

**Ogłoszenie Nr IF.6840.62.2019.406**  
**Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 12 lipca 2019 r.**  
**o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łądko-Zdroju**  
**dz. nr 335/2 (AM-10), obręb Stary Zdrój**

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ ul. PL.MARII SKŁODOWSKIEJ- CURIE	335/2 obręb Stary Zdrój	1303 m2	SW1K/00096343/4	<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana parkingiem położona w Łądko- Zdroju, obręb Stary Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki <b>335/2 (AM-10)</b>, o powierzchni 0,1303 ha (klasoużytek: Bz 0,1303 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096343/4.</p> <p>Obiekty wchodzące w skład nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• prawo własności działki</li><li>• zadrzewienie parkowe (wchodzące w skład Parku Zdrojowego im. Jana Pawła II.</li><li>• <b>zabudowania:</b>  parking o powierzchni 464,30m2</li></ul> <p>Nawierzchnia wykonana z płyt betonowych ażurowych oraz kostki betonowej wraz z krawężnikami.</p> <p><b>Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład Parku Zdrojowego im. Jana Pawła II wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr 493/1344/WI z dnia 17.07. 1991 r.</b></p>	<p><b>210 000,00</b> złotych w tym:</p> <p><b>Cena działki: 124 000,00</b> złotych (sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)</p> <p><b>Cena parkingu: 86 000,00</b> złotych (osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)</p>	<p><b>20 000,00</b> złotych</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko- Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko- Zdroju Stary Zdrój obszar A - Lasy część nr 2 (Dz. U. z 2014 r., poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2ZP, KS-A</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami <b>1 ZP,KS-A, 2 ZP,KS-A</b> ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacji – parkingi;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji oraz obsłudze ruchu tury-stycznego, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie § 11 planu.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p>

	Nieruchomość położona w Łądku- Zdroju przy plac Marii Skłodowskiej- Curie. Działka o nieregularnym kształcie- średnio korzystnym do zagospodarowania. Teren nieruchomości częściowo zniwelowany dla potrzeb istniejącej zabudowy. Na terenie działki posadowiony jest słup żelbetowy napowietrznej instalacji kablowej. W sąsiedztwie działki uzbrojenie pełne. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowane o funkcji usługowej.			<a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</a>
--	---	--	--	---

**Ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% ( art. 68 ust. 3 w/w ustawy), tak więc tylko cena sprzedaży działki zostanie obniżona o 50 %.**

#### **Podatek VAT:**

Zbycie jest zwolnione od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

#### **Obciążenia**

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy zawartą na czas określony obowiązującą od 29 grudnia 2018 roku do 29 grudnia 2019 roku. Obecny dzierżawca na terenie nieruchomości wybudował parking za zgodą jej właściciela i na podstawie obowiązujących przepisów. Obecny dzierżawca nabył roszczenie o zwrot (wierzytelności) z tytułu rozliczenia nakładów.

Zgodnie z art. 694 w związku z art. 678 § 1 i 2 kodeksu cywilnego nabywca przedmiotu dzierżawy wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy; może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. **Po upływie okresu dzierżawy, nabywca będzie zobowiązany do rozliczenia się z obecnym dzierżawcą z tytułu poniesionych przez niego nakładów poprzez zapłatę na jego rzecz sumy pieniężnej odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu przedmiotu dzierżawy.** Nakłady, które nie są trwale połączone z działką nr 335/2 dzierżawca będzie mógł zabrać.

#### **Koszty i opłaty**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

## Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

## Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju przy ul. Rynek 31, od **12 lipca 2019 r. do 13 sierpnia 2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Euroregio Glacensis, na stronach internetowych tut. Urzędu; Oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

### PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

**dnia 13 sierpnia 2019 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze o godz. 11:00**

**Cena wywoławcza: 210 00,00 zł** (dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100)

**Wadium: 20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2 100,00 zł (dwa tysiące sto złotych 00/100)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **07 sierpnia 2019 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr 335/2, obręb Stary Zdrój, Łądek-Zdrój, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu**".
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek- Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą; aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

**6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).**

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Łądka- Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7.30 – 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/811 78 76, [przetargi@ladek.pl](mailto:przetargi@ladek.pl),

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treść „Burmistrz Łądka- Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	12.07.2019 r.

