

### WYKAZ Nr IF.6840.7.2019.403 z dnia 6 marca 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Radochów 65	SW1K/00029105/4	4800	119 obręb Radochów	<p>Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr LI/325/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 2624) oznaczony jest symbolem przeznaczenia <b>6-MN/U</b> - przeznaczenie: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, b) zabudowa letniskowa rozumiana jako budynek wolno stojący, c) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m<sup>2</sup>, d) zabudowa usług turystyki, e) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, chów lub hodowla zwierząt do 35 DJP, f) dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej, g) dla terenu o symbolu 1-14 MN/U dopuszcza się zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności, nie przekraczającą 8 lokali mieszkalnych w budynku, h) dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, i) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>120 000,00 zł</b> <b>(sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia budynku upłynęło więcej niż dwa lata.</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Radochów nr 65, oznaczona geodezyjnym numerem działki 119 (AM-2), obręb 0006 Radochów, o powierzchni 0,48 ha (klasażytek: Br-PsIV: 0,09 ha, PsIV: 0,39 ha), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00029105/4. Teren działki jest płaski o nieregularnym kształcie, dobrze nasłoneczniony. Utrudnienia w zagospodarowaniu powoduje przebieg linii energetycznej nasłupowej przez teren działki. Na terenie działki zlokalizowane są 4 słupy energetyczne. Dojście i dojazd do nieruchomości poprzez drogę asfaltową (droga powiatowa). W skład zabudowań wchodzi budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią gospodarczą. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p><u>Opis budynku:</u> Budynek mieszkalny, w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Parter oraz częściowo użytkowe poddasze. Rok budowy 1928. Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 60,92 m<sup>2</sup>, Powierzchnia przynależna gospodarca: 35,96 m<sup>2</sup></p>							

<p>Powierzchnia całkowita: 96,88 m<sup>2</sup>  Powierzchnia zabudowy: 148,35 m<sup>2</sup>  Elementy konstrukcyjne: 1) Fundamenty: Ceglano-kamiennie, 2) Ściany: Murowane z cegły, 3) Stropy: Drewniane belkowe, 4) Schody: Drewniane, balustrady drewniane, 5) Więźba: Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, dach pokryty blachą malowaną, 6) Obróbki blacharskie: Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, 7) Instalacje: elektryczna, wodna z ujęcia własnego (ujęcie wody ze studni w korytarzu), kanalizacja do szamba, WC w części gospodarczej budynku (nie badano sprawności instalacji). Stan techniczny budynku - dostateczny.</p> <p>Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1984). Budynek nie posiada dokumentacji technicznej.</p>	<p>wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodziową obowiązują przepisy odrębne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1557,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1557,idmp,51,r,r</a></p>		
---	--	--	--

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **6 marca 2019 r.** do **27 marca 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tutaj: Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

**Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu pod numerem telefonu: 74 8117 875.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **17 kwietnia 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	06.03.2019 r.

MAPA EWIDENCYJNA



MAPA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

