

**UCHWAŁA NR L/381/10  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

**1. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,65 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **18,50 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,82 zł**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,27 zł**

**2. Od budynków pozostałych:**

- 1) budynków letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,06 zł**
- 2) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,86 zł**
- 3) budynków gospodarczych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,20 zł**
- 4) od 1m<sup>2</sup> budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust.1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,56 zł**
- 5) budynków pozostałych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,06 zł**
- 6) zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,06 zł**

**3. Od wartości budowli :**

- 1) od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust 3-7 - **2%**
- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz budowli wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych - **1,5 %**

**4. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,80 zł**

- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz gruntów wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych - **0,40 zł**
- 3) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych przez organizacje pożytku publicznego od 1 ha powierzchni - **4,15 zł**
- 4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,41 zł**
- 5) pozostałych od 1 m powierzchni - **0,28 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka Zdroju.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/303/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łądku-Zdroju

**Leszek Pazdyk**

## Uzasadnienie

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 Ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. opublikowanym w Monitorze Polskim nr 51, poz. 688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 2,6 %. Wobec powyższego zaproponowany w uchwale na rok 2010, wzrost stawek podatku od nieruchomości wynosi 2,6% w stosunku do stawek z roku bieżącego. Proponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych.

Burmistrz osoba pełniąca  
funkcje Burmistrza Łądka-  
Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne