

WYKAZ Nr IF.7125.14.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 31 października 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. RYNEK 11	KW SW1K/00037801/2	173	161 obręb Stare Miasto	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądka – Zdroju – "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Rynek 11 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 7 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p>95 044,00 złotych</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.</p> <p>cena lokalu: 93 203,00 zł cena udziału w działce nr 161 : 1.841,00 zł Razem cena: 95.044,00 zł</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Rynek 11 w Łądku - Zdroju o powierzchni użytkowej 448,54 m2 - lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony. Numer lokalu: 5 Pow. lokalu: 55,60 m2 Pomieszczenia przynależne: w ramach współwłasności Razem: 55,60 m2 Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, jadalnia Udział w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu: 970/10000 Grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane</p>								

<p>podatkiem VAT, którego stawka w chwili obecnej wynosi 23%.</p> <p>Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste działki gruntu wynosi 1% ceny przypadającej na nabywcę udziału w gruncie powiększonej o podatek VAT, ustalony według obowiązującej w dacie płatności stawki, która w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłat</p> <p>Budynek przy ul. Rynek 11 wpisany jest do ewidencji zabytków i wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>				
--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 31 października 2018 r. do 21 listopada 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **12 grudnia 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Informację wytworzył:	Radosław Bednarczyk
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	31.10.2018 r.

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści : „BURMISTRZ Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny”