

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna  
o treści: Rada Miejska w Łądku Zdroju

**Protokół nr XXVIII/I/09  
z sesji Rady Miejskiej w Łądku Zdroju  
z dnia 29 stycznia 2009 r.**

**I/1.** Sesję rozpoczęto o godz. 9.00, a zakończono o godz. 13.30. Miejsce obrad: sala konferencyjna UMiG w Łądku Zdroju.

Obradom przewodniczył **Leszek Pazdyk**.

**I/2. Przewodniczący** stwierdził quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Na Sali obrad na 15 radnych obecnych 14.

**Przewodniczący** powitał Burmistrza, radnych, mieszkańców, Przewodniczącego Związku Emerytów i Rencistów, red. Franciszka Jędryska i pracowników UMiG.

**I/3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.**

**Przewodniczący** poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za” i 2 „wstrzymujących” Rada zatwierdziła w/w protokół.

**I/4. Porządek obrad.**

**Przewodniczący Rady** poinformował, że zostaje zdjęty z porządku obrad pkt. 4. (Doszła radna Eleni Mawrudi-Nowak – 15 osób).

**Burmistrz Łądku Zdroju** poinformował, że zgodnie z Regulaminem Komisji Rewizyjnej otrzymał protokół z kontroli, wniósł uwagi, kolejno powinien być projekt uchwały dotyczący zaleceń pokontrolnych, a otrzymał kolejne pismo dotyczące uwag. Nie wie czy ma znów się odnieść do tych uwag. Nie będzie odnosił się do protokołu i wyników kontroli.

**Przewodniczący KR Dariusz Styczyrz** odpowiedział, że pismo, które otrzymał Burmistrz i Przewodniczący Rady przekazał dlatego, że był wniesiony taki punkt. Będzie przygotowany projekt uchwały z zaleceniami pokontrolnymi. Pismo, które Burmistrz otrzymał ma doprecyzować uwagi.

**Burmistrz** stwierdził, iż otrzymał pismo, z którym się nie zgadza.

Insp. ds. obsługi prawnej **Sebastian Łukasiewicz** zacytował § 22 ust. 2 Regulaminu Komisji Rewizyjnej i poinformował, że regulamin nie przewiduje cenzury czasowej. Radny **Dariusz Styczyrz** przekazał, że ok. 10-15 stycznia będzie przedłożony do biura RM projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** stwierdził, że nie ma dzisiaj projektu uchwały więc dyskusja bezzasadna. Zdejmuje się pkt. 4 porządku obrad, a pozostałe zmieniają kolejność.

**Porządek obrad w brzmieniu:**

I. Część I.

Sprawy proceduralne (otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji).

## II. Część II.

1. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a/ zmiany uchwały nr IX/62/07 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 28 czerwca 2007 r., w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łądek Zdrój na lata 2008-2013,
  - b/ dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na 2009 rok,
  - c/ ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej Gminy Łądek Zdrój,
  - d/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (ul. M. Konopnickiej, T. Kościuszki),
  - e/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Wrzosówka),
  - f/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (ul. Zdrojowa),
  - g/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Stary Zdrój, lasy),
  - h/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Trzebieszowice),
  - i/ uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii,
  - j/ zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój.
3. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Łądku Zdroju za rok 2008.
4. Dyskusja nt. przeznaczenia lokalu użytkowego ul. Kościelna 16.
5. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

### **Ad. pkt.1. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.**

Burmistrz **Kazimierz Szkudlarek** zwracając się do Przewodniczącego i Wysokiej Rady poinformował:

- w kontekście uchwał Rady Powiatu dotyczących łądeckiego szpitala zgłosił wstępną wolę przejęcia budynku ul. Kłodzka 33, odczytał pismo od Starosty, które stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Z ustnych deklaracji Starosty i pisma wynika, że między Starostą i Dyrektorem SPZOZ Kłodzko zostały uwzględnione wszystkie czynności dotyczące dalszego funkcjonowania i przejęcia. Wiadomo, że to jednak tak nie jest. Burmistrz zwrócił się z pismem do Dyrektora SPZOZ Kłodzko w tej sprawie. Burmistrz odczytał pismo, które stanowi załącznik nr 2. W piśmie zawarto prośbę o pilną odpowiedź, po tygodniu wysłano kolejne pismo z prośbą o bardzo pilną odpowiedź. Do chwili obecnej nie otrzymano odpowiedzi. Wystosowano kolejne pismo, które odczytał (załącznik nr 3). Jeden z podmiotów złożył ofertę również Gminie, gdyby ta przejęła budynek ul. Kłodzka 33. W odpowiedzi przedstawiciele Gminy Łądek Zdrój zostali zaproszeni na posiedzenie Zarządu Powiatu Kłodzkiego w dniu dzisiejszym. Dodatkowo gmina wniosła protest dotyczący zaprzestania dyżurów nocnych w aptekach. Obecnie karetka pogotowia kursuje między Łądkiem Zdrój, Stroniem Śl. Kłodzkim i Polanicą. Dzisiaj chyba będzie znane stanowisko Starosty i Dyrektora ZOZ,
- Gmina otrzymała dotację z MSWiA na usuwanie skutków powodzi w kwocie 500 tys. zł.,
- w ubiegłym tygodniu z inicjatywy CKiR odbyło się spotkanie przewodników dolnośląskich. Turyści przejeżdżają, ale nie zatrzymują się w Łądku Zdroju. Było

kilkudziesięciu przewodników. Może to przedłożyć się na zwiększenie ruchu turystycznego w Łądku Zdroju,

- po zabójstwie uczennicy Gimnazjum odbyły się dwa spotkania Rady Pedagogicznej. Wszyscy jesteście wstrząśnięci. Zorganizowano spotkania z psychologiem. Część uczniów jest wstrząśnięta, a na części nie zrobiło to wrażenia. Po feriach trzeba będzie z młodzieżą rozmawiać. W związku z tym zdarzeniem w mediach i na forach rozpoczęła się dyskusja, kto jest winien. Dyskusja nie ma sensu, bo chyba wszyscy są winni od rodziców poprzez nauczycieli i służby publiczne. Są sygnały, że wzrasta agresja wśród dzieci i młodzieży. Powołany będzie zespół, który zająłby się analizowaniem problemów młodzieży i będzie przepływ informacji między instytucjami. Kwestia zespołu jest otwarta.

## **Ad. pkt. 2. Podjęcie uchwał w sprawie:**

### **a/ zmiany uchwały nr IX/62/07 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łądek Zdrój na lata 2008-2013,**

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących” Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/179/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

### **b/ dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2009,**

Skarbnik **Joanna Słoniewska** poinformowała, że w projekcie uchwały jest propozycja rozbicia zadań inwestycyjnych. Zmienia się załącznik nr 13 do uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu na 2009 rok.

Przewodniczący KBiF **Stanisław Skrobotun** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie przyjęcie poprawki.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za” i 3 „wstrzymujących” Rada przyjęła w/w poprawkę.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawką.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących” Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/198/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

### **c/ ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej Gminy Łądek Zdrój,**

**Przewodniczący** wystąpił z wnioskiem formalnym, aby radni, którzy są członkami OSP nie brali udziału w głosowaniu.

Insp. Sebastian Łukasiewicz poinformował, że taki wniosek powinien być przegłosowany jeśli Rada stwierdzi konflikt, ale jeśli radni sami zadecydują, że nie będą głosować, to wniosek nie musi być przegłosowany. Jeśli w trakcie dyskusji wyjdzie wątpliwość czy radny ma głosować czy nie, to wtedy również należy przegłosować wniosek.

Przewodniczący K.St. **Leszek Pazdyk** przekazał, że komisja wnioskuje poprawkę do projektu uchwały – za udział w akcjach stawka 12 zł.

Radny **Zbigniew Wiernusz** powiedział, że nie ma nic przeciwko, ale jeśli jedna stawka będzie zwiększona, to drugą należy zmniejszyć.

**Przewodniczący Rady** przypomniał, że komisja wnioskuje o zwiększenie stawki tylko za udział w akcjach i zapytał czy jeśli będzie zwiększona stawka o 2 zł., to zmieści się to w budżecie, czy nie.

