je wyremontował, a teraz dostaje taką propozycję.

Przewodniczący KR **Dariusz Styczysz** poinformował, że wszystkie zagadnienia dotyczące 24 kamienic, a przedłożone KR zostały rozpatrzone, ale Rada nie przyjęła protokołu i dlatego nie został on opublikowany.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** wystąpił z pytaniem, co jest przyczyną, że budżet wpadł w takie turbulencje.

Skarbnik odpowiedziała, że z końcem roku informowała o sytuacji i o tym, że tak może być. Gmina oczekuje na kredyt termomodernizacyjny. Jeśli gmina otrzyma dotację dotyczącą opłaty uzdrowskiej, to będzie 300 tys. zł. Przesuwano kredyt inwestycyjny na wydatki inwestycyjne. W tym roku trzeba było znów zaplanować w budżecie zobowiązania gminy w wysokości 773 tys. zł., 483 tys. zł. dla „WASAMY” za termomodernizację. Zostaje 300 tys. zł. zobowiązań. Wydane zostały pieniądze, których nie planowano na Liceum Ogólnokształcące.

Burmistrz dodał, że przychody bieżące wystarczają na wydatki bieżące. Na inwestycje są tylko kredyty. Właściciel wyciągu miał kupić wyciąg, ale tego nie zrobił, a pieniądze były zaplanowane w budżecie.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** zaproponował, aby wycenę zrobić na koszt zainteresowanego.

Burmistrz odpowiedział, że nie może tak być, bo to jest korupcyjne. Pan Kołodziej nie potraktował gminy poważnie. Na forum Rady zgłosił zainteresowanie wykupem nieruchomości. Jeśli czuł, że będzie miał kłopoty, to powinien wcześniej przyjść i rozmawiać. Gmina traktowała go poważnie. Burmistrz stwierdził, iż ma nadzieję, że taka sytuacja się już nie powtórzy. Jest to jedyna taka sprawa, sprzedaż na rzecz najemcy. Sprzedaż nieruchomości stanęła, ale to się chyba zmieni, bo nie brakuje ludzi z pieniędzmi.

Radna **Eleni Mawrudi-Nowak** przekazała, że ponoć Straż Miejska zakazała sprzedaży na murku k/Wojciecha.

Insp. **Sebastian Łukasiewicz** wyjaśnił, że pobór opłaty targowej, to obowiązek gminy, ale nie można targować bez zezwolenia. Jest inkasent wyznaczony uchwałą Rady.

Ad. pkt. 7. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Rady** ogłosił zamknięcie sesji.

Protokółowała: Maria Staszyńska

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej: Leszek Pazdyk

Informację wytworzył;	Maria Staszyńska
Informację zweryfikował:	Leszek Pazdyk
Data wytworzenia:	29.05.2009.r.