

**WYKAZ Nr IF.7125.09.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.		KW SW1K/00064382/6	77	70/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/220/03 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków obszar A, budynek w Stójkowie nr 12 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia MUR – zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	74 627,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości % Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.
	KW SW1K/00064384/0	16	70/5					
	KW SW1K/00064384/0	9	70/6					
	Razem:	102	obręb Stójków					
<p>Opis nieruchomości: Opis nieruchomości: Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w Stójkowie nr 12, Gmina Łądek-Zdrój o powierzchni użytkowej 155,10 m2 Ceny poszczególnych lokali znajdują się przy opisie poszczególnych lokali, cena na wykazie dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych. Numer lokalu: 1 Pow. lokalu: 54,40 m2 Pomieszczenia przynależne: piwnica w budynku 24,45 m2; Razem: 78,85 m2 Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, piwnica Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 51/100 cena lokalu: 35 293,00 zł cena udziału w gruncie: 2 210,00 zł</p>								

Razem: 37 503,00 zł Numer lokalu: 2 Pow. lokalu: 53,85 m2 Pomieszczenia przynależne: piwnica w budynku 10,65 m2, piwnica w budynku 11,75 m2; Razem pomieszczenia przynależne 22,40 m2 Razem: 76,25 m2 Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 piwnice Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 49/100 cena lokalu: 35 000,00 zł cena udziału w gruncie: 2 124,00 zł Razem: 37 124,00 zł			
--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 18 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **29 sierpnia 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU Alicja Piwovar”- podpis nieczytelny.