**Kier. Zbigniew Strzelecki** odpowiedział, że budżet na 2009 r. jest na poziomie ubiegłorocznego. Konserwatorzy w ubiegłym roku wzięli więcej pieniędzy. Na Zarządzie Miejsko Gminnym postanowiono, że strażacy będą bardziej selektywnie wzywani do akcji. W ubiegłym roku budżet nie był wykorzystany w 100%. Z tegorocznego budżetu zabrano już 20 tys. zł., bo były zaległości płatnicze z ubiegłego roku,

Skarbnik **Joanna Słoniewska** stwierdziła, że zgodnie z art. 184 ustawy o finansach publicznych i uchwałą Rady Miejskiej z VIII/08 przy propozycji zmian powinna być propozycja dotycząca źródła finansowania. W Statucie jest zapis, który mówi, że takie zmiany powinny być uzgodnione z Burmistrzem. Od IX/08 nie był wypłacany ekwiwalent dla strażaków. Zastanawia się czy jeśli będzie stawka 10 zł, to czy zmieścimy się w tym budżecie. Zaplanowanych jest 118 tys. zł. Na akcje, szkolenia zostaje 80.600 zł. Średnio 13 tysięcy godzin strażacy uczestniczyli by w akcjach. Po przeliczeniu wychodzi. Jeżeli wzięto by 50% biorąc 10 tys. godz. I 5 tys. godz. Po 12 zł wychodzi 90 tys. zł. i jest to przekroczenie budżetu.

**Burmistrz** dodał, że dyskutuje się o pieniądzach, o tym, że skąpi na budżecie Gminy, nie dlatego, że nie widzi zagrożeń. Ostrożność wynika z tego, że środków może zabraknąć. Miesiąc temu przyjęto budżet na 2009 r. Przychody i wydatki muszą się bilansować. Dzięki decyzjom Rady rozpoczęto dość intensywne czynności inwestycyjne. Jest pytanie, czy konsumować, czy inwestować. Stąd ostrożność. Sam przez krótki okres był członkiem OSP. Te pieniądze są niewielkie, ale zakłóca ideę OSP.

Radny **Artur Dobrzyński** stwierdził, że każda zmiana w budżecie, to konieczność pozyskania środków. Skąd je wziąć.

Radny **Stanisław Skrobotun** powiedział, że Rada zatwierdziła budżet, dla straży wstępnie rozpatrywana była stawka 10 zł. Prosi pracowników merytorycznych, aby to bardzo solidnie rozliczyć.

**Przewodniczący Rady** wyjaśnił, że do tej pory było 6 zł. za akcję.

Radny **Dariusz Styczysz** przypomniał, że była propozycja 12 zł i 4 zł.

**Kier. Zbigniew Strzelecki** stwierdził, że nie chce zwiększeń w budżecie, to zmieści się w budżecie przyjętym na 2009 rok.

**Przewodniczący Rady** ogłosił 15 minut przerwy w obradach.

Po przerwie przystąpiono do kontynuacji tematu.

Przewodniczący K. St. **Leszek Pazdyk** poinformował, że komisja wycofuje wniosek dotyczący poprawki w projekcie uchwały zmiany stawki na 12 zł.

Radny **Mateusz Kurdziel** powiedział, że radni strażacy nie powinni głosować tego projektu uchwały. Czy wszyscy radni strażacy powstrzymają się od głosowania. Radny **Artur Dobrzyński** stwierdził, że wszyscy powinni głosować zgodnie z sumieniem.

Radny **Ryszard Wrona** zapytał jak radni wcześniej głosowali za podwyższeniem ekwiwalentu.

Radny **Mateusz Kurdziel** poinformował, że jest paradoksalny zapis w Statucie art. 27. Insp. **Sebastian Łukasiewicz** odczytał zapis i komentarz. Interes prawny jest rozumiany bardzo szeroko. Każdy radny musi sobie zdać sprawę czy jest to jego interes prawny.

Przewodniczący **Leszek Pazdyk** przekazał, że nie można zabronić udziału w głosowaniu. Jeśli jest wątpliwość, to można postawić wniosek o wyłączenie z głosowania.

Radny **Mateusz Kurdziel** stwierdził, że jeśli będzie deklaracja z ust radnych strażaków, to nie trzeba wykluczać. Każdy strażak podnosi swoje kwalifikacje i jeszcze ma płacone.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że radny chyba nie orientuje się, że jest coraz mniej chętnych do OSP. Szkolenie jest bardzo potrzebne.

