

UCHWAŁA NR XLII/339/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dwudziestu lat w trybie bezprzetargowym, gruntu położonego w Łądku Zdroju przy ulicy Zamenhofa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Łądku Zdroju na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łądku Zdroju, przy ulicy Zamenhofa, w granicach działek oznaczonych geodezyjnymi numerami 252 i 255 (AM-13) w obrębie Nowy Zdrój o powierzchni łącznej 1,5818 ha, stanowiących zespół basenów kąpielowych - na okres dwudziestu lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej oraz związanej z nią gastronomiczno-handlowej.

§ 2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Łądku Zdroju na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Łądku Zdroju, przy ulicy Zamenhofa, w granicach działki oznaczonej geodezyjnym numerem 253/1 (AM-13) w obrębie Nowy Zdrój o powierzchni 0,6280 ha na okres dwudziestu lat z przeznaczeniem do budowy campingu przy istniejącym basenie, po zrealizowaniu inwestycji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łądku Zdroju**

Leszek Pazdyk

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - dalej u.g.n. w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 206, poz. 1590), istnieje możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. W niniejszej sprawie występuje potrzeba zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą wieloletniej umowy dzierżawy zespołu basenów kąpielowych położonych w Łądku Zdroju przy ulicy Zamenhofa w celu zapewnienia gwarancji zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych zarówno związanych z budową nowego campingu z częścią sanitarną jak i doposażeniem, modernizacją i bieżącą konserwacją istniejącego zespołu basenów kąpielowych.

**Burmistrz Łądko-Zdroju Osoba
pełniąca funkcję Burmistrza
Łądko-Zdroju**

Kazimierz Szkudlarek