

UCHWAŁA NR XLII/340/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, oraz pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1, ust. 1a, ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala co następuje

§ 1. W uchwale nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 42 poz. 859 z 2009 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 11 dotychczasowy ust. 4 otrzymuje numer 3, a dotychczasowy ust. 5 otrzymuje nr 4.

2. W § 13 w ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

"3) budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy."

3. Dotychczasowy §16 oznacza się jako §15.

4. Dotychczasowy § 17 oznacza się jako § 16.

5. Dotychczasowy § 18 oznacza się jako § 17.

6. Dotychczasowy § 19 oznacza się jako § 18.

7. Dotychczasowy § 20 oznacza się jako § 19.

8. Dotychczasowy § 21 oznacza się jako § 20.

9. Dotychczasowy § 22 oznacza się jako § 21.

10. Dotychczasowy § 23 oznacza się jako § 22.

11. Dotychczasowy § 24 oznacza się jako § 23.

12. Dotychczasowy § 25 oznacza się jako § 24 i zmienia się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę lub zagospodarowana zgodnie z warunkami dotychczasowej umowy, a nie została przeznaczona do sprzedaży.”

13. W § 24 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Kolejnych umów dzierżaw gruntów rolnych z dotychczasowymi dzierżawcami, korzystającymi z dopłat dla gospodarstw rolnych, a grunty te nie zostały przeznaczone do sprzedaży.”

14. W § 24 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Umów na dzierżawę gruntów rolnych, zdegradowanych, wymagających nakładów na przywrócenie ich rolnej wartości użytkowej.”

15. Dodaje się § 25 w brzmieniu:

„ § 25 Wszelkie inne niż wymienione w § 23 i § 24 przypadki przekazywania zgodnie z § 22 nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wymagają indywidualnej zgody Rady Miejskiej.”

16. W § 27 po słowach „,oraz ustalić stawki czynszu nieruchomości” skreśla się „, .. do użytkowania ”. Pozostały

zapis paragrafu pozostaje bez zmian.

17. W § 31

- 1) po słowach „... na rzecz ich najemców zgodnie z” zmienia się dotychczasowy zapis §17 na zapis § 16.
 - 2) w ust. 2 lit. a dodaje się zapis „i wykup lokali nastąpi w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku”
 - 3) dodaje się w ust. 2 lit. b o treści:
„dopuszcza się możliwość wydłużenia granicznego terminu wykupu lokali określonego w ust. 2 lit. a) w przypadku toczących się postępowań sądowych w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości lub uprawnień do lokalu”
 - 4) dotychczasowy ust. 2 lit. b oznacza się jako ust. 2 lit. c i do dotychczasowego zapisu tego ustępu po słowach „... w ust.2 lit a)” dodaje się i b)
 - 5) dodaje się ust. 3 o treści:
"3. 95% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego i prawa własności gruntu lub oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, w nieruchomościach wielomieszkaniowych, liczących co najmniej osiem lokali mieszkalnych, tzw. "duże wspólnoty mieszkaniowe", jeżeli następuje równoczesny wykup lokali obejmujących co najmniej 80% udziałów w całym budynku. Przy sprzedaży pozostałych lokali w budynku w terminie późniejszym stosuje się bonifikatę w wysokości 80%."
 - 6) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 4
 - 7) dotychczasowy ust. 4 oznacza się jako ust. 5.
 - 8) dotychczasowy ust. 5 oznacza się jako ust. 6.
 - 9) w ust. 6 po słowach "bonifikata ustalona w ust. zmienia się dotychczasowy zapis na ust. 4 i 5.
18. Dotychczasowy § 34 oznacza się jako § 33.
- § 2.** W sprawach wszczętych , a nie zakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka Zdroju.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łądku Zdroju**

Leszek Pazdyk

U Z A S A D N I E N I E

UZASADNIENIE do uchwały nr XLII/340/10 z dnia 25 marca 2010 r. Ustawa z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw opublikowana w Dz.U. 206 poz. 1590, która obowiązuje od dnia 7.01.2010 r. wprowadziła zmiany m.in. w art.34, art. 37, art.68 i art. 73, a dotyczące; zasad przyznawania pierwszeństwa nabycia budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu i dzierżawy, zasad zawierania umów użytkowania, dzierżawy, najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zasad udzielania bonifikat. Przedłożony projekt uchwały, wprowadzający zmiany w §13, §24, §31 i dodając nowy §25, uwzględnia dopuszczone zmiany ustawowe i ma na celu wprowadzenie zasad i warunków racjonalnego /pod względem przewidywanych skutków społecznych, gospodarczych, finansowych i prawnych/ gospodarowania nieruchomościami komunalnymi dostosowanymi do lokalnych uwarunkowań i potrzeb Gminy Łądek Zdrój . Pozostałe przedłożone w niniejszym projekcie uchwały zmiany mają charakter porządkujący , a wynikający z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Dolnośląskiego do uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXVIII/206/09 z dnia 29.01.2009 r. stwierdzających nieważność; § 11 ust.3 § 15 § 33 Przedstawiając powyższe wnoszę o podjęcie przez Radę Miejską uchwały zgodnie z przedłożonym projektem jako zasadnym i celowym

**Burmistrz Osoba pełniąca
funkcję Burmistrza Łądku
Zdroju**

Kazimierz Szkudlarek