Radny **Czesław Korobij** podkreślił, że strażak nie podnosi kwalifikacji dla siebie, strażak musi być przeszkolony.

Radny **Grzegorz Wysłobocki** przypomniał, że planowane jest stworzenie nowego etatu w Straży Miejskiej, osoba będzie musiała być przeszkolona również za nasze pieniądze.

Radny **Ryszard Wrona** poinformował, że na zebraniu Zarządu MG Burmistrz deklarował coś innego, w grudniu była przepychanka, Burmistrz deklarował 12 zł., a teraz jest 10 zł. Skarbnik przekonywała, że nie będzie przekroczenia budżetu.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** stwierdziła, że zawsze mówiła, że z chwilą większego wykonania będzie konieczność przekroczenia planu. W projekcie uchwały w § 1 jest zapis od 01.01.09 r., jest to cofnięcie w tył. We wcześniejszej uchwale było od 01.09, ale to było konsultowane z Wydziałem Nadzoru, bo większość gmin nie podjęła takich uchwał. Jeżeli teraz zmieniamy uchwałę, to musi być normalny tryb czyli 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym.

Insp. **Sebastian Łukasiewicz** potwierdził, że były konsultacje i poprzednia uchwała przeszła. Teraz nie ma pewności czy Nadzór przepuści uchwałę. Dlatego należy wykreślić w § 1 ...” od 01.01.09 r”...

**Burmistrz** powiedział, że nie jest w komfortowej sytuacji jak radny Wrona, który jest Prezesem OSP, bo musi patrzeć na finanse Gminy jako na całość. Dyscyplina finansów publicznych zwraca szczególną uwagę na dysponowanie środkami. Teraz jest to podwyżka o 70%.

Radny **Ryszard Wrona** podkreślił, że mówi o prawdomówności Burmistrza. Burmistrz powinien ponownie się spotkać.

Burmistrz **Kazimierz Szkudlarek** powiedział, że rozmawia jakiś czas ze strażakami o przekształceniu się w Stowarzyszenie. Jeśli teraz da strażakom, to komu ma zabrać.

Radna **Eleni Mawrudi-Nowak** zwróciła się z pytaniem czy sprawozdanie za półrocze może być przygotowane wspólnie ze Skarbnikiem żeby nie było rozbieżności.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** poinformowała, że będzie sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze na podstawie sprawozdań pracowników merytorycznych.

**Przewodniczący Rady** zwrócił się imiennie do radnych strażaków, aby zadeklarowali czy głosują, czy się wstrzymują.

Radny **Mirosław Babiak** – wstrzyma się, radny **Krzysztof Śliwowski** – wstrzyma się, radny **Czesław Korobij** – będzie głosował, radny **Grzegorz Wysłobocki** - wstrzyma się, radny **Ryszard Wrona** – nie udzielił odpowiedzi, radny **Leszek Pazdyk** – wstrzyma się, **Ireneusz Rakoczy** – wstrzyma się.

**Przewodniczący Rady** przypomniał, że w § 1 należy uwzględnić poprawkę i wykreślić ...”i znajduje zastosowanie do obliczenia ekwiwalentu począwszy od dnia 01.01.2009 r.”

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie przyjęcie poprawki.

W wyniku głosowania przy 12 głosach „za” i 3 „wstrzymujących” Rada przyjęła w/w poprawkę.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawką.

W wyniku głosowania przy 7 głosach „za”, 2 „przeciwnych” (R. Wrona) i 6 „wstrzymujących” (M. Babiak, K. Śliwowski, I. Rakoczy, G. Wysłobocki, L. Pazdyk). Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/199/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

**d/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (ul. M. Konopnickiej, T. Kościuszki),**

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny **Mirosław Babiak** zapytał czy są już osoby zainteresowane.

