

**WYKAZ Nr IF.7125.11.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 12 września 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy
 Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. KŁODZKA 3	KW Kłodzko 53593	158	242/5 obręb Stare Miasto	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka – Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Kłodzkiej 3 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 19 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	63 727,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości zw Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 z dnia 24 czerwca 2017) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Kłodzkiej nr 3 w Łądku-Zdroju o powierzchni użytkowej 181,30 m2 Numer lokalu: 1 Pow. lokalu: 41,60 m2 Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. użytkowej 3,90 m2; Razem: 45,50 m2 Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 250/1000 cena lokalu: 59 890,00 zł cena udziału w gruncie: 3 837,00 zł Razem: 63 727,00 zł Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.</p>								

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 12 września 2018 r. do 3 października 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **3 października 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.