

**UCHWAŁA NR XII/77/11
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 11 lat części nieruchomości gruntowej położonej w Łądku-Zdroju pomiędzy ul. Leśną a Moniuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 42, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25 Uchwały Nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 42, poz. 859 ze zm.) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Łądku-Zdroju na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 11 lat części nieruchomości gruntowej położonej w Łądku-Zdroju pomiędzy ul. Leśną a Moniuszki, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 2/15 (AM-1) obręb Lasy o pow. 3.3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW nr 76933.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) istnieje możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. W dniu 13 lipca 2011 r. wpłynął wniosek spółki NEO Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 148, o wydzierżawienie części dz. nr 2/15 w obrębie Lasy z przeznaczeniem na wybudowanie DRIVING RANGE czyli strzelnicy golfowej do nauki i doskonalenia umiejętności gry w golfa. Proponowana inwestycja wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych, w związku z czym w niniejszej sprawie zachodzi potrzeba zawarcia wieloletniej umowy w celu zapewnienia dzierżawcy gwarancji zwrotu poniesionych nakładów finansowych. Przyszły dzierżawca deklaruje nieodpłatne prowadzenie programu nauki zasad gry w golfa dla szkół i młodzieży jako dodatkowe zajęcia sportowe. Proponowana inwestycja, jako pierwsza w Gminie Łądek-Zdrój i okolicy podniesie atrakcyjność turystyczną i umożliwi zwłaszcza dzieciom i młodzieży zapoznanie się z tą dyscypliną sportową.

Burmistrz Łądku Zdroju

Kazimierz Szkudlarek