**Burmistrz** odpowiedział, że nikt nie złożył jednoznacznej deklaracji, były pytania. Jest to teren pod zabudowę wielomieszkaniową.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/200/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

**e/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Wrzosówka),**

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Burmistrz** poinformował, że od kilku lat mówi się o Wrzosówce jako terenie inwestycyjnym. Nie wiadomo czy Gmina znajdzie nabywcę, ale ogłoszenie o chęci sprzedaży może spowodować, iż znajdzie się nabywca.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/201/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

**f/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (ul. Zdrojowa),**

Przewodniczący **Leszek Pazdyk** poinformował, że chodzi tu o Zbór Ewangelicki. Teren pod użytkowanie wieczyste.

Burmistrz **Kazimierz Szkudlarek** przekazał, że ta nieruchomość została wysoko wyceniona, a teren w użytkowanie wieczyste, ogólnie cena niższa.

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Burmistrz** dodał, że ma nadzieję, iż ci którzy byli zainteresowani zechcą ten obiekt kupić. Gmina sama tego nie zagospodaruje.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/202/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

#### **g/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Stary Zdrój, lasy),**

Przewodniczący Rady **Leszek Pazdyk** poinformował, że jest to teren pod wyciąg.

**Burmistrz** powiedział, że to na wniosek zainteresowanego.

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** dodał, że jest to obszar 8 ha. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/203/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

#### **h/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Trzebieszowice),**

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/204/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

**Przewodniczący Rady** ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

#### **i/ uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii,**

**Przewodniczący Rady** poinformował, że komisja merytoryczna nie zaopiniowała projektu uchwały.

Radna **Monika Miszczyńska** zapytała na jakiej podstawie obliczany jest preliminarz.

Przewodnicząca GKRPA **Henryka Pietraga** odpowiedziała, że preliminarz obliczany jest na podstawie wpływów.

Skarbnik **Joanna Słoniewska** dodała, że preliminarz obliczany jest na podst. roku 2008 w zaokrągleniu, nie bierze się pod uwagę końcówek.

Radna **Monika Miszczyńska** wystąpiła z pytaniem czy pełnomocnik jest przewodniczącą GKRPA - § 4 pkt. 1 ppkt b.

**Przewodnicząca GKRPA** wyjaśniła, że jest to członek komisji, ale nie pracownik, który zajmuje się wydawaniem pozwoleń, kontrolą i czuwaniem nad działalnością GKRPA.

Radna **Monika Miszczyńska** stwierdziła, że członkowie tej komisji mają dużo niższe wynagrodzenie, a osoba, która kontroluje ma dużo większe wynagrodzenie.

**Przewodnicząca GKRPA** powiedziała, że nie jest to tylko kampania, bo firma narzuca realizację zadań.

Radna **Monika Miszczyńska** zauważyła, że na nagrody jest ponad 9 tys. zł.

Przewodnicząca **Henryka Pietraga** wyjaśniła, że 2,5 tys. zł, to wpisowe, a reszta jest przeznaczona na nagrody w konkursach.

Radna **Monika Miszczyńska** poinformowała, że w ramach działań GKRPA brak jest spotkań kl. IV-VI, gimnazjum i LO dotyczących konsekwencji przy zażywaniu narkotyków i alkoholu. Brak pogadank, udziału osób, które wyszły z nałogu.

**Przewodnicząca GKRPA** odpowiedziała, że są przewidziane programy profilaktyczne. Pierwszy 18.02.br.

**Burmistrz** przypomniał, że wcześniej mówił o zespole, który miałby zajmować się problemami młodzieży, na pewno pojawią się propozycje dotyczące zmian w preliminarzu.

Radny **Dariusz Styczyrz** powiedział, że chciałby uczulić, aby zwiększyć działania dotyczące prewencji kryminalnej. Ze swojej strony wyraża chęć udziału w tych działaniach. Posiada wiedzę i doświadczenie, które może przekazać.

**Burmistrz** dodał, że Radzie pozostawia wydelegowanie osoby, która będzie pracowała w tym zespole.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 15 głosach „za” (jednogłośnie) Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/205/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

#### **j/ zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój,**

Przewodniczący KMK **Kazimierz Kubisiak** poinformował, że wszystkie wątpliwości wyjaśniła obecna na posiedzeniu Nacz. Jadwiga Kuryluk-Kądziela. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny **Zbigniew Wiernusz** zapytał jakie jest uzasadnienie finansowe do zbycia na rzecz najemców.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziela** odpowiedziała, że nie robiono takiej symulacji kosztów, bo nie wiadomo ile osób kupi. Proponuje podniesienie bonifikaty do 90% tylko przez półtora roku, a później 80%. Na wniosek Rady proponuje bonifikatę 80% w budynkach wielorodzinnych, a utrzymanie bonifikaty 70% dla budynków dwurodzinnych i jednorodzinnych. W budynkach jedno i dwurodzinnych podniesienie bonifikaty jeśli budynek np. bardzo zniszczony.

Radni otrzymali ciekawy, kontrowersyjny komentarz dotyczący bonifikat. Jest coraz więcej głosów mówiących, że jest to rozdawnictwo. Z Gmin nie spada jednak obowiązek zabezpieczenia mieszkań komunalnych i socjalnych. Jest to wypośredkowane w projekcie uchwały. Od tego roku obowiązuje Ustawa o pomocy rządowej dla Wspólnot bez udziału gminy.



Radny **Zbigniew Wiernusz** zapytał dlaczego takie, a nie inne bonifikaty, czy to nie będzie decyzja tylko urzędnika.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziała** stwierdziła, że bonifikaty są sztywne, muszą być spełnione pewne kryteria. Nie ma żadnej dowolności.

Radny **Mateusz Kurdziel** zapytał jak wygląda sprzedaż mimo dużych bonifikat.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziała** odpowiedziała, że nie będzie to miało wpływu. Nie widać wymiernych reguł.

Radny **Artur Dobrzyński** przypomniał, że są wspólnoty z udziałem gminy. Czy nie będzie to promocja dla tych, którzy nie wykupili.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziała** odpowiedziała, że będzie to promocja, ale tylko przez półtora roku.

Radny **Mateusz Kurdziel** powiedział, że to pomoc dla wspólnot 100%, czy jest dużo takich wspólnot, czy wszystkie wiedzą o możliwości pozyskania środków pomocowych. Zdaje sobie sprawę o braku dostępności do informacji, ale czynione są starania, aby takie informacje przekazywać. Mimo tego nie ma zainteresowania mieszkańców mimo wcześniejszych prób Burmistrza Adama Szmidta. Organizowano spotkania, przyszły dwie osoby.

**Przewodniczący Rady** stwierdził, że trzeba mieszkańcom uświadomić, że jest to niezbędne.

Radny **Mateusz Kurdziel** zapytał czy gmina ma program dotyczący budownictwa mieszkań socjalnych.

Nacz. **Jadwiga Kuryluk-Kądziała** odpowiedziała, że jest program rządowy, ale trzeba znaleźć 50% w budżecie. Budynki socjalne będą w wielu przypadkach miały wyższy standard niż nasze budynki komunalne.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku głosowania przy 13 głosach „za”, 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym” Rada podjęła uchwałę nr XXVIII/206/09, która stanowi załącznik do protokołu z sesji.

### **Ad. pkt. 3. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Łądku Zdroju za rok 2008.**

Przewodniczący **Leszek Pazdyk** poinformował, że Komisja Statutowa przyjęła sprawozdanie i wyjaśnienia udzielone przez Komendanta.

### **Ad. pkt. 4. Dyskusja nt. przeznaczenia lokalu użytkowego ul. Kościelna 16.**

**Przewodniczący Rady** poinformował, że Burmistrz zaprosił Panie obecne na Sali, ale najpierw powinna być dyskusja na posiedzeniu komisji.

**Burmistrz** wyjaśnił, że zaproponował taki pkt. W związku z sytuacją, która miała miejsce w czerwcu i grudniu. W tym lokalu funkcjonuje Stowarzyszenie Poszukujących Pracy z siedzibą w Stroniu Śląskim. Powstała inicjatywa Przedstawicieli Łądku, aby powstało takie Stowarzyszenie, wystąpili z prośbą o przyznanie lokalu. Postanowiono, że zostaje Stowarzyszenie ze Stronia, bo ono już funkcjonuje. Jest kolejny podmiot na etapie rejestracji.

Radny **Artur Dobrzyński** przypomniał, że w czerwcu Rada wyraziła zgodę na przedłużenie użytkowania lokalu Stowarzyszeniu ze Stronia, później pojawiło się kolejne Stowarzyszenie, które jest zarejestrowane w KRSie, ale nie prowadziło żadnej działalności. Był pewny, że jest to odłam stroński, ale nie podpisał umowy z Bankiem

Żywnościowym. Na spotkaniu założycielskim podjęto wszystkie uchwały zgodnie z prawem. Na spotkaniu byli mieszkańcy z Łądką, nie było ze Stronia. Były artykuły żywnościowe, część wywieziono do Stronia. Obecnie Prezesem Stowarzyszenia Strońskiego jest P. Foremnik. Teoretycznie Stronie pobiera składki od wszystkich członków, ale artykuły żywnościowe przekazano do Stronia.

**Przewodniczący Rady** powiedział, że w tym chodzi przede wszystkim o lokal. Jeśli łądeckie Stowarzyszenie się zarejestruje, to będzie duży plus dla nich. Odnośnie lokalu decyzję podejmie Burmistrz. Obecnie na sali Panie działają prężnie.

**Burmistrz** stwierdził, że nie zna przyczyn tej sytuacji.

Radny **Artur Dobrzyński** powiedział, że Strońskie Stowarzyszenie nie przyszło na spotkanie. Po czerwcowym spotkaniu przedłużono najem lokalu, a w tym czasie powstające Stowarzyszenie dopełni wszelkich formalności. Teraz okazało się, że jest odrębne Stowarzyszenie.

Burmistrz **Kazimierz Szkudlarek** przypomniał, że termin umowy użytkowania upływa 31.03.br. Decyzja musi zapaść. Należy zrobić konkurs ofert na prowadzenie działalności w tym lokalu. Pracownik przygotowuje wytyczne. Ostateczną decyzję należy podjąć wspólnie żeby nie było niedomówień i posądzeń. Burmistrz zapytał kto wejdzie w skład komisji z ramienia Rady.

**Przewodniczący** odpowiedział, że KMK, która jest merytoryczną komisją.

Pani **Urzędowska** poinformowała, że biuro jest zaplombowane, coś z tym trzeba zrobić.

**Burmistrz** stwierdził, że nie może ingerować w sprawy Stowarzyszenia, które ma swoją Komisję Rewizyjną. Jeśli doszło do naruszenia prawa, to komisja powinna zawiadomić Policję i Prokuraturę.

**Przewodniczący Rady** poinformował, że Stowarzyszenie ma osobowość prawną, ma Komisję Rewizyjną. Ani Burmistrz, ani Rada nie może ingerować w te sprawy. Sprawa będzie zaopiniowana przez KMK i przedłożona na sesji.

#### **Ad. pkt. 5. Interpelacje, wnioski i sprawy różne.**

Radny **Dariusz Styczysz** zaproponował, aby posiedzenie KR trwało od g.13.00 do 14.30, a KMK od 14.30. Materiały dotyczące kontroli zadania pt. „Rewitalizacja 24 kamienic w Rynku” po skierowaniu otrzymają wszyscy radni.

**Burmistrz** dodał, że radni powinni otrzymać również pytania i odpowiedzi dotyczące tej sprawy.

Burmistrz nawiązując do tego zadania poruszył temat odbudowy mieszkań poddaszowych. Mieszkania poddaszowe nie są normatywne w związku z tym właściciel chcąc pozyskać zgodę musi wystąpić do Ministerstwa. Jeden z radnych w ramach kontroli wystąpił do Ministerstwa z zapytaniem, czy gmina wystąpiła z tą sprawą i otrzymał odpowiedź, że nie. Burmistrz wyraził swoje ubolewanie, że sprawy nie wyjaśniono, że radny nie przyszedł celem wyjaśnienia do Burmistrza. Zadanie nie dotyczy „Rewitalizacji 24 kamienic”. Każdy wniosek był składany osobno. Do Ministerstwa Gmina występowała poprzez Starostwo. Gmina wystąpiła w maju z prośbą o zgodę na odstępstwo. 09.06 ub. r. Starostwo wystąpiło do Ministerstwa. 19.08 ub.r. Ministerstwo odpowiedziało, że nie jest władne i odesłało do Straży Pożarnej. Problem polega na tym, że zamiast wyjaśnić sprawę u źródła podpuszcza się mieszkańców. Ze względu na tych ludzi jest to niepotrzebne, bo mają i tak dosyć stresów. Należy wszystko wyjaśniać u źródła.

Radny **Artur Dobrzyński** powiedział, że mieszkanka mieszkania poddaszowego otrzymała informację, że nie wróci i niech bierze, to co gmina da, a przecież

zainwestowała w to mieszkanie. Miała zadłużenia czynszowe. Jeśli będzie spłacała zadłużenie w ratach, to nie będzie odsetek karnych. Jeżeli podpisze umowę czy tam zostanie, czy dostanie inne mieszkanie, co z rekompensatą.

Insp. **Stefania Fil** wyjaśniła, że osoba, o której mowa zawarła umowę, że przejdzie do lokalu socjalnego i gmina nie będzie odbudowywała poddasza. Zadłużenie wynosi 5 tys. zł. i nie jest spłacane. Gmina nie może tolerować takich dłużników. Czynsze nie pokrywają nawet bieżących spraw.

**Burmistrz** poinformował, że ZBK ma dokumentację fotograficzną. Za tych, którzy nie płacą czynszu płacimy my wszyscy. Czy należy to tolerować. Jeśli Gmina nie będzie egzekwować, to nikt nie będzie płacił.

Radny **Artur Dobrzyński** stwierdził, że nie ma dokumentacji jakie zadłużenie. Czy ta pani jest jedyną osobą, która ma takie zadłużenie.

Insp. **Stefania Fil** odpowiedziała, że nie posiada wiedzy dotyczącej zadłużeń czynszowych, ale jest więcej osób nie płacących. Ta pani miała do wyboru dwa lokale socjalne i wybrała.

**Burmistrz** stwierdził, że radny zasięgnął opinii jednej strony. Jeśli podpisała umowę, to zrobiła to świadomie.

**Przewodniczący** zaproponował, aby takie dyskusje odbywały się na posiedzeniu KMK w obecności osób merytorycznych.

Radny **Kazimierz Kubisiak** powiedział, że sprawę prowadzi Urząd.

**Burmistrz** zaproponował, aby ta osoba wniosła skargę.

Radny **Zbigniew Wiernusz** poinformował, że nie było spotkania w sprawie mieszkań. Mieszkanca P. Szocińska przekazała, że będzie strajk okupacyjny dotyczący funkcjonowania Służby Zdrowia w Łądku Zdroju. Dyr. Niedzielski powiedział, że dziwi się, iż Starosta zamknął szpital.

**Przewodniczący Rady** poinformował, że w tej sprawie jedzie z Burmistrzem na posiedzenie Zarządu. Z Łądku ze Szpitala nic nie wywieziono, wszystko zostało zaplombowane.

Insp. **Stefania Fil** przypomniała, że do Rynku ludzie wracają i komisja będzie miała co robić. Kontrola zaległości – źródłowe informacje są w ZBK.

Salę obrad opuścił Przewodniczący Rady, sesję poprowadził v-ce Przewodniczący.

Radna Powiatowa **Irena Foremnik** przekazała informacje o konkursach, konferencjach, połączeniach kolejowych, o obchodach 550-lecia hrabstwa kłodzkiego, posiedzeniu jubileuszowym sejmiku. Podziękowała za pomoc i współpracę w imieniu Stowarzyszenia Poszukujących Pracy. Poinformowała również, że Stowarzyszenie rezygnuje z lokalu ul. Kościelna 16.

V-ce Przewodniczący **Stanisław Skrobotun** poinformował, że taką rezygnację należy złożyć na piśmie.

Dyr. CKiR **Małgorzata Bednarek** podziękowała za dofinansowanie ferii zimowych i zaprosiła na koncert na zakończenie ferii.

#### **Ad. pkt. 6. Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad v-ce Przewodniczący **Stanisław Skrobotun** ogłosił zamknięcie sesji.

Protokołowała; Maria Staszyńska

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści:  
Przewodniczący Rady Miejskiej: Leszek Pazdyk – podpis nieczytelny

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Informację wytworzył:    | Maria Staszyńska |
| Informację zweryfikował: | Leszek Pazdyk    |
| Data wytworzenia:        | 26.02.2009 r.    |